

**ПРОТОКОЛ**  
**проведения публичных слушаний по утверждению проекта**  
**Генерального плана муниципального образования «сельсовет Балаханский»**  
**Унцукульского района Республики Дагестан**

27 июля 2022 года

с. Балахани

**Место проведения:** Центр культуры и досуга с. Балахани ул. Мусы Балаханского, 60

**Время проведения:** 14.00 час.

**Председательствующий:**

Глава администрации муниципального образования «сельсовет Балаханский»  
Нурмагомедов У.М.

**Секретарь публичных слушаний:**

Заместитель главы администрации муниципального образования сельского поселения  
«сельсовет Балаханский» Тажбудинов А.А.

**Присутствовали:** депутаты Собрания депутатов муниципального образования «сельсовет Балаханский», руководители всех муниципальных учреждений и организаций, находящихся на территории муниципального образования «сельсовет Балаханский» и жители с. Балахани.

Всего присутствовало: 73 чел.

**Тема публичных слушаний:** Утверждение Генерального плана муниципального образования «сельсовет Балаханский».

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Ознакомление присутствующих на публичных слушаниях по утверждению и обсуждению Генерального плана муниципального образования сельского поселения «сельсовет Балаханский» председательствующим главой администрации Нурмагомедовым У.М.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

**Регламент публичных слушаний:**

Для информации по теме публичных слушаний до 30 минут;

Для выступления участников публичных слушаний до 5 минут;

Публичные слушания провести без перерыва.

Вопрос об утверждении регламента публичных слушаний поставлен на голосование.

Регламент принят единогласно.

Глава поселения Нурмагомедов У.М. предложил назначить секретарем публичных слушаний Тажбудинова А.А.

Принято единогласно.

Открыл публичные слушания председательствующий Нурмагомедов У.М., глава администрации муниципального образования «сельсовет Балаханский», который проинформировал присутствующих о существовании, обсуждаемого вопроса, его значимости, порядке проведения слушаний. В целях максимального учета общественного мнения по проекту Генерального плана муниципального образования «сельсовет Балаханский» Унцукульского района Республики Дагестан проводятся публичные слушания,

назначенные постановлением Администрации «сельсовет Балаханский» от 27.06.2022 №8 «О назначении публичных слушаний по проекту Генерального плана муниципального образования «сельсовет Балаханский» Унцукульского района Республики Дагестан», которое было размещено на официальном сайте администрации муниципального образования «сельсовет Балаханский» в сети «Интернет», а также информация была предоставлена для ознакомления в здании администрации муниципального образования «сельсовет Балаханский». За время объявления публичных слушаний заявлений, обращений от граждан, от общественных организаций, юридических лиц не поступало.

В своем докладе, обращаясь к участникам публичных слушаний, Нурмагомедов У.М. ознакомил участников публичных слушаний с:

- проектом положения о территориальном планировании, содержащихся в Генеральном плане муниципального образования «сельсовет Балаханский» и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- проектами карт(схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения- документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

**Целью разработки** Генерального плана муниципального образования сельского поселения «сельсовет Балаханский» является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры: территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселка; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

**Основные задачи генерального плана:** выявление проблем градостроительного развития территории поселения;

разработка разделов генерального плана: схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах муниципального образования; программа мероприятий по реализации генерального плана;

создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

**При разработке генерального плана учитывались:** особенность поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

особенности типов жилой застройки;

состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации; природно-ресурсный потенциал.

Основная часть проекта генерального плана включает в себе графические материалы в виде карт(схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения; автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения;

иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

границы поселения;

границы земель сельскохозяйственного назначения;

существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

Слово для выступления предоставляется участникам публичных слушаний.

**Выступил:** Магомедов Ахмед Гамзатович, который предложил участникам публичных слушаний одобрить и принять к утверждению Генеральный муниципальный образования сельского поселения «сельсовет Балаханский»

Присутствующие поддержали выступление Магомедова А.Г. принять решение об утверждении Генерального плана муниципального образования «сельсовет Балаханский».

**РЕШИЛИ:** По результатам публичных слушаний Главе сельского поселения было рекомендовано принять решение о согласии с проектом Генерального плана сельского поселения и направлении его в Собрание депутатов сельского поселения для утверждения.

Также направить для дальнейшего утверждения в Собрание депутатов муниципального района «Унцукульский район»

**Председательствующий**  
**Глава муниципального образования**  
**«сельсовет Балаханский»»**

**Секретарь публичных слушаний**



**Нурмагомедов У.М.**

**Тажбудинов А.А.**