Ассаламу гIалайкум!

АХИХЪАН

№ 53 (7502)
26 Ноябрь
Рузман
2021 сон
sadovoduns@yandex.ru
Багьа эркенаб

Газета бахъизе байбихьана 1937 с. УНСОКОЛО РАЙОНАЛЪУЛ ГАЗЕТА «САДОВОД»

Данделъаби

Налогазда хурхун

Араб анкьалда районалъул администрациялда букIана транспорталъул налог бакIариялда хурхараб суал гьоркьоб лъураб данделъи. Гьеб бачана районалъул бетIерасул ишал тIуралев Хъ-М. ГIабдулхаликъовас. Данделъиялда гIахьаллъана районалъул батIи-батIиял структурабаздасан ва ведомствабаздасан вакилзаби гIахьал гьарураб хIалтIулаб группа, гьединго УФНСалъулгун судазулаб хъулухъалъул хIалтIухъаби.

Араб соналде дандеккун гьаб соналда налог бакIариялъул бугеб хIалалъул бицана кIалъазе рахъараз. Гьедин араб соналъул гьабго заманалде дандеккун исана I3% цIикIкIун буго транспорталъул бакIарараб налог.

Гьеб ишалда хурхун иш т1аде кколез хIалтIи хIаракатлъизабулеб буго налог бакIариялъул лъагIалил план тIубазабизе.

«Мой Дагестан – мои дороги» проект

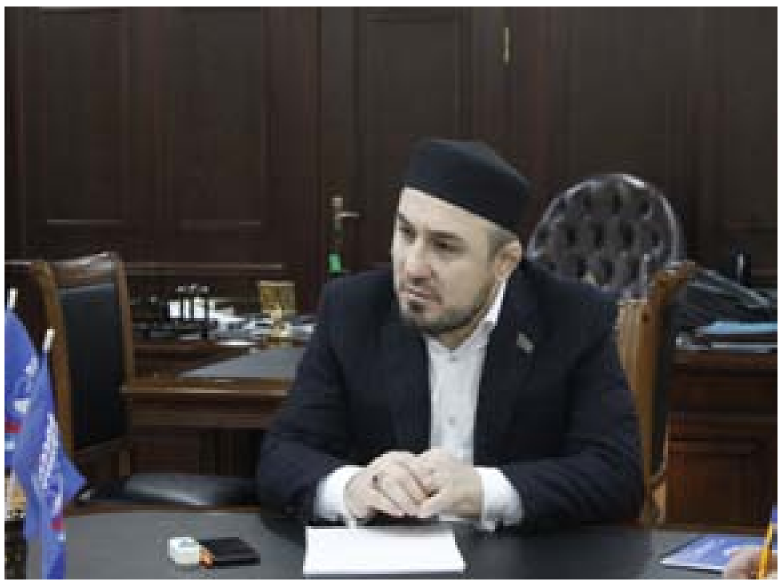
Ансадерица баркала загьир гьабуна

Дагьал церегIан къояздa Унсоколо росулъ букIана капиталияб кьагIидаялъ ремонт гьабураб батIи-батIиял транспорт хьвадулеб нух рагьиялде буссараб данделъи. Гьениб «Мой Дагестан – мои дороги» проекталда рекъон рагIа-ракьанде щвараб ремонт гьабуна арал моцIазда. Гьеб букIана ансадерие цебегоялдаса нахъе кIудияб мурадлъун бугеб иш.

Нух рагьиялде буссараб данделъиялда ансадерида гьеб лъугьа-бахьин баркун кIалъалаго районалъул бетIер ГI. НурмухIамадовас бихьизабуна: - ХIакъикъаталдаги рагIа-ракьанде щун къачIазе кколедухъ букIана гьаб нух. Дун вохарав вуго ахир-къадги нух къачIан рагIалде бахъиналдаса. Нужееги рес щвана санагIатаб нухдасан хьвадизе».

Гьениб баркалаялъул рагIаби абун кIалъана Унсоколо росдал бетIер ХI. ГIабдулаев. Гьединго гIемерал ансадерил гIадамаз баркала загьир гьабуна нух къачIазе кквербакъаразе.

Баркула!



Гьал къоязда живго гьавураб къо кIодо гьабулеб буго РДялъул Халкъияб Собраниялъул депутат, миллатазда гьоркьосел гьоркьорлъабазул рахъалъ анкьабилеб нухалда ахIараб созывалъул комитеталъул член МухIамадов МухIамад ГIабдулмажидовичас.

РакI-ракIалъ баркула гьавураб къо Дуда МухIамад! Мун вуго Унсоколо районалъул унго-унгояв патриот, хIакъикъаталдаги унго-унголъунги ракьцоялгун ракI-ракIалъ вугев инсан. Дуца гIемераб хIалтIи гьабулеб буго дагъистаниязул ва районцоязул гIумро лъикIлъиялъе.

Гьарула, Дуе, щулияб сахлъи, кинабго лъикIабщинаб, талихI, битIккей!

ХIурматгун ГI. НУРМУХIАМАДОВ
«Унсоколо район» МОялъул бетIер.

«Ахихъан» хъвазин!

(Подписка унеб буго)

ГъойсубулиялъулI тарих цIунулеб,
Районалъул рекIел кIутIи рагIулеб,
ЦIиял харбалгун дур гъасда кIусулеб
КIочонтунцин гьечIищ «Ахихъан» хъвазе?!

Гьаб магIна тIагIараб гIумроялдаса
Пайдаябщиналъул малъи кодосеб,
Дуе лъикIлъиялъе Правительствалъ
Рахъарал хIукмаби къватIире кьолеб.

Гьерсица буцараб сетазул гIумро
Данде кквезе босе печать-басмагун,
КьучIаб рагIи бугеб ритIухълъи лъазе
Ккве гьудуллъи дуца «Ахихъаналъул»!

Гьалъ дуе бицина араб-таралъул,
Лъик1абги квешабги цоцалъа бахъун,
ЦIияб гIумроялда мекъи ккечIого
ГIаданлъун хутIизе бугеб нухалъул.

РЕДКОЛЛЕГИЯ

Рекъел щулалъиялъе

Гьал къоязда РДялъул Правительствалъул председатель ГI-П. ГIамирхановас гIахьаллъана «Россия – исламский мир» абураб цIаралда гьоркь Жиддаялда унеб стратегическияб видениялъул группаялъул заседаниялда. Гьениб гьоркьоб лъолеб букIана Российялъул Федерациялъ бусурбабигун рекъон цоцазе кумек гьабун хIалтIи бачиналъулсуал.

Заседаниялде жиндирго баркигун салам битIана В. Путиницаги. Гьес жиндирго хитIабалда СагIудиязул ГIарабиялъул король Салман Бен ГIабдель ГIазизида бичIчIизабуна кIиябго улкаялъул гьудуллъиялъулаб бухьен букIиналъул кIудияб кIвар бугин рекъел цIуниялъе ва РФялъ бусурбабазул пачалихъазулгун лъикIаб гьоркьоблъи букIинабизе бугин,-абун.

Данделъиялда тIадчIей гьабуна бичахисиялъул жалазул ва экономикияб рахъазул гьел пачалихъазулгун Российялъ бухьен ч1езабиялъул. Гьелъ рес кьезе буго дунялалдаго рекъел бук1инабиялъул суалал т1ураялъе.

Тадбиралда гIахьаллъана исламиял улкабаздаса гIемерал вакилзаби.

РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
Унцукульский район
Собрание депутатов муниципального района

368950 Республика Дагестан Унцукульский район, п. Шамилькала, ул. М. Дахадаева 3, т. 55-62-87 Email: uncuk_sobranie

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ
о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Унцукульский район» РД

Принято Собранием депутатов «_25__»___11__________ 2021 №_6__

С целью приведения Устава муниципального образования «Унцукульский район» в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 22.12.2020 № 445-ФЗ, от 22.12.2020 № 458-ФЗ, от 30.04.2021 № 116-ФЗ, от 11.06.2021 № 170-ФЗ, от 01.07.2021 № 289-ФЗи законами Республики Дагестан, Собрание депутатов муниципального района «Унцукульский район»

РЕШАЕТ:

I.Внести следующие изменения и дополнения в Устав муниципального образования «Унцукулький район»:

1.Статья 6:

а) часть 1 дополнить пунктом следующего содержания:

«41) организация в соответствии с федеральным законом выполнения комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территории.»;

б) в пункте 5 части 1 слова «за сохранностью автомобильных дорог местного значения» заменить словами «на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве»;

в) в пункте 27 части 1 слова «использования и охраны» заменить словами «охраны и использования»;

2.Статья 15:

части 4-5 изложить в следующей редакции:

«4. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и должен предусматривать заблаговременное оповещение жителей муниципального образования о времени и месте проведения публичных слушаний, заблаговременное ознакомление с проектом муниципального правового акта, в том числе посредством его размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или в случае, если орган местного самоуправления не имеет возможности размещать информацию о своей деятельности в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте субъекта Российской Федерации или муниципального образования с учетом положений Федерального закона от 9 февраля 2009 года N 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» (далее в настоящей статье - официальный сайт), возможность представления жителями муниципальногообразования своих замечаний и предложений по вынесенному на обсуждение проекту муниципального правового акта, в том числе посредством официального сайта, другие меры, обеспечивающие участие в публичных слушаниях жителей муниципального образования, опубликование (обнародование) результатов публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений, в том числе посредством их размещения на официальном сайте.

Уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования может быть установлено, что для размещения материалов и информации, указанных в абзаце первом настоящей части, обеспечения возможности представления жителями муниципального образования своих замечаний и предложений по проекту муниципального правового акта, а также для участия жителей муниципального образования в публичных слушаниях с соблюдением требований об обязательном использовании для таких целей официального сайта может использоваться федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», порядок использования которой для целей настоящей статьи устанавливается Правительством Российской Федерации.

5. По проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся публичные слушания или общественные обсуждения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.».

3.Статья 26:

пункт 9 части 1 изложить в следующей редакции:

«9)прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации;»;

4. Статья 28:

пункт 7 части1изложить в следующей редакции:

«7) прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации;»;

5. Статья 35:

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Организация и осуществление видов муниципального контроля регулируются Федеральным законом от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»;

6. Статья 41:

часть 7 дополнить абзацем следующего содержания:

«Порядок установления и оценки применения содержащихся в муниципальных нормативных правовых актах обязательных требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, иных форм оценки и экспертизы (далее - обязательные требования), определяется муниципальными нормативными правовыми актами с учетом принципов установления и оценки применения обязательных требований, определенных Федеральным законом от 31 июля 2020 года N 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации».»;

7.Статья 43:

а) вчасти 6 слова «обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности» заменить словами «обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности»;

б) абзац 4 части 6 изложить в следующей редакции:

«Оценка регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов проводится в целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и местных бюджетов.»;

8.Статью 52 изложить в следующей редакции:

«1. Муниципальный район имеет собственный бюджет (местный бюджет).

Бюджет муниципального района (районный бюджет) и свод бюджетов городских и сельских поселений, входящих в состав муниципального района (без учета межбюджетных трансфертов между этими бюджетами), образуют консолидированный бюджет муниципального района.

В качестве составной части бюджета муниципального района могут быть предусмотрены сметы доходов и расходов отдельных населенных пунктов, других территорий, не являющихся муниципальными образованиями. Порядок составления, утверждения и исполнения указанных смет определяется органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований самостоятельно с соблюдением требований, установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации.

2.Составление и рассмотрение проекта бюджета, утверждение и исполнение контроля за его исполнением, составление и утверждение отчета об исполнении бюджета осуществляются органами местного самоуправления муниципального района «Унцукульский район» самостоятельно с соблюдением требований, установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Бюджетные полномочия муниципального района устанавливаются Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Руководитель финансового органа муниципального района назначается на должность из числа лиц, отвечающих квалификационным требованиям, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органам исполнительной власти.

Проект местного бюджета, решение об утверждении местного бюджета, годовой отчет о его исполнении, ежеквартальные сведения о ходе исполнения местного бюджета и о численности муниципальных служащих органов местного самоуправления, работников муниципальных учреждений с указанием фактических расходов на оплату их труда подлежат официальному опубликованию.

Выравнивание бюджетной обеспеченности муниципального района осуществляется в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации.»;

II. Настоящее решение представить на государственную регистрацию в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Дагестан

III. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) после его государственной регистрации.

Председатель Собрания М. Б. Юсупов
И.о. Главы района К. Г. Абдулхаликов

Ахихъан

Районалъул газета
№ 53 (7502)
Рузман
26 ноябрь 2021 сон

3 гьумер

Садовод

Страница в номере

Не спешите, шофёр!
(профилактика дорожного движения)

Каждый год в России в дорожно-транспортных происшествиях гибнет население маленького городка - 25 тыс. чел. В числе пострадавших могут оказаться наши родные и близкие, да и мы сами. Всего с начало года в России произошло 25 714 происшествий, что на 22,5 % меньше аналогичного периода прошлого года. Отметим, что количество ДТП в России снижалось в течении 5 лет, а в 2020 году был установлен пятилетний рекорд. Основной причиной дорожно-транспортных происшествий является низкая дисциплина водителей, что выражается в сознательном пренебрежении правилами дорожного движения. И треть аварий — результат плохой подготовки водителей.

Законодательство постоянно ужесточает наказания для водителей, не желающих соблюдать общепринятые правила поведения в дорожном движении, как это видно из соответствующих статей Закона Российской «Об административных правонарушениях и правилах дорожного движения»

Масса нарушений ПДД свидетельствует о низкой культуре движения участников дорожного движения, о том, что созданная система государственного и общественного влияния на уровень информированности участников дорожного движения до сих пор была неэффективной. Однако опросы общественного мнения показывают, что люди не знают об опасности, потенциально присущей дорожному движению. Как автомобилисты, так и пешеходы надеются, что на них не повлияет вероятностная опасность. Если водитель часто нарушает правила дорожного движения и ничего плохого не происходит, он теряет способность адекватно реагировать на опасность. То же самое касается и пешеходов. Таким образом, ситуация усугубляется низким уровнем осведомленности граждан о безопасности дорожного движения.

Экономический ущерб от ДТП может достигать до 5% валового национального продукта (ВНП); в России в ДТП ежегодно погибает около 27 тыс. человек, ущерб от всех ДТП составляет около 2,5% ВНП России, за 5 лет ущерб экономике России составил 5,5 трлн, рублей, что сопоставимо со всеми затратами на здравоохранение за тот же период.

Обеспечение безопасности дорожного движения является сложной и многогранной проблемой. Пропаганда и правовое просвещение водителей, охватывающее широкую общественность: Уточнение законодательства, государственных документов по безопасности дорожного движения, информирование граждан о дорожно-транспортных происшествиях и преступлениях, их причинах, условиях и последствиях, а также о проделанной и планируемой работе по повышению безопасности дорожного движения. Это можно сделать через средства массовой информации (пресса, радио, телевидение), а также посредством устной рекламы (лекции, беседы, репортажи) и т.д. Так в ходе проведенного анализа были установлены самые распространенные причины ДТП:

Осознанное нарушение ПДД. Находясь за рулем своей автомашины, мы ежедневно наблюдаем, как горе - водители пренебрегают знаками дорожного движения, не обращая внимания на цветовой сигнал светофора, «подрезают» других водителей, совершают маневры наобум, потому что им так удобно, неправильно перестраиваются в другой ряд или не дают перестроиться другому водителю.

Несоблюдение дистанции. Опасная небрежность. Не имея достаточного пространства для экстренного торможения, водитель подвергает опасности собственную жизнь, пассажиров и остальных участников движения. И счастье, если авария закончится только потерей автомобилем товарного вида. Зачастую последствия более серьезны. Вождение в нетрезвом состоянии. Выпивший человек за рулем - добровольно записывается в убийцы, ну или в самоубийцы. Любитель алкоголя ставит свою привычку к «удовольствиям» выше, чем жизнь и здоровье других людей. И принцип «авось пронесет» срабатывает до поры до времени, но в итоге всегда заканчивается трагедией.

- **Выезд на полосу противоположного движения**. Такие нарушители беспечно играют в «русскую рулетку». Лобовое столкновение почти не оставляет шансов на жизнь. А сотни тысяч выживших «счастливчиков» — пересели из своих автомобилей в инвалидные кресла, пытаясь сэкономить минуты.

- **Превышение скорости**. Часто любители драйва оправдываются тем, что дорога была пуста, и они ничем не рисковали. Ничем...кроме собственной жизни. Внезапная поломка автомобиля, выбоина на дорожном полотне, лопнувшее колесо и предсказуемый финал. Который ясен абсолютно всем, кроме любителя превышать скорость.

- **Нарушение правил обгона**. Это нарушение, как это ни странно, чаще всего практикуют водители с большим стажем, и переоценив собственные возможности, попадают в аварию. Особенно опасно нарушать правила обгона на трассе с участвующим в дорожном движении большегрузным транспортом. Понятно, что любой, самой дорогой и прекрасной легковушке невозможно потягаться массой с груженой фурой.

- **Невнимательность.** Невнимательностью чаще всего грешат молодые мужчины. Разговоры по мобильному телефону, настройка радио, попытки разглядеть нумерацию домов на улице, и прочие действия, которые надо совершать, лишь припарковавшись в разрешенном месте — отвлекают внимание водителя от участия в движении и мешают адекватно оценивать обстановку на дороге.

Более 90% случаев смерти на дорогах происходят в развивающихся странах, на долю которых приходится менее половины всех дорожно-транспортных происшествий. На пешеходов, велосипедистов и мотоциклистов приходится почти половина смертей на дорогах мира и до 80% в развивающихся странах. Большинство убитых на дорогах — молодые люди. Дорожно-транспортные происшествия являются одной из главных причин смертности среди людей в возрасте от 10 до 24 лет.

Информирование о важности прохождения диспансеризации и профилактических медосмотров в целях раннего выявления онкологических, сердечно-сосудистых и других заболеваний

Диспансеризация проводится бесплатно по полису ОМС в поликлинике по месту жительства (прикрепления) в соответствии с Приказом Министерства здравоохранения РФ от 26 октября 2017 г. № 869н «Об утверждении порядка проведения диспансеризации определенных групп взрослого населения».

Диспансеризация направлена на раннее выявление основных факторов риска

развития хронических неинфекционных заболеваний, т.е. снижение инвалидности, преждевременной смертности и увеличение продолжительности жизни.

Диспансеризация позволит сохранить и укрепить здоровье, а при необходимости своевременно провести дообследование и лечение. Консультации врачей и результаты тестов помогут не только узнать о своем здоровье, но и получить необходимые рекомендации об основах здорового образа жизни или по выявленным факторам

Граждане проходят диспансеризацию в медицинской организации по месту жительства (прикрепления), в которой они получают первичную медико-санитарную помощь (в поликлинике, во врачебной амбулатории.). Каждый человек, который хотел бы пройти диспансеризацию, должен обратиться к своему участковому терапевту.

Пройдите бесплатно диспансеризацию и профилактический медицинский осмотр, чтобы убедиться, что все показатели вашего здоровья в норме и не пропустить первые и скрытые признаки серьезных заболеваний! Диспансеризация представляет собой комплекс мероприятий, включающий в себя профилактический медицинский осмотр и дополнительные методы обследований, проводимых в целях оценки состояния здоровья. Профилактические мероприятия направлены на раннее выявление (скрининг) хронических неинфекционных заболеваний: сердечно-сосудистых, бронхолегочных, онкологических, сахарного диабета, заболеваний ЖКТ. эндокринной системы, болезней системы кровообращения и т.п.);

Для каких групп взрослого населения проводятся профилактические мероприятия?

Профилактические мероприятия проводятся для работающих и неработающих граждан в возрасте 18 лет и старше.

Диспансеризация позволяет выявить заболевание как можно раньше, лечить

Информирование, контакт-центр, консультирование и защита прав граждан в сфере ОМС

Одной из основных задач деятельности ФОМС и страховой медицинской организации МАКС–М является защита прав граждан, застрахованных по ОМС наполучение доступной, бесплатной и качественной медицинской помощи, выявлениепроблем, связанных с доступностью и качеством медицинской помощи. У гражданесть права в системе ОМС и их надо знать всем. Существуют подробные описаниявидов, условий и порядков оказания бесплатной медицинской помощи, оказываемой застрахованным в рамках Программы госгарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи. Таким образом, каждому, имеющему полис ОМС положена:

1. вся поликлиническая помощь
2 лечение в больнице, включая высокотехнологичные операции
3.паллиативная помощь
4 скорая помощь.

Лечащий врач бесплатно выдаёт пациенту направления на диагностические и лабораторные исследования при наличии показаний. Если вы находитесь на лечении в стационаре, то лекарствами вы должны быть обеспечены. Если вы лечитесь амбулаторно, то лекарства покупаете сами. Все граждане могут проходить бесплатно диспансеризацию. А работающие граждане для этих целей получают дополнительный выходной день.

Любой пациент, имеющий полис ОМС может бесплатно защитить свои права, если они нарушены. В большинстве случаев застрахованному лицу достаточно лишь позвонить по телефону контакт – центра. Он есть на сайте страховой медицинской организации, которая выдала полис ОМС, её название указано в полисе. Если ваши права ущемляются, то надо обратиться к тем, кто эти права защищает, а именно к страховому представителю (сотруднику страховой компании) и, если жалоба обоснована, то страховой представитель поможет вам и будет защищать ваши права, поможет разобраться в ситуации, поговорит с главным врачом или заведующим отделением и вопрос будет решён. Основная задача страховых представителей оказание действенной помощи в реализации прав застрахованных.

В сфере ОМС функционирует контакт – центр, который предусматривает обратную связь: регистрацию, рассмотрение всех обращений. Он работает круглосуточно. Все консультации проводятся бесплатно, и обратиться на горячую линию в страховую компанию может каждый по любому, интересующему вас вопросу. Каждая жалоба застрахованного рассматривается, при необходимости эксперты выезжают на место оказания медпомощи.

Круглосуточный телефон контакт – центра в сфере ОМС -8 800 2222 905
Телефон горячей линии -8 800 333 00 3

Буйнакский филиал ТФОМС РД.

Нижехъе хъвалеб буго

ХъахIал халгIатазул хIурулгIинзаби

ХIурматиял «Ахихъан» газеталъул хIалтIухъаби!

Нужер газеталдасан баркала загьир гьабизе бокьун буго районалъул больницаялъул бет1ерай врач ГIайшат МухIамадовалъе, врачал Чакар ГIалиевалъе, Нупайсат Мирзах1ажиевалъе, РабигIат Саг1идовалъе, киналго медсестрабазе, санитаркабазе. Аллагьас унти балагьаздаса гьелги нужги цIунаги! Бокьилаан гьал хъварал мухъал газеталдасан къватIире кьуни.

Нужер улбуз тарал лъалкIахъ ялагьун
Лъаялъ борцун толеб гьечIо хIалкIолъи,
ХIалае кверщелалъ камиллъи кьурал
Кьолбол щулалъиян йиго щурулей.

Унтарал гурони кабинет кквечIел
Кинаб кьимат кьелеб тIокIабги нужей,
Ургъел бигьалъулеб гьабулеб калам
Киб хъвалеб нужер цIар, цIвабзалъ гурони.

Доб БакъигIаялда бакъ чIвалеб гIужалъ
Нужей дугIаялъе мугIрул рорхайги!
ГIарафат магIарде моцI баккулаго
Будулаазги нуж гьарудалъ кквейги!

Къаси сардал гурел къад хIалхьи гурел
ХъахIал халгIатазул хIурулгIинзаби,
Подорёги къулун, кьиматги гьабун,
Къоче нуж, гIадамал, гьазул кверазда!

ПатIимат САГIАДУЕВА
ГьаракIуни росу.

Дида нуж кIоченаро

ХIурматиял районалъул «Ахихъан» газеталъул хIалтIухъаби!

Дагьал церегIан къоязда, ракIалдаго гьечIого захIматаб унтиги тIаде бачIун дун вегизе ккана районалъул больницаялда. Дидаго божилъи лъугIарав диде руссана врачалги цогидал медхIалтIухъабиги, заман гьоркьоб биччачIого гьаруна дараби, сордо-къо кIочон чIана цере. ГьединлъидаI районалъул газетаги гьоркьоб ккун ракI-ракIалъулаб баркала загьир гьаби зе бокьун буго гьеб больницаялъе бажарун нухмалъи гьабулей, калам дагьай, унтаразул киналго захIмалъа би тIаде росулей ГI. МухIамадовалъе, реанимациялъул отделалъул врач Асият ГIабдулаевалъе, сестраби ГIазраъ Ханмух1амадовалъе, Написат Мух1амадовалъе, Саният Мух1амадг1алиевалъе, Сикинат Мух1амадг1алиевалъе ва ГIайшат Иманшапиевалъе гьединго тIолабго инфекционнияб отделениялъул хIалтIухъабазе.

БачIунеб букIун буго къо медицинаялъул хIалтIухъабазде гIумро божизе ккараб. Аллагьас унтабаздаса, балагьаздаса ва киналго захIмалъабаздаса цIунун таги нуж! Кинабго кIочон диде руссарал нужер гIаданлъиялъулаб балагьи дида кидаго кIоченаро.

МухIамадгIали ГIУМАЛАЕВ.
Унсоколо росу.

Нижер жигарав кумекчи

Ассаламу гIалайкум хириял росуцоял! Бокьилаан районалъул «Ахихъан» газетаги гьоркьоб ккун ракI-ракIалъулаб баркала загьир гьабизе нижер, цIияб, гIун бачIунеб «Хъирулъ» авалалъул рахъалдасан МухIамадгIалиев МухIамад АхIмадовичасе. Гьаб захIматаб заманалда нижер авалалдаги букIана цIакъ къадараб токалъул къуват. МухIамадил жигаралдалъун нижер авал данделъана ва гьеб захIматаб иш гьес тIаде босана. РагIалде бахъинабуна МухIамадица къокъаб заманалда сияхIги бахъун авалалъул гIадамазухъа гIарац бакIари, жинцаго гьаруна хIажатал ишал, ана кварал рачунел хIубал ва къваригIарабщинаб босизе. Гьединго МухIамадица кумекалъе рахъинаруна подстанциялъул хIалтIухъаби. Бокьун буго гьел подстанциялъул хIалтIухъабазеги баркала загьир гьабизе, бетIералда инженер МухIастанов МухIамадсултIан МухIамадхIажиевичгун, ВухIамаев АхIмадие, Х1усейнов МухIамадгIалие ва цIар-цIарккун рехсечIониги киналго хIалтIухъабазе.

Аллагьас тавпикъ кьеги гьезул щивасе гьедин гIадамазул мурадал тIуразе. Гьединго гIемерлъаги нилъер росулъ МухIамад гIадинал гIадамал. Аллагьас сахлъиги къуватги кьеги гьесие тIаде росарал ишал рагIалде рахъинаризе ва киналго мурадалги тIурайги дур, МухIамад!

Баркалагун Унсоколо росдал «Хъирулъ» авалалъул гIадамазул рахъалдасан хъвана Ш. ГIабдулаевас.

О необходимости регистрации права собственности на объекты недвижимости

Нужно отметить, что государственная регистрация права на собственность является нормативно правовым актом подтверждения государством возникновения, перехода или прекращения прав на недвижимое имущество, которое означает, что до осуществления государственной регистрации права собственности на домовладение или земельный участок, владелец еще не является его собственником. В связи с этим, имуществом нельзя распорядиться (продать, подарить), такое имущество не подлежит включению в наследство, а также не будет являться совместно нажитым имуществом супругов (то есть при расторжении брака не подлежит разделу). Кроме того, в сложных финансовых условиях такое «неофициальное имущество» может стать и предметом афер и мошеннических действий недобросовестных лиц.

Недвижимое имущество, которое не состоит на государственном кадастровом учете и право собственности на которое не зарегистрировано, юридически можно считать не существующим. Поэтому лицо, которое им владеет, не вправе претендовать на получение каких-либо государственных или муниципальных услуг в связи с существованием строения. В том числе услуг по водоснабжению, содержанию дорог и др.

Нельзя не отметить и практически ежедневное изменение, и ужесточение законодательства. В частности, изменяются требования к техническому состоянию, которому должно соответствовать строение, порядок ввода его в эксплуатацию. При этом полученные разрешительные документы старого образца либо вообще неполученная разрешительная документация, может привести к ситуации, когда право собственности на построенный дом придется доказывать в суде.

Чтобы не попасть в подобную ситуацию собственникам строений, а также объектов незавершенного строительства необходимо зарегистрировать право своей собственности как можно скорей.

Для регистрации права собственности на жилой дом, земельный участок и другие капитальные строения необходимо обратиться в МФЦ района. Право собственности гражданина на объекты недвижимого имущества, которые созданы на земельном участке, предназначенном для ведения дачного хозяйства или садоводства, а также гаражи и иные объекты недвижимого имущества (например, баня, беседка, сарай, другие хозяйственные постройки) регистрируется в том же порядке, что и право собственности на объект индивидуального жилищного строительства.

Также обращаем внимание на то, что государственная регистрация прав на недвижимое имущество связанна с возникновением налогового правоотношения и основанием для уплаты налога, что напрямую влияет на экономический и социальный уровень жизни населения и развитее инфраструктуры. Доходы от налога на имущество физических лиц и земельного налога подлежат зачислению в бюджеты сельских поселений по нормативу 100 %.

Газета основана 1937 г. УЧРЕДИТЕЛЬ: Администрация Унцукульского района Главный редактор КЕБЕДМАГОМЕДОВА САНИЯТ КЕБЕДМАГОМЕДОВНА	Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору и сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по РД Регистр. Пи № ТУ 05-00284 от 20 марта 2014 г. Позиция редакции может не совпадать с точкой зрения авторов, которые несут ответственность за достоверность и объективность, представленных для публикации материалов. Рукописи не рецензируются и не возвращаются.	Адрес редакции: 51373 Унцукульский район п. Шамилькала ул. М. Дахадаева 3 Телефон редактора 89896522856 sadovoduns@yandex.ru 398940	Адрес издателя и типографии г. Махачкала «Дом печати» ул. Акушинского 21 Подписано в печать - 11. 25. 2021 г. 17.40 фактически -18. 20 мин. .... Газета выходит 52 раз в год на аварском и русском языках Тираж - 988 экз.