



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«УНЦУКУЛЬСКИЙ РАЙОН»

Индекс 368950, Унцукульский район, пос. Шамилькала, ул. Махача Дахадаева №3, тел. 55-64-85 e-mail: mo_uncuk_raion@mail.ru

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «30» января 2024 г. № 11

Об утверждении порядка проведения осмотра гаража и земельного участка, на котором он расположен, при проведении мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, на территории муниципального образования «Унцукульский район»

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 05 апреля 2021 г. № 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", частью 4 статьи 3 Закона Республики Дагестан от 09 ноября 2023 № 86 "О составе мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований Республики Дагестан гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости», Администрация муниципального образования «Унцукульский район», постановляет:

1. Утвердить:

1.1. Порядок проведения осмотра гаража и земельного участка, на котором он расположен, при проведении мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, на территории муниципального образования «Унцукульский район», согласно приложению № 1;

1.2. Состав комиссии для проведения осмотра гаража и земельного участка, на котором он расположен, при проведении мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, на территории муниципального образования «Унцукульский район» по должностям, согласно приложению № 2;

1.3. Форму акта осмотра гаража и земельного участка, на котором он расположен, при проведении мероприятий, направленных на выявление лиц,

использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, на территории муниципального образования «Унцукульский район», согласно приложению № 3.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в районной газете «Садовод» и размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования «Унцукульский район».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Унцукульский район» Абдулхаликова К.Г.

**Глава МО
«Унцукульский район»**

The image shows a circular official seal of the administration of the Uncyulsky district, which is faint and partially obscured. Overlaid on the seal is a handwritten signature in black ink, which appears to be 'И.М. Нурмагомедов'.

И.М. Нурмагомедов

Утвержден
постановлением Администрации
МО «Унцукульский район»
от «30» января 2024 г. №11

ПОРЯДОК

проведения осмотра гаража и земельного участка, на котором он расположен, при проведении мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, на территории муниципального образования «Унцукульский район» Республики Дагестан

1. Порядок проведения осмотра гаража и земельного участка, на котором он расположен, при проведении мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, на территории муниципального образования «Унцукульский район» Республики Дагестан (далее - Порядок) устанавливает правила подготовки и осуществления осмотра гаража и земельного участка, на котором он расположен, Администрацией муниципального образования «Унцукульский район» в лице МКУ «Служба земельно-кадастровых и имущественных отношений» МО «Унцукульский район» (далее - уполномоченный орган) при проведении мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в соответствии с частями 2-4 статьи 3 Закона Республики Дагестан от 09.11.2023 № 86 "О составе мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований Республики Дагестан гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости» (далее Закон РД от 09.11.2023 № 86), оформления результатов такого осмотра в виде акта осмотра гаража и земельного участка, на котором он расположен (далее - Акт осмотра), а также включение сведений уполномоченным органом в перечень гаражей, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и земельных участков, на которых они расположены.

2. После проведения предусмотренных частями 2-4 статьи 3 Закон РД от 09.11.2023 № 86 мероприятий, при наличии такой необходимости, уполномоченный орган обеспечивает проведение осмотра гаража и земельного участка, на котором он расположен (далее - проведение осмотра), с целью подтверждения, что на момент проведения мероприятий по выявлению лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, такой гараж не прекратил свое

существование.

3. Проведение осмотра осуществляется комиссией, состав которой утверждается постановлением администрации района в количестве не менее трех человек.

Уполномоченный орган размещает на официальном сайте муниципального образования «Унцукульский район», а также на информационных щитах в границах муниципального образования «Унцукульский район» Республики Дагестан уведомление о проведении осмотра (осмотров) гаража (гаражей) с указанием даты проведения осмотра (осмотров) и периода времени, в течение которого будет проводиться такой осмотр. Указанное уведомление может также быть размещено или опубликовано в иных источниках или средствах массовой информации.

4. В отношении гаражей и земельных участков, на которых они расположены, в указанную в уведомлении дату комиссия проводит визуальный осмотр либо осмотр с использованием технических средств для дистанционного зондирования земли (например, с применением беспилотных летательных аппаратов или иных подобных средств).

5. В ходе проведения осмотра осуществляется фотосъемка и (или) видеосъемка, фиксирующая состояние и фактическое использование указанного объекта(ов) с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации и (или) видеофиксации прилагаются к Акту осмотра.

6. В результате осмотра оформляется Акт осмотра, подписанный членами комиссии. В Акте осмотра комиссией указываются:

- дата и время проведения осмотра;
- кадастровый номер и (или) иной государственный учетный номер гаража (при наличии), адрес (при наличии) или местоположение (при отсутствии адреса);
- кадастровый номер (при наличии) либо адрес или местоположение земельного участка, на котором расположен гараж;
- наименование органа местного самоуправления;
- последовательно, начиная с председателя комиссии, состав комиссии, производившей осмотр (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии));
- сведения о присутствии на момент осмотра гаража лица, использующего гараж, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, с указанием слов соответственно "в присутствии" или "в отсутствие";
- сведения о применении при проведении осмотра технических средств;
- сведения о существовании гаража на момент его осмотра посредством указания слов соответственно "существует" или "прекратил существование", а также вид, материалы, площадь, иные сведения.

7. Акт осмотра составляется на бумажном носителе и подписывается членами комиссии.

8. По результатам проведенных мероприятий, предусмотренных частями 2-

4 статьи 3 Закон РД от 09.11.2023 № 86, сведения о выявленных гаражах, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и земельные участки, на которых они расположены, включаются уполномоченным органом в перечень гаражей, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и земельных участков, на которых они расположены (далее - Перечень).

Перечень формируется уполномоченным органом в соответствии с частью 5 статьи 3 Закона РД от 09.11.2023 № 86 и содержит следующую информацию:

- порядковый номер;
- кадастровый номер или иной государственный учетный номер (например, инвентарный) гаража (при наличии), адрес или местоположение (при отсутствии адреса);
- кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или местоположение земельного участка, на котором расположен гараж;
- сведения о лице, выявленном в качестве использующего гараж, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и земельный участок, на котором он расположен;
- в отношении гаража и земельного участка, на котором он расположен, правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы;
- сведения о гараже (вид, материалы, площадь, иные сведения).

Перечень ведется в электронном либо бумажном носителе и размещается на официальном сайте муниципального образования «Унцукульский район» Республики Дагестан.

Утвержден
постановлением Администрации
МО «Унцукульский район»
от «30» января 2024 г. №11

Состав

комиссии для проведения осмотра гаража и земельного участка, на котором он расположен, при проведении мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, на территории муниципального образования «Унцукульский район» по должностям

Председатель комиссии - заместитель главы администрации МО «Унцукульский район» по экономическим вопросам.

Члены комиссии:

1. Начальник МКУ «Служба земельно-кадастровых и имущественных отношений» МО «Унцукульский район».

2. Начальник МБУ «Управление строительства, единого заказчика и ЖКХ» МО «Унцукульский район».

3. Инспектор по муниципальному земельному контролю МКУ «Служба земельно-кадастровых и имущественных отношений» МО «Унцукульский район».

4. Инспектор по муниципальному жилищному контролю МБУ «Управление строительства, единого заказчика и ЖКХ» МО «Унцукульский район».

АКТ ОСМОТРА

гаража и земельного участка, на котором он расположен, при проведении мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, на территории муниципального образования «Унцукульский район»

" ____ " _____ 20__ г.

№ _____

Настоящий акт составлен в результате проведенного _____
(указывается дата и время осмотра (число и месяц, год, минуты, часы))
осмотра гаража и земельного участка, на котором он расположен:
кадастровый (или иной государственный учетный) номер

_____ (указывается при наличии кадастровый номер или иной государственный учетный номер (например, инвентарный)) расположенного _____

_____ (указывается адрес гаража и земельного участка, на котором он расположен (при наличии) либо местоположение (при отсутствии адреса)) комиссией администрации

_____ в составе: _____
(приводится состав комиссии (Ф.И.О., должность каждого члена комиссии)) _____ лица,

(указать нужное: «в присутствии» или «в отсутствие») права, которого на гараж подтверждаются правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами.

При осмотре осуществлена фотофиксация. Материалы фотофиксации прилагаются.

Осмотр проведен _____.
(указать нужное: «в форме визуального осмотра», «с применением технических средств» (указываются наименование и модель использованного технического средства))

В результате проведенного осмотра установлено, что гараж

_____.
(указать нужное: существует, прекратил существование)

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии: _____ / _____ /
подпись расшифровка подписи

Члены комиссии:

_____ / _____ / подпись расшифровка подписи
_____ / _____ / подпись расшифровка подписи
_____ / _____ / подпись расшифровка подписи
_____ / _____ / подпись расшифровка подписи