

Правила благоустройства территории МО сельское поселение «с. Балахани»

1. Общие правила

1.1. Правила благоустройства территории МО сельское поселение «с. Балахани» (далее по тексту - Правила) в соответствии с действующим законодательством устанавливают порядок организации благоустройства и озеленения территории, очистки и уборки территории населенных пунктов и обязательны для всех физических и юридических лиц, независимо от их организационно-правовых форм

1.2. В настоящих Правилах используются понятия:

- благоустройство - комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, повышения комфортности условий проживания для жителей муниципального образования, поддержание единого архитектурного облика населенных пунктов муниципального образования;
- уборка территорий - виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.
- домовладелец - физическое (юридическое) лицо, пользующееся (использующее) жилым помещением, находящимся у него на праве собственности, или по договору (соглашению) с собственником жилого помещения или лицом, уполномоченным: собственником;
- прилегающая территория - участок территории с газонами, архитектурными объектами малых форм и другими сооружениями, непосредственно примыкающий к границе земельного участка, принадлежащего физическому или юридическому лицу на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения. Границы прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения определяются:
 - на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;
 - на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром; на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;
 - на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;
 - для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров;
 - территория общего пользования - прилегающая территория и другая территория общего пользования (территория парков, скверов, рощ, садов, бульваров, площадей, улиц и т. д.);
 - восстановительная стоимость зеленых насаждений - материальная компенсация ущерба выплачиваемая за нанесение вреда зеленым насаждениям, находящимся в муниципальной

собственности, взимаемая при санкционированных пересадке или сносе зеленых насаждений, а также при их повреждении или уничтожении;

-зеленые насаждения - древесные, кустарниковые и травянистые растения, расположенные на территории населенных пунктов;

- место временного хранения отходов - контейнерная площадка, контейнеры, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов;

- производитель отходов - физическое или юридическое лицо, образующее отходы в результате своей деятельности.

2. Уборка территории

2.1. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами и действующим порядком сбора, вывоза и утилизации бытовых отходов. Организацию уборки иных территорий осуществляют администрация поселения, по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

2.2. На территории поселения запрещается накапливать и размещать отходы и мусор в несанкционированных местах. Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка. В случаях невозможности установления лиц, разместивших отходы на несанкционированных свалках, удаление отходов и рекультивация территории свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечить уборку данной территории в соответствии с пунктом 2.1. настоящих Правил

2.3. Сбор и вывоз отходов и мусора осуществляется по контейнерной или бестарной системе в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами.

2.4. На территории поселения запрещается сжигание отходов и мусора.

2.5. Организация уборки территорий осуществляется на основании использования показателей нормативных объемов образования отходов у их производителей.

2.6. Вывоз бытовых отходов и мусора из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется указанными организациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями. Вывоз строительного мусора от ремонта производится силами лиц, осуществляющих ремонт, в специально отведенные для этого места. Запрещается складирование строительного мусора в места временного хранения отходов.

2.7. Для сбора отходов и мусора физические и юридические лица, указанные в пункте 2.1. Правил, организуют место временного хранения отходов, осуществляют его уборку и техническое обслуживание. Размещение места временного хранения отходов определяется постановлением администрации поселения по месту нахождения предполагаемого места временного хранения отходов. В случаях, если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую хозяйственную деятельность, на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника, вышеперечисленных объектов недвижимости ответственного за уборку территорий в соответствии с Правилами. Для предотвращения засорений улиц, площадей и других общественных мест отходами устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости. Установка емкостей для временного хранения отходов и их очистка осуществляются лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий в соответствии с пунктом 2.1. Правил. Урны (баки) должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промываться и дезинфицироваться.

2.8. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов

высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производят работник организации осуществляющей вывоз отходов.

2.9. Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

2.10. В жилых зданиях, не имеющих канализации, рекомендуется предусматривать утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму. Запрещено устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

2.11. Жидкие нечистоты следует вывозить по договорам или разовым заявкам организациям, имеющим специальный транспорт.

2.12. Собственники помещений обеспечивают подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

2.13. Туалеты, эксплуатируемые домовладельцами и организациями, должны содержаться в постоянной чистоте и исправности, своевременно очищаться и дезинфицироваться: в летний период - ежедневно, в зимний - один раз в неделю. Количество и размещение туалетов должно соответствовать санитарным нормам и правилам.

2.14. Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов и другого мусора осуществляется в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами.

2.15. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

2.16. Очистку и уборку водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производится лицами, указанным в пункте 2.1 настоящих Правил.

2.17. Вывоз пищевых отходов следует осуществлять с территорий ежедневно. Остальной мусор рекомендуется вывозить систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в три дня, а в периоды года с температурой выше 14 градусов - ежедневно.

2.18. Уборку и очистку территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозными, уборку и очистку территорий осуществляют организации, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

2.19. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты рекомендуется складировать в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещено.

2.20. Запрещено выбрасывать на улицы, проезды, свободные от застройки территории, мусор. Золу и другие отходы, а также засорять водонапорные и канализационные колодцы, водоемы и их берега.

Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

2.21. Запрещается долгосрочная стоянка всех видов транспортных средств, их хранение и ремонт на улицах и в местах общего пользования. Долгосрочной признается стоянка более трех суток.

При хранении и ремонте большегрузных автомобилей и тракторов в частном секторе, допускается только по согласованию с собственниками смежных земельных участков.

В случаях несоответствия санитарным нормам, постановка на хранение и ремонт большегрузных автомобилей и тракторов в частном секторе запрещается.

2.22. Администрация поселения может на добровольной основе привлекать граждан для

выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения. Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения осуществляется на основании постановления (распоряжения) главы поселения.

3. Особенности уборки территории поселения в весенне-летний период

3.1. Весенне-летняя уборка территории производится с 15 апреля по 15 октября, и предусматривает ликвидацию загрязненности, запыленности и засорённости дворовых, уличных территорий и других мест.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации поселения период весенне-летней уборки может быть изменен.

3.2. Руководители предприятий, организаций, а также предприниматели, владельцы домовладений и объектов недвижимости обязаны производить уборку прилегающей территории от мусора, сбор и вывоз мусора в соответствии с настоящими Правилами.

3.3. При уборке территории не допускается складирование грязи и мусора на проезжей части и тротуарах.

4. Особенности уборки территории поселения в осенне-зимний период

4.1. Осенне-зимняя уборка территории проводится с 15 октября по 15 апреля, и предусматривать уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи.

4.2. Укладку свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешено на всех улицах, площадях, с последующей вывозкой.

4.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы рекомендуется укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

4.4. Очистку от снега крыш и удаление сосулек производится с соблюдением мер техники безопасности, назначением дежурных, ограждением тротуаров, оснащением страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. Снег, сброшенный с крыш, следует немедленно убрать.

4.5. Уборку снега и льда с улиц, площадей, рекомендуется начинать немедленно с начала снегопада и производить, в первую очередь, с главных улиц, для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

4.6. Категорически запрещается сбрасывание снега на проезжую часть улиц после уборочной техники.

4.7. При уборке территорий, проезжих частей и тротуаров необходимо обеспечить сохранность опор наружного освещения, приопорных щитков и шкафов управления. В случае повреждения сетей наружного освещения, нарушитель обязан возместить стоимость причиненного ущерба согласно смете. Если не представляется возможным определить виновника нарушений, то обязанность устранения возлагается на эксплуатирующие организации, на балансе которых находятся данные сети.

4.8. В период листопада опавшие листья необходимо своевременно убирать. Собранные листья следует вывозить на специально отведенные участки, либо на поля компостирования. Сжигать листья, мусор на территории жилой застройки, на территориях организаций, учреждений запрещается.

5. Порядок содержания элементов внешнего благоустройства

5.1. Общие требования к содержанию элементов внешнего благоустройства.

5.1.1. Содержание элементов внешнего благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами внешнего благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Организацию содержания иных элементов внешнего благоустройства осуществляет администрация поселения по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения

5.1.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств допускаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, действующими нормативными правовыми актами.

5.1.3. Строительные площадки должны быть огорожены по всему периметру плотным забором установленного образца. В ограждениях должно быть минимальное количество проездов.

5.2. Световые вывески, реклама и витрины.

5.2.1. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с администрацией поселения.

5.2.2. Организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обязаны ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков реклама или вывески должны выключаться полностью.

5.2.3. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

5.2.4. Размещение и эксплуатация средств наружной рекламы осуществляются в порядке, установленном решением представительного органа поселения.

5.3. Строительству установка и содержание малых архитектурных форм

5.3.1. Физическим или юридическим лицам при содержании малых архитектурных форм производить их ремонт и окраску, согласовывая кодеры с администрацией муниципального образования «Унцукульский район».

5.3.2. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек рекомендуется производить не реже одного раза в год до 01 июня.

5.3.3. Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий рекомендуется производить не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

5.4. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

5.4.1. Эксплуатацию зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

5.4.2. Текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

5.4.3. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, следует производить по согласованию с администрацией поселения.

5.4.4. Запрещено строить без соответствующего разрешения и в нарушении действующих СНиП и ГОСТ индивидуальные гаражи, хозяйственные постройки, ограждения, теплицы, голубятен и т.д.

5.4.5. Запрещено загромождение и засорение прилегающих территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, навозом, а также складирование дров, угля, сена, строительных материалов и прочее, за исключением времени в количестве трех дней, необходимых для перемещения их на принадлежащую владельцам и организациям территорию.

5.4.4. Руководители организаций, в ведении которых находятся здания, а также собственники домов и строений обязаны иметь: указатели на зданиях с

обозначением наименования улицы и номерных знаков утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц; исправное электроосвещение во дворах, у подъездов, на прилегающих территориях и включать его с наступлением темноты.

6. Содержание частных домовладений, в том числе используемых для сезонного и временного проживания

6.1. Собственники домовладений, в том числе используемых для сезонного и временного проживания, обязаны:

- своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и окраску надворных построек, изгородей;
- складировать бытовые отходы и мусор в специально оборудованных местах, обеспечить своевременный вывоз бытовых отходов;
- не допускать длительного (свыше 7 дней) хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов на фасадной части прилегающей к домовладению территории;
- производить уборку мусора и покос травы на прилегающей к домовладению территории;
- не допускать хранения техники, механизмов, автомобилей, в т.ч. разукomплектованных, на прилегающей территории;

не допускать производства ремонта или мойки автомобилей, смены масла или технических жидкостей на прилегающей территории.

- запрещается захоронение мусора на территории земельных участков, на которых расположены дома.

7. Озеленение территории поселения

7.1. Озеленение территории поселения, работы по содержанию и восстановлению зеленых зон осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на эти цели.

7.2. Физическим и юридическим лицам в собственности или в пользование которых находятся земельные участки рекомендовано обеспечить содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих зеленых участках, а также прилегающих территориях к ним.

7.3. Новые посадки деревьев и кустарников, цветочное оформление на территории улиц, площадей, жилого сектора, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры, допускается производить только по проектам согласованным с администрацией поселения.

7.4. На территории общего пользования запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников.

7.5. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах поселения, производится только по письменному разрешению администрации поселения.

7.6. За всякое повреждение или самовольную рубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

7.7. Снос деревьев и кустарников в зоне жилого сектора осуществляется собственником (ами) земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

8. Освещение территории муниципальных образований

8.1. Улицы, дороги, площади, территории жилого сектора и частных домовладений, территории промышленных и коммунальных организаций, а также дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах должны освещаться в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией поселения. Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

8.2. Освещение территории поселения осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно –правовых

форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

8.3. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией поселения.

9. Содержание средств размещения информации

9.1. Средства размещения информации устанавливаются на территории поселения на основании разрешения, выдаваемом в порядке, определяемом администрацией поселения.

9.2. При производстве работ по месту установки средств размещения информации непосредственный исполнитель должен иметь при себе документы, необходимые для производства работ по установке средств размещения информации в соответствии с порядком, определяемым администрацией поселения.

10. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций

10.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий следует производить при наличии письменного разрешения, выданного администрацией поселения. Аварийные работы рекомендуется начинать владельцам сетей по телефонограмме или по уведомлению администрации с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

11. Содержание животных в поселении

11.1. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

11.2. Не допускается содержание домашних животных в местах общего пользования жилых домов.

11.3. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных администрацией поселения местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

11.4. Отлов бродячих животных осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете на эти цели.

12. Особые требования к доступности поселенческой среды

12.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания, необходимо обеспечить доступность среды поселения для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

12.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляются при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

13. Праздничное оформление территории муниципального образования

13.1. Праздничное оформление территории поселения выполняется по решению администрации поселения на период проведения государственных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями. Оформление зданий сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления поселения.

13.2. Работы, связанные с проведением сельских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

14. Контроль за соблюдением Правил благоустройства

14.1. Администрация поселения, осуществляют контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами настоящих Правил благоустройства территории поселения.

14.2. В случаях, выявления фактов нарушений, настоящих Правил благоустройства территории поселения, должностные лица администрации поселения вправе:

- выдать предписание об устранении нарушений;

- составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;

обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании незаконными действия (бездействия) физических и (или) юридических лиц, нарушающих настоящие Правила, и о возмещении ущерба

14.3. Лица, допустившие нарушение настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Вред, причиненный в результате нарушения настоящих Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.