



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «УНЦУКУЛЬСКИЙ РАЙОН»



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «УНЦУКУЛЬСКИЙ РАЙОН»

ПРЕИМУЩЕСТВА МО «УНЦУКУЛЬСКИЙ РАЙОН»



**РАЗВИТЫЙ СЕКТОР
ПРОМЫШЛЕННОСТИ –
ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКА**
(выработка
электроэнергии)
99% в общем объеме
промышленной
продукции в 2023 г.



**ТУРИЗМ И
РЕКРЕАЦИЯ**

Посещение 16000
туристов в год



**ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ
РАЙОНА**

Автомобильный
транспорт



**БЛИЗОСТЬ
К СТОЛИЦЕ РЕСПУБЛИКИ
ДАГЕСТАН**

78 км до гор. Махачкала
45 км. до гор. Буйнакск



**РАЗВИТЫЙ СЕКТОР ЭКОНОМИКИ –
СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО**

В общем объеме произведенной
продукции в 2023 г.
- Растениеводство (46,6%)
- Животноводство (53,4%)



**БОГАТОЕ
ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНОЕ
НАСЛЕДИЕ**



**ХУДОЖЕСТВЕННЫЙ
ПРОМЫСЕЛ.**
Унцукульская
орнаментальная насечка
по дереву



**СВОБОДНЫЕ
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПЛОЩАДКИ**
Земельные участки 7 ед.

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МО «УНЦУКУЛЬСКИЙ РАЙОН»

32,066 тыс. чел.



численность населения МО, 2023 г.

5,247 тыс. чел.



население пос. Шамилькала, 2023 г.

55,986 тыс. га.



площадь МО

21



населённых пунктов

транспортная доступность района

автотранспорт

82К-038 Буйнакск-Гимры-Чирката
82К-023 Араканская площадка-Унцукуль-Сагринский мост

водный транспорт

Чиркей-Гимры

эффекты от строительства Гимринского автодорожного тоннеля

10 тыс. авто в сутки



Увеличение безопасности интенсивности движения

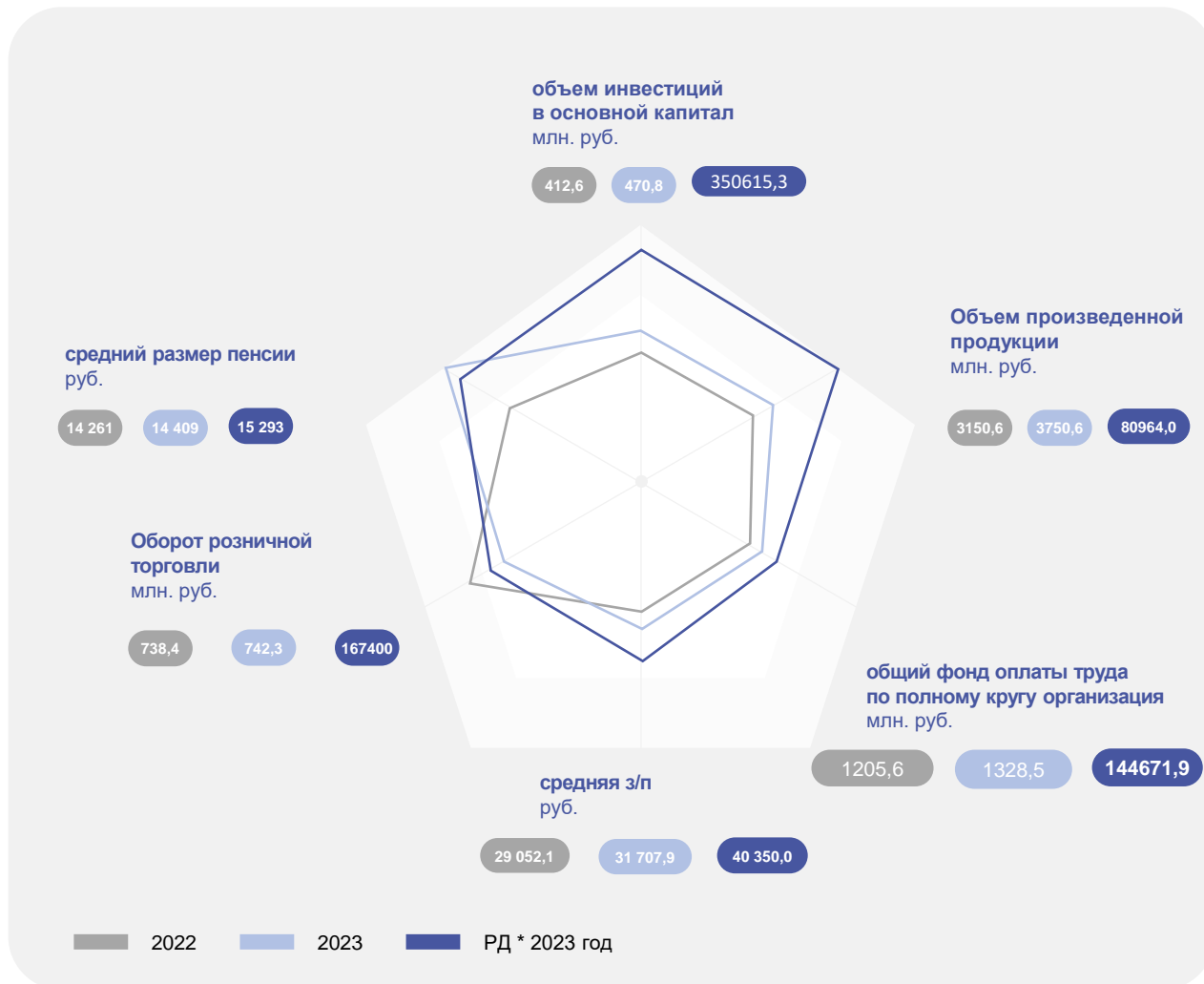
Длина – 4303 м.

Пропускная способность 4 тыс. автомобилей в час.

автомобильные дороги	Всего 540,7 км.
с твёрдым покрытием (%)	39,7
соответствует нормам (%)	70



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МО «УНЦУКУЛЬСКИЙ РАЙОН»

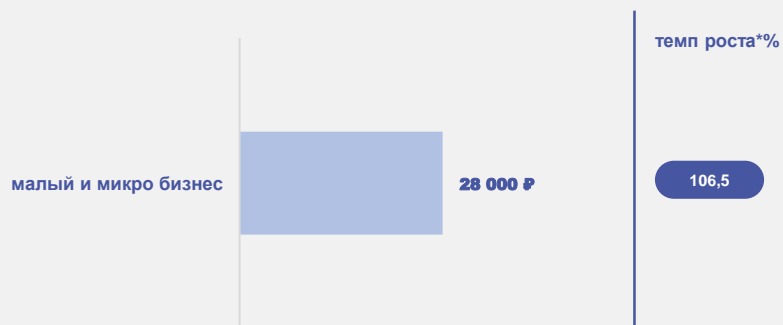


СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННЫХ ТОВАРОВ СОБСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ СОБСТВЕННЫМИ СИЛАМИ В В 2023 ГОДУ (%)



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ

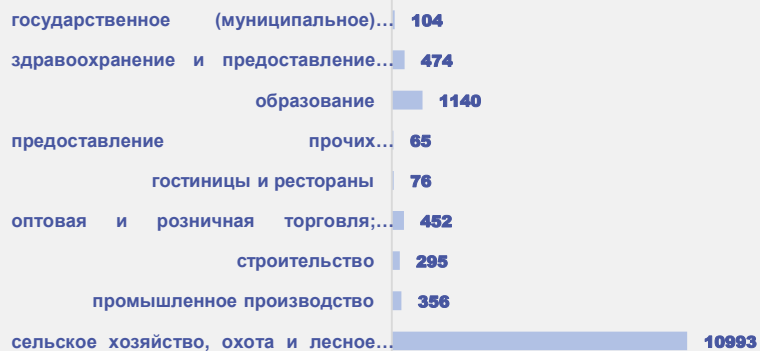


*к 2022 году

ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАНЯТЫХ ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ



СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2022 ГОДУ



0,55%

регистрируемая
безработица

показатели на 01.01.2024

6276 чел.

безработные
граждане*

На 61 чел меньше к показателю 2022 года

*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2023

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

СУБТРОПИЧЕСКИЙ, СУХОЙ КОНТИНЕНТАЛЬНЫЙ



средняя температура 15,9 °С :
в январе +7°С, в июле + 24,3°С
Наименьшее опускается до -6,6 °С



в среднем по году
Дни ясной погоды 112
Дни с дождем 152
Снегопадные дни 30
Пасмурные дни 71

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ



Запасы доломита,
доломитизированных
известняков и серы.



месторождения глины, щебня,
песка, минеральных красителей,
также строительного
облицовочного камня

ЛЕСА И ПОЧВЫ

общий запас 1,2 млн. м3



Сосновые и березовые
1,2 млн. м3



ПОЧВЫ

Почвенный покров разнообразный.
В горной части в основном известковая почва, на
высоте 2200 метров располагается альпийский
пояс, на уровне 1900 метров субальпийский пояс,
а ниже лесной почвенный покров, степной пояс
заменяющим горнолуговыми почвами

ЗЕМЛИ

общая площадь 55,986 тыс. га



земли с/х назначения
34,686 тыс. га



земли поселений
0,857 тыс. га



земли промышленности
10,034 тыс. га



земли запаса
7,027 тыс. га



земли лесного фонда
11,256 тыс. га



земли водного фонда
2,126 тыс. га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

13
учреждение

24%*

дошкольного
образования

8
учреждений

доп.
образования

15
учреждений

45%*

школьного
образования

1336
детей

88,1%**

3177
учащихся

3617
учащихся

135%**



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

197
стационарных
коек

13
фельдшерско-
акушерских
пунктов

2
амбулаторно-
поликлинических
учреждений

6
стационарных
учреждений



СПОРТ

42
Спортивных
сооружений, из
которых
спортзалы 15

27
Спортивные
площадки

8
Игровые площадки
для детей

16846
численность
населения
систематически
занимающихся
спортом



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

19
клубных учреждений

19
библиотек

2
музей

2
театров

3
Музыкальных и
художественных школ

11
памятников

4
туристических маршрутов

*уровень балансового износа зданий

**заполняемость учреждений

(ТУРИСТИЧЕСКИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ РАЙОНА)



Смотровая площадка с. Харачи



Водопад «Ругутль» с. Унцукуль



Мемориально-исторический комплекс «Ахульго»



Ирганайское водохранилище



Водопад в с. Ашилъта



Гимринская Башня

106,6% по отношению к 2022 году



16 000 туристов

Прибыло в 2023 г.

география туристов



- Башня «Ахульго»
- с. Ашилъта
- Водопад «Ругутль» с. Унцукуль
- Ирганайское водохранилище
- Смотровая площадка с. Харачи
- с. Аракани
- пос. Шамилькала
- с. Гимры

ТУРИЗМ

ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

ОСНОВНЫЕ ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ ПО МО «УНЦУКУЛЬСКИЙ РАЙОН»

- | | |
|---|---|
| ① Гимринская Башня | ⑧ Ирганайское водохранилище |
| ② Мемориально-исторический комплекс «Ахульго» | ⑨ Пос. Шамилькала |
| ③ Водопад с. Ашильта | ⑩ Ущелье «Семь водопадов» с. Ирганай |
| ④ Водопад «Ругутль» с. Унцукуль | ⑪ Село Гимры |
| ⑤ Смотровая площадка с. Харачи | ⑫ Унцукульская художественная фабрика |
| ⑥ Старый Бетли | ⑬ Водопад «Хинтлимита» на Ирганайском водохранилище |
| ⑦ Старый Ирганай | ⑭ Смотровая площадка на слиянии двух рек «Андийское Койсу» и «Аварское Койсу» |



ТУРИЗМ

ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



Литературно-музыкальный вечер посвященный 150 летию Махмуда из Кахабросо



Празднование 100-летнего Юбилея поэта Расула Гатова



В ноябре 2024 года традиционный республиканский фестиваль «Звучи мой Пандур»



XXII Международный фестиваль фольклора и традиционной культуры «Горцы»



Фестиваль традиционной культуры «Наследие моего народа»

*Юбилейные даты 2022 года

ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ*

▶▶ ВЫВОД

- Инвестиционный климат требует улучшений



ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов

- Сложности с оформлением документов (Большое количество документов и требуемых разрешений)
- Финансовые трудности (Необходимость использования заемных средств для развития бизнеса)
- Трудности с созданием/модернизацией инженерной инфраструктуры
- Нехватка оборотных средств



1 ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

- Ограничено возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств, сложность с привлечением заемных средств



ПРОЧИЕ ВЫВОДЫ

- Текущих мер государственной поддержки недостаточно
- Необходимо развивать дорожно-транспортную инфраструктуру
- Необходимо развивать бизнес-инфраструктуру (бизнес-центры, бизнес-инкубаторы,)

**На основании опроса предпринимателей МО*

АНАЛИЗ ИНТЕРВЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ

ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

- Отсутствие эффективной коммуникации между представителями бизнеса и администрацией района
- Отсутствие возможности инвестиционного уполномоченного напрямую обратиться к потенциальному инвестору
- Потребность в более эффективной поддержке со стороны Корпорации развития Дагестана
- Отток кадров, нехватка квалифицированных специалистов

ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Своевременная отработка обращений представителей бизнеса, расширение каналов информирования предпринимателей о мерах поддержки
- ✓ Составление дорожной карты для инвесторов, а также активное информирование предпринимателей и инвесторов о преимуществах работы с инвестиционным уполномоченным
- ✓ Самостоятельное выстраивание регулярных коммуникаций по интересующим проектам
- ✓ Содействие в релокации специалистов из других населенных пунктов

SWOT-АНАЛИЗ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Развитая обрабатывающая промышленность
- Развитое сельское хозяйство
- Относительная близость к региональному центру (77 км.)
- Развитая транспортное сообщение (автомобильный транспорт)
- Богатое историко-культурное наследие
- Наличие в МО крупного инвестиционного проекта
- Благоприятные условия для досуга

ВОЗМОЖНОСТИ

- Большой потенциал для развития туризма
- Участие в государственных и региональных программах по социально-экономическому развитию
- Развития сельского туризма
- Создание новых туристических маршрутов
- Наличие свободных инвестиционных площадок
- Развитие образования, здравоохранения, культуры и спорта
- Развитие финансовых услуг

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Высокий износ сетей энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения
- Высокая загруженность автомобильных дорог
- Нехватка квалифицированных кадров, отток кадров в крупные города
- Местами плохое качество дорожного покрытия дорог республиканского значения
- Ограниченные финансовые возможности
- Отсутствие оснащенных мест общественного отдыха

УГРОЗЫ

- Экологическая (необходим повышенный контроль за обработкой, утилизацией и обезвреживанию отходов)
- Нестабильность внешней экономической и политической среды
- Сложность привлечения внешних финансовых и инвестиционных ресурсов
- Конкуренция с туристически-развитыми соседними районами

МАТРИЦА БКГ

ВОЗМОЖНЫЕ ЭФФЕКТЫ

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Развитие отрасли обрабатывающих производств за счёт реализации инвестиционных проектов на предприятиях МО
- Развитие отрасли сельского хозяйства за счёт строительства скотного животноводческих ферм, тепличных хозяйств, интенсивного садоводства
- Переработка выращенной сельскохозяйственной продукции
- Развитие народно-художественного промысла

ВОЗМОЖНОСТИ

- Рост спроса на услуги транспортировки и хранения
- Строительство предприятий по переработке продукции
- Дальнейшее развитие отраслей сельского хозяйства за счёт вовлечение в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения
- Ремонт сетей электроснабжения, водоснабжение и водоотведения

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Отсутствие инвестиционных проектов в отраслях:
 1. Водоснабжение, водоотведение
 2. Обеспечение эл. энергией, газа
 3. Транспортировка и хранения

УГРОЗЫ

- Сложности с привлечением инвесторов
- Особое внимание со стороны государства на экологию

КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

ПРОБЛЕМЫ

- Низкое качество жилищно-коммунальных услуг, высокий износ коммунальных сетей
- Загрязнение окружающей среды (Замусоренность Ирганайского водохранилища, из-за выбросов отходов в реки высокогорных районов)
- Нехватка квалифицированных специалистов в социальных учреждениях МО
- В зимнее время дороги не соответствуют требованиям содержания (Гололед, снег)
- Плохое состояние дорожного покрытия в некоторых частях МО (в т.ч. отсутствие освещения)

ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Участие в региональных программах по капитальному ремонту и модернизации систем ЖКХ
- ✓ Работа с региональными властями по увеличению нормативов вывоза мусора, установка дополнительных мусорных урн, проведение субботников (Для очистки территорий)
- ✓ Содействие со стороны администрации в релокации квалифицированных работников из других населенных пунктов
- ✓ Увеличение нормативов уборки снега и увеличение рейдов специализированных организаций снегоочистительной дорожной техники
- ✓ Участие в государственных и региональных программах по финансированию проектов ремонта и модернизации дорожной инфраструктуры

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ МО



ТОП-ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ МО

СФЕРА	ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ
 Капитальный ремонт автомобильных дорог местного значения	<p>Информирование жителей района и предпринимателей о предстоящих дорожных работах по улучшению дорожно-транспортной инфраструктуры МО</p>
 Нивелирование угрозы выбора инвестором другого муниципального образования	<p>Использование буклетов и других информационных материалов для презентации сильных сторон и возможностей МО перед потенциальными инвесторами</p> <p>Развитие каналов информирования: модернизация сайта, использование профильных ресурсов для информирования о площадках, публикация рекламных и иных материалов на популярных интернет-ресурсах</p>
 Кадровые проблемы	<p>Организация совместно с ЦЗН в Унцукульском районе встреч и мастер-классов со школьниками для популяризации рабочих специальностей</p> <p>Содействие в релокации работников из других населенных пунктов</p>
 Развитие туризма	<p>Привлечение инвесторов для развития туризма и привлечение туристических фирм в разработке маршрутов</p> <p>Организация ежегодных фестивалей с целью сохранения и развития культурного наследия района</p>
 Развитие предпринимательства	<p>Регулярная рассылка информации о мерах государственной и региональной поддержки малому бизнесу</p> <p>Активная работа с Агентством по предпринимательству и инвестициям по инвестиционной деятельности и поддержке МСП</p>

ОСНОВНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ, ОРГАНИЗАЦИИ И ИП РАЙОНА

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА ЗА 2023 ГОД млн. руб.	РАБОЧИЕ чел.
ПАО «РусГидро» - «Ирганайская ГЭС»	Выработка и производство электроэнергии	3722,7	150
ООО «Ирганайская форель», Полковников Кирилл Александрович	Рыбоводство пресноводное, выращивание рыбы Форель на акватории Ирганайского водохранилища	31,0	11
Унцукульское РАЙПО, цех по производству лимонада	Производство напитков	1,2	5
ООО «Хлебный дом», Муртазалиева Зайнаб Гаджимагомедовна	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения	2,8	6
ИП Султанов Мурад Абдулжалилович	Торговля оптовая и розничная, преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки	0,8	6
ИП, Магомедов Ахмед Ярагиевич	Торговля автомобильными деталями. Техническое обслуживание автотранспортных средств	187,8	30
ООО «ОПТ», Абасов Муртуз Магомедович	Работы бетонные и железобетонные. Строительство автомобильных дорог и автомагистралей	384,5	15
ООО «ЮГИДРОТЕХНОСЕРВИС», Магомедов Магомед Магомедалиевич	Строительство зданий и сооружений. Разборка и снос зданий	40,4	16
ООО «Дилер» Гасанов Гусейн Тагирович	Деятельность агентов, специализирующихся на оптовой торговле фармацевтической продукцией	138,3	10
ООО «М-Лаб» Магомедов Рамазан Магомедович	Деятельность агентов, специализирующихся на оптовой торговле фармацевтической продукцией	0,276	6
ООО «Снабжение» Джангишиев Гасан Ахмедович	Торговля оптовая неспециализированная	24,9	10

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ РАЙОНА И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	ТРЕНД	ЭФФЕКТЫ	РЕЗУЛЬТАТЫ
 <p>ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО</p>	<p>Программы комплексного импортозамещения</p>	<p>повышение технологичности производства и функциональности оборудования</p>	<ul style="list-style-type: none"> • рост объёмов производства и доходов • усиление позиции местных предприятий • создание новых рабочих мест
 <p>ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АДМИНИСТРАТИВНАЯ И СОПУСТВУЮЩИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</p> <p>туризм</p>	<p>всестороннее развитие туризма</p>	<p>рост популярности района, а также увеличение интереса трудоспособного населения к работе в местных предприятиях и организациях</p>	<ul style="list-style-type: none"> • увеличение туристического потока, привлечение кадров на предприятия • повышение туристической привлекательности округа
 <p>ТРАНСПОРТОВКА И ХРАНЕНИЯ</p>	<p>Создание логистических центров, рост спроса на услуги доставки, а также на грузоперевозки и складирование</p>	<p>рост доходов от логистических услуг, увеличение спроса на качественную дорожно-транспортную инфраструктуру</p>	<ul style="list-style-type: none"> • развитие логистических путей • расширение рынков сбыта местных товаропроизводителей • повышение инвестиционной привлекательности

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
ООО «Ирганайская форель»	Строительство рыбководной фермы по выращиванию форели в садках в акватории Ирганайского водохранилища и в УЗВ	500,0	2023-2026
ООО «Юггидротехносервис»	Строительство школы в с. Аракани на 120 мест	286,8	2023-2025
ООО «Монолит-групп»	Строительство водопровода в с. Унцукуль	51,0	2024-2025
ООО «Юггидротехносервис»	Реконструкция водопроводных сетей пос. Шамилькала	118,2	2024-2025
ООО «Нур и с»	Животноводческая ферма и тепличный комплекс	15,0	2024

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

МЕДИЦИНА



1. Современный медицинский центр
2. Центр для детей с особенностями развития
3. Многопрофильный детский центр с широким спектром услуг
4. Образовательно-развлекательный центр для детей
5. Стоматологический центр

РАЗВИТИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА



1. Индустриальный парк
2. Исследовательский центр для предприятий малого и микробизнеса
3. Бизнес-инкубатор для производственных предприятий
4. Компания, оказывающая консультационную поддержку предприятиям: помощь в получении грантов, проработке проектов, поиске инвестиционных ниш и пр.
5. Техническое переоснащение и перевооружение Унцукульской художественной фабрики, возрождение ремесла

ОТКРЫТИЕ НОВОГО БИЗНЕСА



1. Создание предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции
2. Создание крупного распределительного/логистического центра для горного Дагестана
3. Открытие цеха по производству мебели
4. Создание современной теплицы на гидропонном оборудовании
5. Создание современного убойного цеха

ЭКОЛОГИЯ И ТУРИЗМ



1. Развитие агро-промышленного туризма
2. Развитие спортивного туризма (спортивное ориентирование на водохранилище)
3. Строительство гостиничных комплексов на берегу Ирганайского водохранилища
4. Строительство спортивно-оздоровительного комплекса
5. Создание рекреационной зоны отдыха вблизи лечебных источников

ПЛАНИРУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ИДЕИ

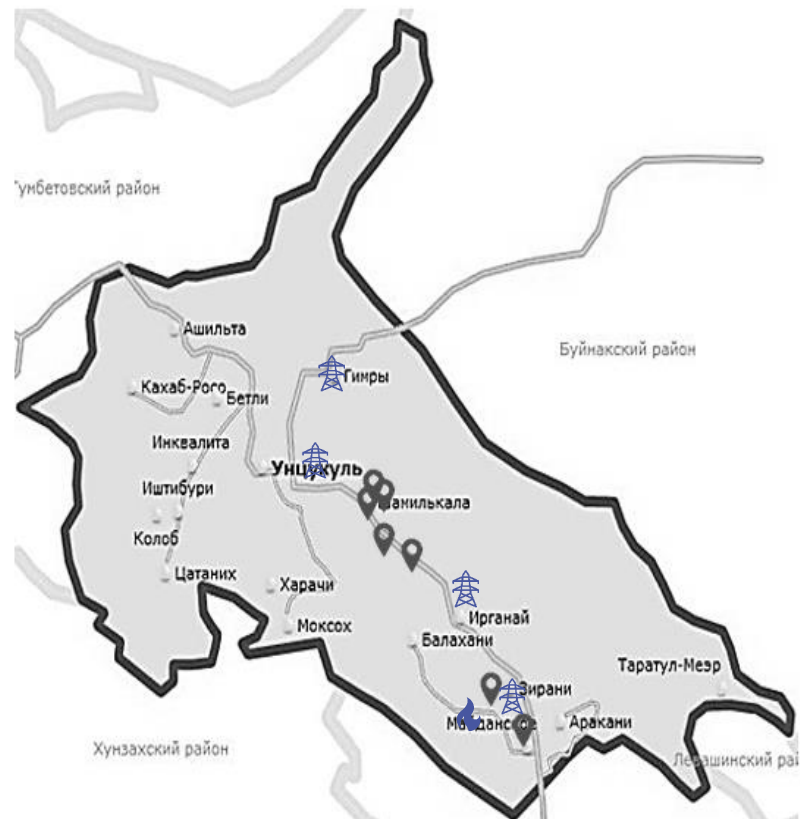
ПРОЕКТ	ПОТЕНЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТОР	ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПАРТНЁРЫ	ВОЗМОЖНЫЕ ПРОГРАММЫ ПОДДЕРЖКИ
<p>СОВРЕМЕННЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР</p>	<p>ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО</p>	<p>ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО</p>	<p>МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП РЕСПУБЛИКИ</p> <p>финансовая, консультационная и информационная поддержка</p>
<p>Техническое переоснащение и перевооружение Унцукульской художественной фабрики, возрождение ремесла</p>	<p>ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО</p>	<p>ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО</p>	<p>МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП РЕСПУБЛИКИ</p> <p>финансовая, консультационная и информационная поддержка</p>
<p>Создание предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции</p>	<p>ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО</p>	<p>ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО</p>	<p>МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП РЕСПУБЛИКИ</p> <p>финансовая, консультационная и информационная поддержка</p>
<p>РАЗВИТИЕ АГРО-ПРОМЫШЛЕННОГО ТУРИЗМА</p>	<p>ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО</p>	<p>ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО</p>	<p>ВСЕРОССИЙСКИЙ АКСЕЛЕРАТОР ПО АГРО-ПРОМЫШЛЕННОМУ ТУРИЗМУ</p>
<p>Создание предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции</p>	<p>ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО</p>	<p>ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО</p>	<p>МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ АПК</p> <p>финансовая, консультационная и информационная поддержка</p>

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

7 ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКА

№ п/п	Адрес земельного участка	Площадь ЗУ кв.м.	Кадастровый номер участка	Наименование планируемого проекта	Категория земель
1	Пос. Шамилькала	38847	05:35:000001:2711	Строительство школы на 800 уч. мест	Земли поселений (земли населенных пунктов) Для размещения объектов общего образования
2	Пос. Шамилькала	14692	05:35:000001:2593	Строительство детсада на 300 мест.	Земли поселений (земли населенных пунктов) Для размещения объектов дошкольного образования
3	Пос. Шамилькала	5403	05:35:000001:2565	Спортивно-оздоровительный комплекс	Земли поселений (земли населенных пунктов) Для размещения объектов спорта
4	с. Унцуккуль	84021	05:35:000021:352	Объекты туризма	Земли сельскохозяйственного назначения
5	с. Унцуккуль	303870	05:35:000021:353	Под строительство рыболовной фермы по выращиванию форели в садках в акватории Ирганьского водохранилища и в УЗВ ООО "Ирганьская Форель"	Земли сельскохозяйственного назначения
6	с. Майданское, квартал «Дангла»	19683	05:35:000008:71	Под строительство Лечебно-оздоровительного комплекса	Земли поселений (земли населенных пунктов) Для ведения личного подсобного хозяйства
7	с. Майданское	6368	05:35:000008:1490	Под строительство спортивно-оздоровительного комплекса	Земли поселений (земли населенных пунктов) Для строительства объектов спорта



свободные инвестиционные площадки

объекты газоснабжения
объекты электроснабжения

ТАРИФЫ



7,09 руб.
природный газ (м3)











2,46 руб.
электроэнергия (кВт ч.)



Ознакомьтесь с реестром муниципального имущества в районе можно на сайте <https://uncukulskogo-r82.gosweb.gosuslugi.ru/sluzhba-zemelno-kadastrovyyh-i-imuschestvennyh-otnosheniy/reestr-munitsipalnogo-imuschestva/>

ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА МО ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ И МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С НИМИ

НАИМЕНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЯ	КАК ЕСТЬ	КАК ДОЛЖНО БЫТЬ
ИНФОРМИРОВАНИЕ ИНВЕТОРОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ	 Сайт администрации, регулярная коммуникация с предпринимателями (рассылки на почты предпринимателей, звонки, ежегодные встречи)	 Сайт администрации, статьи на сайтах для инвесторов и предпринимателей, регулярная коммуникация: с предпринимателями (почтовая рассылка, звонки, общий чат администрации с предпринимателями)
ИНФРАСТРУКТУРА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ	 Создание инфраструктуры по запросу инвестора	 Создание инженерной и транспортной инфраструктуры до прихода инвестора на объект с целью экономии времени
РЕШЕНИЕ И УСКОРЕНИЕ РАССМОТРЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ВОПРОСОВ	 Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого инвестиционного проекта на всех стадиях его реализации	 Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого инвестиционного проекта на всех стадиях его реализации
РАБОТА С ПОТЕНЦИАЛЬНЫМИ ИНВЕСТОРАМИ	 Подготовка к возможному приходу инвесторов, при возникновении интереса с их стороны	 Подготовка к возможному приходу инвесторов, создание информационно-аналитических буклетов, сохранение контактов потенциальных инвесторов, составления списка для дальнейшей регулярной коммуникации
РАБОТА С РЕАЛИЗОВАННЫМИ ПРОЕКТАМИ НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ	 Обратная связь	 Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



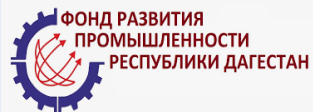
МОЙ БИЗНЕС 05

<https://mb05.ru/>



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
ДАГЕСТАНА

<https://krdag.ru/>



ФОНД РАЗВИТИЯ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

<https://fondpromrd.ru/>



АГЕНТСТВО ПО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ
И ИНВЕСТИЦИЯМ РД

<http://mepinvestrd.ru/>



ПОРТАЛ ПОДДЕРЖКИ МСП

<http://dagemb.ru/>



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

<http://dagestaninvest.ru/>



ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

<https://cppdag.ru/>

МИНИСТЕРСТВА И ВЕДОМСТВА, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И ИНВЕСТИТОРАМ



**АГЕНТСТВО ПО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ И
ИНВЕСТИЦИЯМ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ И
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**



**МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ, И
ТОРГОВЛИ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**



**МИНИСТЕРСТВО ПО ТУРИЗМУ И НАРОДНЫМ
ХУДОЖЕСТВЕННЫМ ПРОМЫСЛАМ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**



**МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И
ПРОДОВОЛЬСТВИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**



**МИНИСТЕРСТВО ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И
ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОРРЕКТИРОВКЕ МЕР ФИНАНСОВОЙ И ОРГАНИЗАЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТОВ

АКТИВНАЯ
ИНФОРМАЦИОННАЯ
И КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ
ПОДДЕРЖКА
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ



УМЕНЬШЕНИЕ
КОЛИЧЕСТВА
И СРОКОВ
ПРОЦЕДУР,
НЕОБХОДИМЫХ
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ПЛОЩАДКИ



СОЗДАНИЕ ПРОЕКТНОГО
ОФИСА, КОТОРЫЙ БУДЕТ
ЗАНИМАТЬСЯ ОЦЕНКОЙ
И ПРОРАБОТКОЙ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРОЕКТОВ



УМЕНЬШЕНИЕ
КОЛИЧЕСТВА
БЮРОКРАТИЧЕСКИХ
ПРОЦЕДУР
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ МЕР
ПОДДЕРЖКИ



ПЕРЕНОС ПРОЦЕДУР
В ЭЛЕКТРОННЫЙ ВИД
ДЛЯ СОКРАЩЕНИЯ
ВРЕМЕННЫХ
ИЗДЕРЖЕК



СНИЖЕНИЕ
НАЛОГОВЫХ СТАВОК
ДЛЯ МСП



ОБРАЗ БУДУЩЕГО

ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ



создана дорожная карта по работе с инвесторами



создан пакет мер поддержки инвесторов



100% компаний знакомы с инвестиционным уполномоченным



каждая вторая компания реализует инвестиционные проекты

ИНФРАСТРУКТУРА



созданы новые точки притяжения



улучшена работа социальных учреждений, сокращено количество жалоб от населения



проведён ремонт коммунальных сетей

ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ



созданы новые маршруты



организованы ежегодные фестивали, которые пользуются спросом у туристов

ПЛАН РАБОТЫ

НАЗВАНИЕ ЗАДАЧИ	НАЧАЛО	ОКОНЧАНИЕ	ДЛИТЕЛЬНОСТЬ	06.09.24							14.09.24							21.09.24							28.09.24							05.10.24							12.10.24						
				06	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	
Подготовительный этап	06.09.24	13.09.24	8 дней	06	08	09	10	11	12	13																																			
Разработка методологии	06.09.24	11.09.24	6 дней	06	08	09	10	11																																					
Сбор соц-эконом, демограф., эколог. данных	08.09.24	30.09.24	23 дней																																										
Проведение исследования	09.09.24	02.10.24	24 дня																																										
Анализ ресурсной базы МО	13.09.24	26.08.24	14 дня																																										
SWOT-анализ	15.09.24	29.09.24	15 дня																																										
Анализ федеральных программ	16.09.24	26.09.24	11 дня																																										
Анализ соц. сетей с целью выявления проблем бизнеса и населения	17.09.24	29.09.24	13 дня																																										
Матрица BSG	18.09.24	25.09.24	8 дня																																										
Анализ опыта реализации инвест. проектов и работы площадок	17.09.24	06.09.24	20 дней																																										
Формирование потенциальной базы инвесторов	22.09.24	09.10.24	18 дней																																										
Предложения по изменению процесса работы с проектами со стороны администрации	24.09.24	13.10.24	20 дней																																										
Предложения проектов и интеграций, формирование реестра поддержки	24.10.24	08.10.24	15 дней																																										
Формирование итогов исследования	02.10.24	11.10.24	10 дней																																										
Подготовка итогового отчет и презентации	02.10.24	11.10.24	10 дней																																										
Доработка методологии	07.10.24	14.10.24	8 дней																																										
Фиксирование ключевых шагов по формированию инвестиционного профиля	08.10.24	17.10.24	10 дней																																										

СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ



ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ МО «УНЦУКУЛЬСКИЙ РАЙОН»

АДМИНИСТРАЦИЯ МО «УНЦУКУЛЬСКИЙ РАЙОН»

Глава МО «Унцукульский район»
Нурмагомедов Иса Магомедович



полный адрес

Унцукульский район, Республика
Дагестан, поселок Шамилькала, ул.
Махача Дахадаева 3, индекс 368950



+ 7 (8722) 55-62-79



mo_uncuk_raion@mail.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Абдулхаликов Кармагомед Гаджиевич

Заместитель главы
администрации МО
«Унцукульский район»



+ 7 (8722) 55-62-84

+ 7 (928) 589-65-05



abdulkhalikov1960@bk.ru

ОТДЕЛ ЭКОНОМИКИ, ИНВЕСТИЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Адуев Муслим Магомедович

Начальник отдела
экономики, инвестиций и
предпринимательства



+ 7 (8722) 55-62-81

+ 7 (903) 477-73-05



aduev_muslim@mail.ru

СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ



ПРЕДСТАВИТЕЛИ АГЕНТСТВА ПО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ И ИНВЕСТИЦИЯМ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

АГЕНТСТВО ПО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ
И ИНВЕСТИЦИЯМ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

Руководитель – Гусейнов Гусейн Хайбулаевич



полный адрес

ул. Гагарина, 120,
Махачкала, Респ. Дагестан,
367029



+ 7 (8722) 67-10-17



investrd@e-dag.ru



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «УНЦУКУЛЬСКИЙ РАЙОН»