

Утверждена  
постановлением главы  
администрации МО  
«Унцукульский район»  
от «27» июня 2024 г. №73-р



# Стратегия инвестиционного развития муниципального образования «Унцукульский район» на 2025-2030 годы



пос. Шамилькала 2024 г.

## Содержание

№ п/п	Разделы	Страница
<b>1</b>	Общие положения	<b>3</b>
<b>2</b>	Цель и задачи Стратегии	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>1. Презентаций МО «Унцукульский район» и демонстрация его основных показателей</b>	<b>5</b>
<b>4</b>	1.1. Особенности географического положения территории	<b>5</b>
<b>5</b>	1.2. Трудовые ресурсы	<b>6</b>
<b>6</b>	1.3. Промышленность	<b>6</b>
<b>7</b>	1.4. Сельское хозяйство	<b>6</b>
<b>8</b>	1.5. Транспортная инфраструктура	<b>8</b>
<b>9</b>	1.6. Туризм и рекреация	<b>9</b>
<b>10</b>	1.7. Связь и телекоммуникации	<b>10</b>
<b>11</b>	1.8. Ресурсно-сырьевой потенциал	<b>11</b>
<b>12</b>	1.9. Финансовая инфраструктура	<b>13</b>
<b>13</b>	1.10. Демографическая ситуация и оценка социальной сферы	<b>14</b>
<b>14</b>	1.11. Отраслевой анализ муниципального образования	<b>14</b>
<b>15</b>	1.12. Структура финансов района	<b>15</b>
<b>16</b>	1.13. Инвестиционная активность и инвестиционные проекты на активной стадии реализации в отраслях экономики	<b>16</b>
<b>17</b>	1.14. Планируемые мероприятия по реализации Стратегии инвестиционного развития МО «Унцукульский район» до 2030 года.	<b>17</b>
<b>18</b>	1.15. Целевые индикаторы реализации стратегии	<b>22</b>
<b>19</b>	<b>2. Перечень, предлагаемых инвестиционных проектов для реализации на территории района до 2030 года.</b>	<b>23</b>
<b>20</b>	2.1. План мероприятий по реализации Инвестиционной стратегии МО «Унцукульский район» на период до 2030 года	<b>25</b>
<b>21</b>	2.2. Итоговые выводы по разделу	<b>31</b>
<b>22</b>	<b>3. Проблемы привлечения инвестиций по отраслям</b>	<b>32</b>
<b>23</b>	<b>4. Цели и задачи инвестиционной политики МО «Унцукульский район»</b>	<b>34</b>
<b>24</b>	<b>5. Механизмы реализации стратегии инвестиционного развития МО «Унцукульский район» до 2030 года</b>	<b>35</b>
<b>25</b>	<b>6. Основные выводы и ожидаемые результаты</b>	<b>36</b>
<b>26</b>	<b>SWOT-АНАЛИЗ факторов инвестиционной привлекательности муниципального образования «Унцукульский район»</b>	<b>37</b>

## Общие положения

Стратегии инвестиционного развития МО «Унцукульский район» на 2025-2030 годы (далее - Стратегия) является документом, определяющим на период до 2030 года долгосрочные цели и ожидаемые результаты деятельности органов местного самоуправления, хозяйствующих субъектов по созданию благоприятного инвестиционного климата в Стратегии инвестиционного развития МО «Унцукульский район» (далее – МО).

Настоящая Стратегия является основным руководящим документом, определяющим принципы реализации инвестиционной политики в муниципальном районе.

Настоящая Стратегия разработана с учетом положений и требований Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике», Стратегии инвестиционного развития Республики Дагестан до 2025 года, утвержденная постановлением Правительства Республики Дагестан от 24 декабря 2013 года №704 «Об утверждении инвестиционной Стратегии Республики Дагестан до 2025 года», Стратегии социально-экономического развития Республики Дагестан до 2030 года, Программой социально-экономического развития МО «Унцукульский район» на 2024-2026 годы», Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата муниципального образования.

Стратегия инвестиционного развития МО «Унцукульский район» на 2025-2030 годы (далее - Стратегия) подготовлена отделом экономики, инвестиций и предпринимательства администрации МО «Унцукульский район» в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан, с учетом следующих программных документов и требований:

В Стратегии учтены задачи, поставленные Главой Республики Дагестан – в ежегодных посланиях Народному Собранию Республики Дагестан.

Стратегия определяет основные ориентиры, направления, механизмы и инструменты активизации инвестиционной деятельности на территории МО «Унцукульский район» на 2025-2030 годы.

Стратегия является основным руководящим документом, определяющим принципы реализации инвестиционной политики и направлена на повышение инвестиционной привлекательности МО «Унцукульский район», формирование условий для мобилизации внутренних и увеличения притока внешних инвестиционных ресурсов и новых технологий в экономику района, расширение источников инвестирования для бизнеса, повышение эффективности инвестиций, развитие инфраструктуры района с использованием механизмов государственно (муниципально) - частного партнерства.

Настоящая Стратегия, концентрируясь на факторах, определяющих инвестиционную привлекательность района, охватывает следующие ключевые направления инвестиционной политики района:

- реализации проектов с использованием механизма муниципально-частного партнерства;
- создания специального раздела на официальном сайте администрации МО

«Унцукульский район» об инвестиционной деятельности, обеспечивающего канал прямой связи органов местного самоуправления с инвесторами.

- формирование системы информационной и консультационной поддержки и популяризация предпринимательской деятельности, в том числе путем предоставления муниципальных услуг.

- обеспечение деятельности Совета по содействию в реализации инвестиционных проектов при главе МО «Унцукульский район».

- проведение мероприятий по сокращению сроков и финансовых затрат на прохождение разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов.

- обеспечение профессиональной подготовки и переподготовки должностных лиц, ответственных за привлечение инвестиций и поддержку предпринимательства.

- реализация инвестиционных проектов хозяйствующими субъектами.

- оценка экономического потенциала и инвестиционной привлекательности муниципального района.

### **Цели и задачи Стратегии**

Целью Стратегии является создание благоприятного инвестиционного климата, повышение инвестиционной привлекательности района, обеспечение инвестиционной активности субъектов экономики в целях ускорения темпов социально-экономического развития.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- снижение административных барьеров и инвестиционных рисков;

- улучшение качественной структуры инвестиций, направление инвестиционного потока на модернизацию и переход к новейшим технологиям в целях увеличения доли конечной продукции;

- создание благоприятной деловой среды для притока инвестиций в экономику района и ее продвижение как привлекательной территории для инвестирования;

- создание эффективной системы взаимодействия на основе механизмов государственно (муниципально) частного партнерства между региональными органами власти, Администрацией муниципального образования и инвесторами для реализации инвестиционных проектов;

- создание и подготовка инфраструктуры, расширение инфраструктурных возможностей, для реализации инвестиционных проектов;

- совершенствование процедур в сфере строительства и подключения к объектам инфраструктуры;

- реализация мероприятий по формированию положительного инвестиционного имиджа территории;

- формирование кадрового потенциала за счет развития профессионального образования, ориентированного на потребности новой экономики.

Основные критерии, определяющие эффективность Стратегии:

- 1) объем производства продукции, товаров и услуг;
- 2) налоговые поступления в бюджеты всех уровней;
- 3) уровень средней заработной платы;
- 4) число вновь созданных рабочих мест.

# РАЗДЕЛ 1. ПРЕЗЕНТАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УНЦУКУЛЬСКИЙ РАЙОН И ДЕМОНСТРАЦИЯ ЕГО ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

## 1.1. Особенности географического положения территории



Унцукульский район расположен в центральной части Дагестана и граничит: с Буйнакским, Левашинским, Гергебильским, Хунзахским и Гумбетовским районами республики, площадью 559,8 км<sup>2</sup>. Административным центром района является пос. Шамилькала.

На территории района 12 муниципальных образований с 20 населенными пунктами, численность населения по состоянию на 01.01.2024 г. составляет 32066 человек (таблица № 1).

Крупной транспортной артерией, которая проходит через район, является автомобильная дорога республиканского значения Махачкала-Ботлих.

В 2013 году, после капитального ремонта открыли Гимринский автодорожный тоннель, который проходит под Гимринским хребтом, протяженностью 4,3 км, который изменил всю структуру транспортной артерии горной части Дагестана. Через него проходит наикратчайшая транспортная магистраль между большинством горных районов и столицей Дагестана – Махачкалой.

Административно- территориальное деление	
Количество поселений	12
Количество населенных пунктов	20
Административный центр	пос. Шамилькала
<b>Расстояние до</b>	Столицы республики - 80 км. международного аэропорта – 95 км. Железнодорожная станция г. Буйнакск – 45 км.
Население	
Общая численность	<b>32066 человек</b>
Экономически активное население	<b>19598 человек</b>
% от общей численности населения	<b>61%</b>

## 1.2. Трудовые ресурсы

Трудовые ресурсы Унцукульского района имеют незначительную тенденцию роста. В связи со сложностью трудоустройства, низкой заработной платой, отсутствием филиалов ВУЗов или СУЗов на территории района часть трудоспособного населения в поисках работы и учебы вынуждена выезжать за пределы района (г. Махачкала, Буйнакс, Хасавюрт, а то и за пределы республики), поэтому в районе существует маятниковая миграция по численности рабочих и учащихся студентов.

Средняя заработная плата по основным отраслям экономики за последний отчетный период составила 31717,1 рублей.

Занятое в экономике население на 1 января 2024 года составило 13954 чел. или 68,7% от численности трудовых ресурсов и 43,5% от общей численности населения района. На начало 2024 года численность незанятого населения составляет – 5660 человек, из них на учете в службе занятости состоят 374 чел. Уровень зарегистрированной безработицы на 1.01.2024 года составляет 1,9% к ЭАН.

Количество обратившихся в поисках работы в службу занятости района составляет за 2023 год 882 чел. Трудоустроено безработных граждан в 2023 году на сезонные и временные работы 727 чел. На обучение и переподготовку направлено 8 чел.

Выплачено пособий по безработице в 2023 году 1013 безработным гражданам, на сумму 7 млн. 688,2 тыс. руб.

Показатели уровня жизни населения				
Наименование показателя	Единица измерения	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Среднемесячная заработная плата одного работника в экономике	руб.	26298,6	29436,5	31717,1
Среднедушевые денежные доходы населения	руб./месяц	5091,5	7054,6	7228,8

## 1.3. Промышленность



Основу промышленности района составляют предприятия разного профиля, такие как, филиал ПАО «Рус-Гидро»-«Ирганайская ГЭС», СППК «Зирани», ОАО «Унцукульская художественная фабрика», мини-пекарни и другие малые предприятия разного профиля. Промышленными предприятиями района выработано продукции за последние 3 года на сумму 10 млрд. 279,5 млн. руб., в основном за счет выработки электроэнергии.

## 1.4. Сельское хозяйство

**Сельское хозяйство** – главная отрасль экономики района, определяющая решение социальных и экономических задач развития всей экономики района.

На сегодня в районе производством сельскохозяйственной продукции занимается 55 сельскохозяйственных организации разных форм собственности, 8 крестьянских (фермерских) хозяйств и более 5986 личных подсобных хозяйств.

Площадь сельскохозяйственных угодий составляет 34685 га, то есть 61,9% всей территории, пашня 2246 га, сады 1121 га.

В сельском хозяйстве района трудятся 10993 человек. Заработная плата работников сельскохозяйственных организаций по итогам 2023 года составила 19500 рублей.

Оценивая состояние агропромышленного комплекса, нужно отметить, что ситуация в сельском хозяйстве, несмотря на положительные сдвиги, остается сложной: низкая рентабельность производства, рост кредиторской задолженности, самый низкий по сравнению с другими отраслями экономики района уровень заработной платы.

Все показатели, характеризующие развитие агропромышленного комплекса в Унцукульском районе, представлены в таблице.

**Основные показатели развития агропромышленного комплекса МО «Унцукульский район» за 2021-2023 годы**

Наименование	Ед. изм.	2021 год	2022 год	2023 год
<b>Число производителей сельхозпродукции- всего:</b>	единиц	6346	6391	6500
сельхозорганизации	единиц	57	55	61
крестьянские (фермерские) хозяйства	единиц	14	16	89
личные хозяйства населения	единиц	6275	6320	6350
<b>Численность занятых в сельском хозяйстве- всего:</b>	человек	10609	10727	10993
в сельхозорганизациях	человек	282	275	305
в крестьянских (фермерских) хозяйствах	человек	52	65	168
в личных хозяйствах населения	человек	10275	10387	10520
<b>Продукция сельского хозяйства во всех категориях хозяйств:</b>	млн.руб.	1601,717	1653,0	1661,0
из общего объема продукции:				
продукция растениеводства	млн.руб.	760,114	891,8	773,2
продукция животноводства	млн.руб.	841,603	761,2	887,8
<b>Производство продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий в натуральном выражении:</b>				
зерновые	тонн	2942	2978	2880
из них: пшеница	тонн	2942	92	130
картофель	тонн	2720	3990	3997
овощи	тонн	3420	3780	9781
виноград	тонн	190	234,3	225,1
плоды и ягоды	тонн	11300	12150	13241
мясо в живом весе	тонн	1331,6	1226,0	1568
молоко	тонн	19732	16643,3	14526
яйца	тыс. шт.	2436,4	1997,0	2112
шерсть (физический вес)	тонн	21,6	118,3	155,4
<b>Численность скота и птицы в хозяйствах всех</b>				

<i>категорий</i>				
крупный рогатый скот	тыс. гол.	19,748	18,017	18,607
в том числе коровы	тыс. гол.	10,093	9,387	9,587
мелкий рогатый скот	тыс. гол.	122,002	95,138	125,867
в том числе: овцы	тыс. гол.	94,449	66,597	77,726
козы	тыс. гол.	27,553	28,541	31,27
лошади	тыс. гол.	0,652	0,618	0,706
птица всех возрастов	тыс. гол.	15,749	12,610	13,522
в том числе куры-несушки	тыс. гол.	13,540	11,096	12,476
<b>Сельскохозяйственные угодья - всего</b>	тыс. га	34,685	34,685	34,685
Из общей площади сельхозугодий:				
пашня	тыс. га	2,247	2,246	2,246
многолетние насаждения	тыс. га	0,915	0,923	1,160
из них: сады	тыс. га	0,88	0,890	1,121
виноградники	тыс. га	0,035	0,035	0,036
сенокосы	тыс. га	4,934	9,934	9,934
пастбища	тыс. га	26,16	21,16	20,935
неиспользуемые сельхозугодия	тыс. га	0,426	0,410	0,410
<b>Получено на развитие сельского хозяйства из бюджетов всех уровней средств - всего</b>	тыс. руб.	<b>15344,66</b>	<b>5 939,2</b>	<b>25151,1</b>

Анализ структуры производства сельскохозяйственной продукции показывает, что в последние годы значительные объемы производства молока и мяса приходятся на личные подсобные хозяйства.

Значительная часть овощей продается на рынках района, в обороте между соседями или потребляется прямо в хозяйстве. Торговлей и перерабатывающими предприятиями продукция, выращенная в ЛПХ (за исключением молока и мяса) не закупается.

**Основными проблемами привлечения инвестиций в сельское хозяйство являются:**

- низкая доходность и длительные сроки окупаемости проектов;
- риск, связанный с наступлением неблагоприятных событий природного характера;
- снижение плодородия земли в связи с уменьшением объемов внесения органических и минеральных удобрений;
- отсутствие отлаженной системы сбыта сельскохозяйственной продукции;
- высокая стоимость перевозки продукции;
- низкий уровень развития инфраструктуры, высокая стоимость энергоресурсов;

### 1.5. Транспортная инфраструктура

Общая протяженность автомобильных дорог – 540,7 км.	
В том числе:	
Федерального значения	-
Регионального значения	73,5 км.
Местного значения	467,2 км.





Крупной транспортной артерией, которая проходит через район, является автомобильная дорога республиканского значения Махачкала-Ботлих. Гимринский автодорожный тоннель, который проходит под Гимринским хребтом, протяженностью 4,3 км, который изменил всю структуру транспортной артерии горной части Дагестана.

На территории района по данным на 01.01.2024 г. эксплуатируется более 4,9 тыс. автомобилей.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения в Унцукульском районе, включая грунтовые, составляет 540,7 километра, в том числе 56 км. с асфальтовым покрытием.

### 1.6. Туризм и рекреация

Унцукульский район обладает сегодня большим потенциалом для развития самых разнообразных видов туризма и имеет неоспоримые конкурентные преимущества. Горы, реки, леса, водопады, пещеры, природные и исторические памятники, богатые сады, мягкий климат и многие другие факторы благоприятствуют здесь развитию туризма. Чиркейское и Ирганайское водохранилища, Гимринский автодорожный тоннель, станционный узел с зданием Ирганайской ГЭС, город в горах Шамилькала, плотина Ирганайской ГЭС и другие уникальные инженерные сооружения стали уже рукотворными достопримечательностями района. Сулакский каньон, Ашильтинский лес, гора Шишилик, Араканское ущелье, сосновый бор Бекъери, вершины Гимринского хребта и Арактау, Бетлиское плато, долины рек Аварское Койсу, Андийское Койсу и Сулак, другие уголки природы Унцукульского района давно уже полюбились жителям республики и его гостям.



Нынешний Унцукульский район является ядром бывшего вольного общества Койсубола. Каждое селение района имеет богатую историю и узнаваемо за пределами гор. Унцукуль – центр Койсуболы, родина пламенного революционера Махача Дахадаева, аул мастеров художественной обработки дерева. Гимры – родина имамов Газимухамада и Шамиля селение неутомимых тружеников и славных садоводов. Аракани – колыбель ученых, родина алимов Абубакара Аймакинского и Саида

Араканского. Кахабросо – родина поэта Махмуда. Бетли – родина красавицы Муи. Ирганай – территория древнего города Ирхан. Ашильта – родина отважных воинов Шамиля. Балахани – родина горских предводителей. Харачи – родина храбрецов, канатоходцев и острословов.

Цатаних – аул тружеников и творцов, крепость за облаками. Моксох – аул таможенников хунзахских нуцалов. Инквалита – аул удачных животноводов и землепашцев. Колоб – аул отважных джигитов, родина соратника имамов, наиба и алима Сурхая. Иштибури – аул наездников и животноводов. Зирани – аул садоводов и торговцев. Майданское – селение-сад, аул деловых людей нового поколения.



Унцукульский район богат уникальными историческими, культурными и природными памятниками, представляющими интерес для посетителей. Среди них: места известных сражений Кавказской войны; места сражений в годы установления Советской власти; памятные места, связанные с именами имамов Дагестана и Чечни, их сподвижников и наибов, ученых-алимов и просветителей, известных предводителей горских отрядов, пламенных революционеров, любимых в народе поэтов и писателей, авторитетных шейхов и религиозных деятелей, творческих людей, а также известных в республике и за его пределами личностей. Привлекают внимание памятники природы района: Теснина «Эхо» в с. Гимры, наскальный силуэт головы поэта Расула Гамзатова у плотины Ирганайской ГЭС, Эоловые останцы в с.



Унцукуль, водопады в с. Ашильта, «Каменный столб» в с. Аракани, ущелье семи водопадов в с. Ирганай и другие.

В Унцукуле существует единственная в мире фабрика по художественной обработке дерева. Уникальные изделия унцукульских мастеров восхищают своей красотой и оригинальностью. Мастера унцукульцы не раз становились победителями и призерами самых престижных выставок и конкурсов.

Бальнеологические источники района, горный воздух, обилие лесов позволяют развивать санаторно-курортный и лечебно-профилактический отдых. В районе около 30 минеральных источников, нуждающихся в бальнеологических исследованиях, а также целебные грязи. Сосновая пыльца, чистый озоновый воздух всегда привлекали отдыхающих в хвойные леса района. Интересует их и разнообразие лекарственных растений на территории района. Красота пейзажей и величие гор прибавляют настроение, и радует глаз.

Район обладает и немалыми возможностями для организации рыбной ловли и охоты. Горные реки, водохранилища, луга и леса богаты разными видами фауны и

флоры. В местности «Бузна» на территории с. Гимры имеется заповедник - государственное охотхозяйство. Мест для охоты и рыбалки в районе немало.

Койсуболинские сады издревле славятся во всем Кавказе. Неплохо развиты в районе и другие отрасли сельского хозяйства. Основную продукцию агропромышленного комплекса района получают от личных подсобных хозяйств и от других малых форм хозяйствования. Все это как нельзя лучше подходит для развития нового, не только для района, но и для республики вида туризма – агротуризма.

Неограниченный потенциал район имеет для развития экстремальных видов спорта и активного отдыха в горах и на воде. Дельта - и парапланеризм, трекинг, альпинизм и скалолазание, велотуризм и маунтинбайк, мото и автотуры, экстремальное вождение, конный туризм, скачки, купание, подводное плавание, дайвинг, водные лыжи, гребля на байдарках и каноэ, прогулки на катерах, прыжки с высоты на эластичной ленте, водные аттракционы и другие виды отдыха и экстремальных видов спорта можно с успехом и без особых затруднений развивать в районе.

С таким же успехом район может становиться ареной для различных соревнований по обычным видам спорта и местом проведения культурно-массовых мероприятий. Уже традиционными стали в районе республиканские соревнования по волейболу, вольной борьбе, легкой атлетике, национальным видам спорта, шахматам и скалолазанию, фестивали «Сабля Шамиля», «Звучи мой пандур», и общереспубликанское религиозное мероприятие - посещение зиярата «Ахульго». Также в Унцукульском районе на сегодняшний день функционируют 31 объекта общепита для оказания услуг туристам и приезжим гостям, 4 коммерческих объекта по продаже сувениров.



### **1.7. Связь и телекоммуникации**

Услуги связи жителям Унцукульского района оказывает ООО «Электросвязь».

Доступ к ресурсам сети Интернет с использованием волоконно-оптической связи имеется в 3 населенных пунктах района в с. Унцукуль, Гимры и пос. Шамилькала.

Кроме этого услуги мобильной связи оказывают 3 оператора связи: «Билайн», «МТС» и «Мегафон».

Практически все населенные пункты района охвачены сотовой связью. Перспективами развития услуг электросвязи являются:

- увеличение абонентов телефонной связи, Интернет;
- переход на цифровой вид связи и увеличение процента цифровизации населенных пунктов;
- развитие и предоставление скоростного доступа в Интернет;

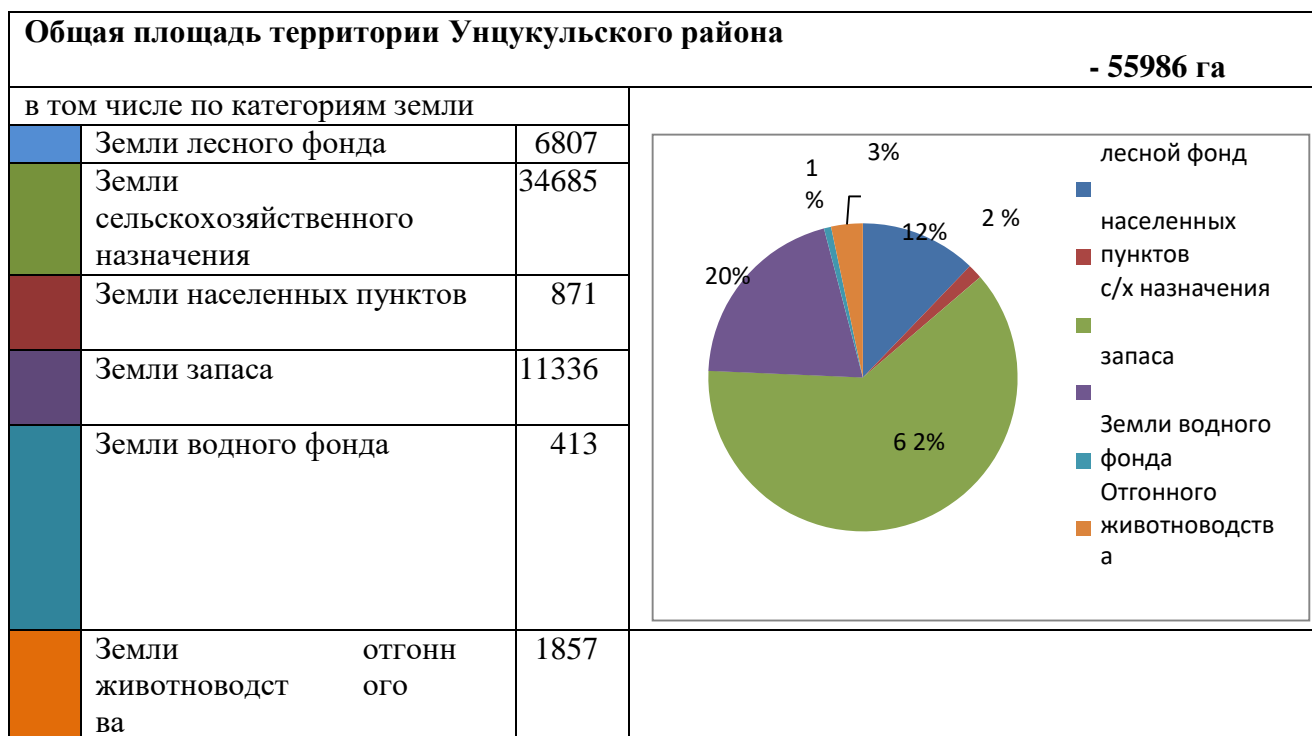
Администрация муниципального образования «Унцукульский район» имеет

официальный сайт в сети и Интернет ([www.uncukul.ru](http://www.uncukul.ru)).

## 1.8. Ресурсно-сырьевой потенциал

### - Земельные ресурсы

Общая площадь земель в районе составляет 559,86 км<sup>2</sup> (1,11% территории Республики Дагестан).



По почвенно-географическому районированию Унцукульский район также относится к Внутренне-Дагестанской горной провинции, Северо-Известняковому округу. Почвенный покров территории характеризуется разнообразием, обусловленным сильной расчлененностью рельефа, сложными условиями почвообразования. Характерной чертой их распространения является вертикальная зональность. По мере поднятия от подошвы до вершины, наблюдается ряд вертикальных почвенных зон, последовательно меняющих друг друга. На высоте 2200-2300 метров располагается альпийский пояс, где климатические условия суровые, невысокие температуры и большое количество осадков, а поэтому и малый вегетационный период, что накладывает определенный отпечаток на формирование, здесь, в том числе и почв. На высоте 1900 – 2200 метров располагается субальпийский пояс, который почти полностью заменим типичными горно-луговыми почвами.

#### *Лесные ресурсы*

Общая площадь лесного фонда и лесов не входящих в лесной фонд составляет 11,256 тыс. га, Все леса района – защитные.

В период 1990-2007 гг. общая площадь лесного фонда и лесов не входящих в лесной фонд увеличилась с 9,027 тыс. га. до 11,256 тыс. га, то есть на 2,229 тыс. га. Общая лесистость района составляет 20%.

На территории района из ценных пород леса выделяется сосна.

## Минерально-сырьевые ресурсы



Минерально-сырьевые ресурсы Унцукульского района представлены доломитами и доломитизированными известняками, а также серой.

В Унцукульском районе имеются Восточно-Сулакское, Гимринское, Ирганайское, Унцукульское месторождения доломитов и доломитизированных известняков. Запасы этих ископаемых практически неисчерпаемы.

Все месторождения отвечают промышленным требованиям по содержанию магния не менее 17 %. Особый интерес они представляют как флюсовое сырьё для чёрной металлургии.

Месторождения не разрабатываются.

В Унцукульском районе известны Балаханское, Гимринское, месторождения серы, приуроченные к отложениям мела.

В настоящее время месторождения не разрабатываются.

В Унцукульском районе имеются Араканское и Гимринское месторождение гипса. В настоящее время эти месторождения не разрабатываются.

Кроме того, в районе известны месторождения глины, щебня, песка, минеральных красителей. Запасы строительного и облицовочного камня не ограничены.

### *Водные ресурсы*

В Унцукульском районе гидрографическая сеть представлена крупнейшими



реками Горного Дагестана: с юго-востока на северо-запад и север территорию района пересекает река Аварское Койсу – правый приток Сулака, по западной границе протекает Андийское Койсу. Оба притока сливаются в 6 км от селения Чирката. Общая длина реки Аварское Койсу 178 км, общее падение 2440 м, средний уклон 13,7%, площадь водосбора 7600 км<sup>2</sup>, средняя высота водосбора 2660 м (Акаев, Атаев

и др., 1996). Общее число рек в бассейне 1440, длиной 8920 км. Из них только 52 реки имеют длину более 10 км. В состав водосборного бассейна входят южные склоны Гимринского хребта, Кулимеэр, северо-западные – Богосского хребта, на юге массив Дюльтыдаг и хребет Сафрун-Ял. 80% водосборной площади лежит выше 1500 м. над у. м. и 10% - выше 3000 м, также, как и бассейн реки Андийского Койсу.



## 1.9. Финансовая инфраструктура

Общие сведения		
1	Общее количество банковских организаций	3
2	Наименование банковских организаций, филиалы которых представлены	1) Дополнительный офис № 349/4/31 в с. Унцукуль, ОАО «Россельхозбанк» в Унцукульском районе. Банкоматы Россельхозбанк находятся в с. Унцукуль, Гимры и пос. Шамилькала. 2) В пос. Шамилькала Установлен банкомат Сбербанка России 3) В пос. Шамилькала Установлен банкомат Газпромбанк

Банковские услуги юридическим и физическим лицам на территории района предоставляет только 1 кредитная организация, находящийся в с. Унцукуль (дополнительный офис № 349/4/31 в с. Унцукуль ОАО «Россельхозбанк» в Унцукульском районе).

Существуют проблемы, связанные с развитием и привлечением в район различного рода инвестиций. Основными их них являются:

- отсутствие у предприятий правоустанавливающих документов по залоговому имуществу,
- неудовлетворительное финансовое состояние предприятий (убытки, большая кредиторская задолженность по платежам во все уровни бюджетов),
- клиенты не активно работают через расчетный счет (работают поналичному расчету – в основном это предприятия малого бизнеса),

## 1.10. Демографическая ситуация и оценка социальной сферы

Общая демографическая ситуация в Унцукульском районе характеризуется продолжающимся процессом естественной популяцией за счет высокого уровня рождаемости, низкой общей смертности и, как следствие, положительного естественного прироста населения.

Число выезжающих за пределы района на постоянное место жительства опережает, число приезжающих.

На 1 января 2024 года в районе насчитывается 32066 человек. Родилось за 2023 год 454 детей, в 2022 году 460 детей; умерло за 2023 год 129 человек, в 2022 году 137 человек. Естественный прирост населения в 2023 году составил 296 человек.

Миграция по району	Прибыло в 2023 году	Убыло в 2023 году
	149	170

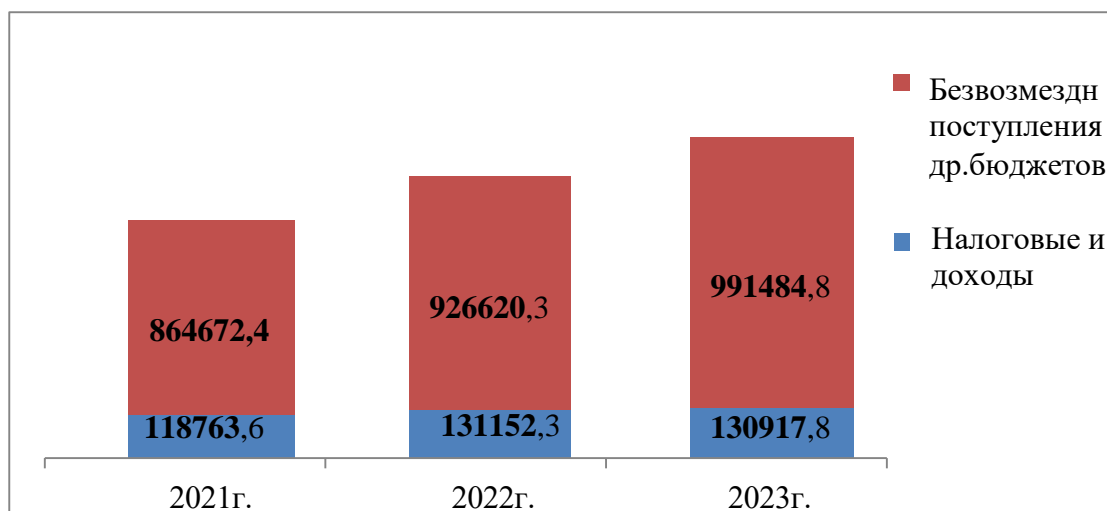
### 1.11. Отраслевой анализ муниципального образования

Общие сведения	
Отраслевая специализация муниципального образования:	Сельское хозяйство, Строительство Промышленное производство, туризм
Основные виды производимой продукции:	Молоко, мясо, мебель, строительные материалы, пищевые продукты, услуги туризма и транспорта.
<b>Количество средних и малых предприятий, ед.</b>	
<b>Всего:</b>	495
Сельское хозяйство	127
Строительство	54
Обрабатывающие производства	11
Производство и распределение электроэнергии	-
Оптовая и розничная торговля	104
Общественное питание	31
Услуги транспорта	1
Прочие	196
<b>Развитие предпринимательства</b>	
Общее количество зарегистрированных индивидуальных предпринимателей (чел.)	354

### 1.12. Структура финансов района

Показатели финансового баланса, объединенные в разделе «Доходы», представляют собой средства предприятий, средства консолидированного бюджета района (налоговые и неналоговые доходы от предпринимательской деятельности и иной деятельности, приносящей доход, средства государственных внебюджетных фондов и средства, получаемые из федерального и республиканского бюджетов на финансирование программ, безвозмездные поступления от республиканского бюджета РД).

### Структура доходов консолидированного бюджета МО Унцукульский район в 2023 году тыс. руб.



Структура доходов бюджета МО «Унцукульский район» в 2023 году

Доходы бюджетов крупных поселений Унцукульского района		
№ п/п	Наименование сельского поселения	Доходы бюджета, млн. руб.
	МО «пос. Шамилькала»	20038,6
	МО «сельсовет Унцукульский»	14267,6
	МО «село Гимры»	9739,9
	МО «село Ирганай»	4452,2
	МО «сельсовет Майданский»	11298,0

Структура собственных доходов бюджета МО «Унцукульский район» в 2023 году.

№ п/п	Виды налогов	План на 2023 год тыс. руб.	Поступило за 2023 год тыс. руб.	Исполнение за 2023 год %
1	Налог на доходы физ. лиц	83065,3	87509,67	105,4
2	Единый сельскохозяйственный налог	285,0	245,97	86,3



3	Упрощенная система налогообложения	14050,0	14329,3	102,0
4	Налог на имущество физ. лиц	375,4	452,65	120,6
5	Земельный налог	1165,3	-959,7	-82,4
6	Патентная система налогообложения	30,0	-17,8	-59,2
7	Госпошлина	600,0	867,9	144,7
8	Акцизы	19500,0	24189,1	124,0
9	Неналоговые доходы	1850,0	4300,70	232,5
	<b>Итого:</b>	<b>120921,0</b>	<b>130917,8</b>	<b>108,3</b>

Наибольший удельный вес в структуре налоговых и неналоговых доходов занимает налог на доходы физических лиц и составляет 66,8%.

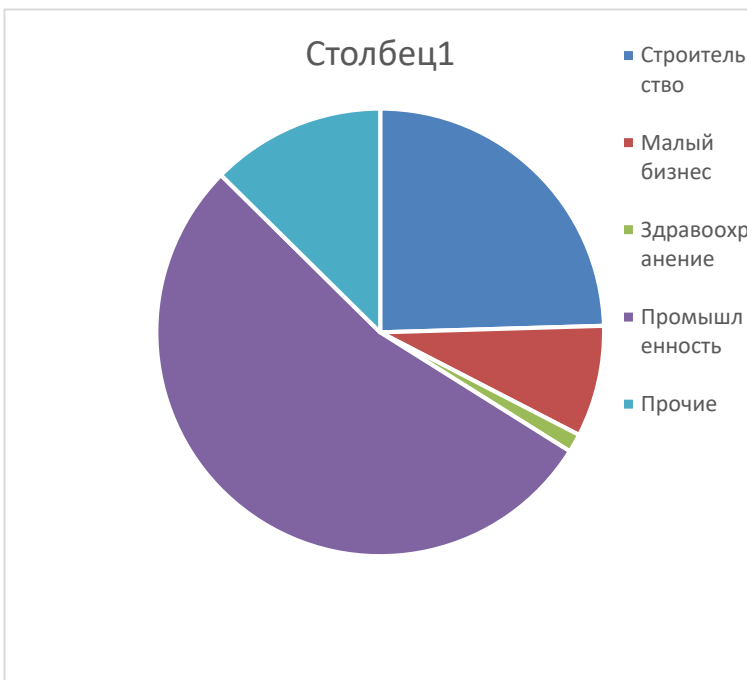
### 1.13. Инвестиционная активность и инвестиционные проекты на активной стадии реализации в отраслях экономики

Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования в 2023 году составили 470,8 млн. руб. или 114% к уровню 2022 года, в том числе за счет республиканского бюджета – 49,5 млн. руб., средства местного бюджета 56,6 млн. руб., иные средства и средства населения на индивидуальное жилищное строительство – 21,9 млн. руб. Динамика объема инвестиций за последние годы представлена на рис.

По республиканской инвестиционной программе Республики Дагестан на мероприятия по развитию инфраструктуры района на 2023 год было выделено – 15,9 млн. руб.

Отраслевая структура инвестиций представлена на рис.

Отраслевая структура инвестиций в Унцукульском районе в 2023 году		
	Наименование отрасли	Объем инвестиций, млн. руб.
	Строительство	115,5
	Малый бизнес	37,9
	Здравоохранение	6,3
	Промышленность	251,8
	Прочие	59,3



Несмотря на невысокие объемы привлечения инвестиций по показателю объем инвестиций в основной капитал на душу населения, включенному в перечень показателей оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления за 2023 год составляет 7899,7 руб. Унцукульский район находится в числе территорий, у которых он за 2023 годы ниже среднего значения по республике Дагестан.

Это позволяет сделать вывод о зависимости привлечения инвестиций от развития основной отрасли - сельскохозяйственного производства и недостаточном использовании всех возможных механизмов стимулирования инвестиционной деятельности.

#### **1.14. Планируемые мероприятия по реализации Стратегии инвестиционного развития МО «Унцукульский район» до 2030 года.**

№ п/п	Мероприятия на долгосрочную и среднесрочную перспективы	Сроки реализации мероприятий	Ответственные исполнители
1	2	3	4
<b>1. Развитие агропромышленного сектора экономики</b>			
1.1	Техническое перевооружение агропромышленного комплекса муниципального района на новой современной технической и технологической основе	2025-2030	Отдел сельского хозяйства, администрации поселений
1.2	Строительство логистического центра в пос. Шамилькала для приема и поставок продукции АПК	2027	
1.3	Строительство оборудованных убойных пунктов в крупных поселениях района	2025-2027	
1.4	Привлечение в район крупных компаний и крупных инвесторов:	2025-2029	Администрация МО «Унцукульский район»
1.5	Выделение площадок под строительство новых производств	2026-2030	МКУ «Отдел земельно-кадастровых и имущественных отношений, отдел сельского хозяйства»
1.6	Предоставление поддержки хозяйствующим субъектам, реализующим инвестиционные проекты	2025-2029	МКУ «Отдел земельно-кадастровых и имущественных отношений, отдел сельского хозяйства»
1.7	Создание условий для устойчивого развития действующих сельскохозяйственных предприятий	2025-2029	МКУ «Отдел земельно-кадастровых и имущественных отношений, отдел сельского хозяйства»
1.8	Реализация инвестиционных проектов в сельском хозяйстве:		
1.9	Строительство животноводческих ферм	2025-2030	Отдел сельского хозяйства
1.10	Строительство теплиц	2025-2030	Отдел сельского хозяйства

<b>2. Развитие индустрии отдыха и туризма</b>			
2.1	Обеспечение эффективного использования и вовлечение в экономику района имеющихся природно-рекреационных ресурсов	2025-2030	МБУ «Управление строительства, единого заказчика и ЖКХ», МКУ «Отдел земельно-кадастровых и имущественных отношений», отдел по делам молодежи, спорту и туризму
2.2	Создание рекреационной зоны отдыха на берегу Ирганайского водохранилища	2025-2030	МБУ «Управление строительства, единого заказчика и ЖКХ», МКУ «Отдел земельно-кадастровых и имущественных отношений», Отдел по делам молодежи, спорту и туризму
2.3	Создание инвестиционно-привлекательного имиджа муниципального образования, позиционирование района на республиканском и российском уровне		Отдел по делам молодежи, спорту и туризму, отдел экономики, инвестиций и предпринимательства
2.4	Сохранение исторического наследия поселений	2025-2029	МКУ «Отдел культуры», администрации поселений
2.5	Развитие туристских маршрутов по району	2025-2029	Отдел по делам молодежи, спорту и туризму, отдел экономики, инвестиций и предпринимательства, администрации поселений.
2.6	Информационно-рекламное обеспечение туризма	2025-2029	МБУ «Единая информационная служба», Отдел по делам молодежи, спорту и туризму
2.7	Ведение реестра объектов инфраструктуры для использования в туристической сфере Унцукульского района (гостевые дома, базы отдыха, гостиничные комплексы, кемпинги, объекты культурного наследия, школьные музеи, объекты общепита на пути следования туристического маршрута, природные и исторические памятники, смотровые площадки, интересные локации, и др.)	2025-2030	Отдел по делам молодежи, спорту и туризму
2.8	Налаживание делового сотрудничества с органами местного самоуправления соседних регионов в сфере развития туризма	2025-2030	Отдел по делам молодежи, спорту и туризму
2.9	Проведение мероприятий в рамках событийного туризма		
2.10	Мероприятия, посвященные	2025-2030	МКУ «Отдел культуры»,

	празднованию Дня Победы (митинги, праздничные гуляния)		Отдел по делам молодежи, спорту и туризму, администрации поселений
2.11	Акция «Бессмертный полк»	2025-2030	МКУ «Отдел культуры», Отдел по делам молодежи, спорту и туризму, администрации поселений
2.12	Мероприятия, посвященные празднованию Дня молодежи	2025-2030	МКУ «Отдел культуры», Отдел по делам молодежи, спорту и туризму, администрации поселений
2.13	Организация и проведение праздников посвященных празднованию юбилейных дат населенных пунктов	2025-2030	МКУ «Отдел культуры», Отдел по делам молодежи, спорту и туризму, администрации поселений
2.14	Создание условий для организации деятельности предприятий туристско-рекреационного комплекса:	2025-2030	Отдел по делам молодежи, спорту и туризму, администрации поселений
2.15	Развитие объектов придорожного сервиса	2025-2030	Отдел по делам молодежи, спорту и туризму, МБУ «Управление строительства, единого заказчика и ЖКХ», МКУ «Отдел земельно-кадастровых и имущественных отношений», администрации поселений
<b>3. Обеспечение бюджетной самостоятельности муниципального образования</b>			
3.1	Увеличение дополнительных поступлений в бюджет муниципального района		
3.2	Продажа и представление в аренду муниципального имущества, земельных участков для ведения предпринимательской деятельности	2025-2030	МКУ «Отдел земельно-кадастровых и имущественных отношений»
3.3	Работа по легализации трудовых отношений и созданию новых рабочих мест	2025-2030	Отдел экономики, инвестиций и предпринимательства
3.4	Развитие малого и среднего бизнеса в рамках муниципальной программы	2025-2030	отдел экономики, инвестиций и предпринимательства
<b>4. Создание благоприятной среды жизнедеятельности для повышения уровня и улучшения качества жизни людей</b>			
4.1	Реализации проектов по развитию объектов инфраструктуры, в том числе с использованием механизма муниципально-частного партнерства	2026-2030	Администрация МО «Унцукульский район», администрации поселений
4.2	Строительство очистных сооружений в пос. Шамилькала и с. Ирганай	2027	Администрация МО «Унцукульский район», администрации поселений
4.3	Реализация мероприятий Государственной программы	2025-2030	Отдел сельского хозяйства

	Республики Дагестан «Комплексное развитие сельских территорий Республики Дагестан» на территории района		
4.4	Реконструкция водопроводных сетей в пос. Шамилькала	2024-2026	МБУ «Управление строительства, единого заказчика и ЖКХ», администрации поселений
4.5	Реконструкция сетей водоснабжения с. Ирганай	2025-2027	
4.6	Строительство водопровода в с. Унцукуль	2024-2026	
4.7	Реконструкция сетей водоснабжения с. Гимры	2025-2027	
4.8	Повышение качества жилищно-коммунальных услуг		МБУ «Управление строительства, единого заказчика и ЖКХ», администрации поселений
4.9	Участие в программе «Формирование комфортной городской среды»	2025-2030	
4.10	Развитие современной дошкольной и школьной образовательной сети, учреждений культуры, библиотек, физкультурно-оздоровительных объектов, создание условий для здорового образа жизни	2025-2030	МБУ «Управление строительства, единого заказчика и ЖКХ»
4.11	Строительство спортивно-оздоровительного комплекса в с. Майданское	2025	МБУ «Управление строительства, единого заказчика и ЖКХ», МКУ «Отдел образования»
4.12	Строительство школы в пос. Шамилькала	2025	МБУ «Управление строительства, единого заказчика и ЖКХ», МКУ «Отдел образования»
4.13	Строительство детского сада в пос. Шамилькала	2024-2025	МБУ «Управление строительства, единого заказчика и ЖКХ», МКУ «Отдел образования»
4.14	Строительство детского сада в с. Ашильта	2026	МБУ «Управление строительства, единого заказчика и ЖКХ», МКУ «Отдел образования»
4.15	Завершение строительства в с. Балахани	2025-2030	МБУ «Управление строительства, единого заказчика и ЖКХ», МКУ «Отдел образования»
4.16	Завершение строительства в с. Кахабросо		МБУ «Управление строительства, единого заказчика и ЖКХ», МКУ «Отдел образования»
4.17	Реализация мероприятий муниципальной программы «Развитие системы дошкольного образования в МО «Унцукульский район»	2025-2030	МКУ «Отдел образования»
4.18	Реализация мероприятий муниципальной программы «Развитие	2025-2030	МКУ «Отдел образования»

	системы общего и дополнительного образования»		
<b>5. Формирование системы информационной и консультационной поддержки предпринимательской деятельности</b>			
5.1	Внедрение системы оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих вопросы, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности	2025-2030	Отдел экономики, инвестиций и предпринимательства, МБУ «ЕИС»
5.2	Ведение специализированного интернет – ресурса муниципального образования об инвестиционной деятельности, обеспечивающего канал прямой связи органов местного самоуправления с инвесторами	2025-2030	
5.3	Обеспечение деятельности Штаба по защите прав и законных интересов инвестиционной и предпринимательской деятельности администрации муниципального образования	2025-2030	

### 1.15. Целевые индикаторы реализации стратегии

Целевые показатели (индикаторы реализации Стратегии)	Динамика значений показателя по годам					
	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, тыс. руб.	550,0	580,0	640,0	720,0	830,0	960,0
Темп роста инвестиций (индекс роста) физического объема инвестиций в основной капитал, %	105	105,4	110,3	112,5	115,2	115,6
Инвестиции на душу населения, тыс. руб.	7,9	8,2	8,5	9,2	9,5	10,5

## 2. Перечень, предлагаемых инвестиционных проектов для реализации на территории района до 2030 года.

№ п/п	Наименование проекта	Содержание	Примерная стоимость проекта, млн. руб.	Сроки выполнения	Создание рабочих мест	Ожидаемый результат
1	2	3	4	5	6	7
1	Создание предприятия по добыче и первичной обработке доломитового сырья	Закупка и техническое оснащение предприятия современным оборудованием, обучение персонала	40,0	2026-2030	8	Снабжение сырьем стекольной промышленности Республики, создание новых рабочих мест, увеличение доходной части бюджета МО
2	Реконструкция Унцукульской художественной фабрики с принятием на баланс администрации МО «Унцукульский район», также в интеграции с Государственной программой Республики Дагестан "Развитие туристско-рекреационного комплекса и народных художественных промыслов в Республике Дагестан"	Капитальный ремонт существующего здания, приобретение новых современных станков для налаживания модернизация предприятия в целом.	50,0	2025-2030	20	Расширение и увеличение производственных мощностей, создание новых рабочих мест, увеличение доходной части бюджета
3	Реализация инвестиционного проекта «Строительство рыболовной фермы по выращиванию форели в садках в акватории Ирганайского водохранилища и в УЗВ	Расширение производства, строительство административных и вспомогательных зданий,	500,0	2025-2030	10	Расширение и увеличение садков, создание новых рабочих мест, увеличение доходной части бюджета

	ООО "Ирганайская Форель".					
4	Развитие интенсивного садоводства в районе. По государственной программе Республики Дагестан «Социально-экономическое развитие горных территорий Республики Дагестан»	Закладка новых садов интенсивного типа.	10,0	2025-2030	50	Увеличение плодоносящих садов и качественных плодов в районе, новые рабочие места.
5	Развитие туризма в районе	Открытие новых интересных локаций для туристов, создание туристической карты района с указанием красивых и интересных мест, природных памятников, обустройство пляжей на берегу Ирганайского водохранилища, открытие гостевых домов, разработка экскурсионных и туристических маршрутов на территории Унцукульского района с интеграцией в республиканские туристические маршруты, выпуск рекламных буклетов для путеводителей и гидов, справочников с историей района.	70,0	2025-2030	100,0	
6	Строительство животноводческих ферм в	Завершение начатых и строительство новых	20,0	2025-2030	30	Обеспечение рынка качественной



	районе	животноводческих ферм на территории района				мясной продукцией, создание новых рабочих мест
7	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) в с. Майданское (на 300 мест) 36 x 18	173,96	2025-2030	15	Организация свободного времени молодежи и подросткового поколения, пропаганда здорового образа жизни, создание рабочих мест.

### 2.1. План мероприятий по реализации Инвестиционной стратегии МО «Унцукульский район» на период до 2030 года

№ п/п	Стратегическая цель	Задачи инвестиционного развития в соответствии со Стратегией	Мероприятия по решению задач	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Ответственные исполнители
1	Развитие агропромышленного комплекса муниципального образования Унцукульский район	Увеличение числа хозяйствующих субъектов в АПК Унцукульского района, увеличение объемов валовой сельскохозяйстве	Выявление невостребованных земельных долей для дальнейшего их предоставления эффективным собственникам и пользователям	2025-2030 годы	Вовлечение в оборот не менее 500 га сельхозугодий	Отдел сельского хозяйства, МКУ «Служба земельно-кадастровых и имущественных отношений»

		нной продукции	Развитие крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств и перевод их в разряд индивидуальных предпринимателей или объединение их в СПОКи.	2025-2030 годы	Создание не менее 4 СПОКов	Отдел сельского хозяйства, МКУ «Служба земельно-кадастровых и имущественных отношений»
			Техническое обеспечение и перевооружение агропромышленного комплекса	2025-2030 годы	Увеличение объема продукции сельского хозяйства, произведенной крупными и средними сельскохозяйственными организациями к концу 2030 года на 40%	Отдел сельского хозяйства, МКУ «Служба земельно-кадастровых и имущественных отношений»
			Модернизация, реконструкция и строительство новых животноводческих ферм	2025-2030 годы	Повышение рентабельности сельскохозяйственного производства	
			Повышение рентабельности и конкурентоспособности сельскохозяйственного производства	2025-2030 годы		
			Повышение уровня доходов сельскохозяйственных производителей	2025-2030 годы	Повышение рентабельности сельскохозяйственной продукции к концу	

			Строительство цехов по переработке молока и мяса (приобретение модулей)	2025-2030 годы	2030 года на 30 %	
2	Развитие инфраструктуры муниципального образования Унцукульский район в целях создания благоприятного инвестиционного климата	Развитие транспортной инфраструктуры	Создание муниципального предприятия по контролю и обслуживанию автотранспортных средств занимающихся перевозкой пассажиров. Безопасность перевозок, качество обслуживания пассажиров, более полно удовлетворить потребности населения в пассажирских перевозках	2025-2030 годы	Создание благоприятного инвестиционного климата позволит увеличивать объем инвестиций не менее чем на 10% ежегодно	Администрация МО «Унцукульский район»

	Развитие сферы жилищно-коммунальных услуг	Повышение надежности работы отрасли коммунального хозяйства, повышение качества предоставления услуг	2025-2030 годы	Капитальный ремонт и реконструкция к 2030 году очистных сооружений, водопроводных и водоотводных сетей в пос. Шамилькала	Администрация МО «пос. Шамилькала»
		Реализация мероприятий по организации полигонов ТБО в районе	2025-2030 годы	Наличие земельных участков отведенных для организации полигонов ТБО	Администрации поселений района
	Развитие жилищного строительства	Привлечение внебюджетных ресурсов в жилищное строительство, создание доступных условий для молодых семей в решении жилищной проблемы	2025-2030 годы	Объем введенного жилого фонда не менее 7000 кв. м. в год  Предоставление земельных участков для многодетных семей не менее 5 участков в год	МБУ «Управление строительства, единого заказчика и ЖКХ», Отдел сельского хозяйства, МКУ «Служба земельно-кадастровых и имущественных отношений», администрации поселений

		Расширение рынка сферы услуг	Реализация инвестиционных проектов по строительству объектов торгово-развлекательного, бытового назначения на территории района	2025-2030 годы	Увеличение оборота организаций сферы потребительского рынка в 1,5 раза	Отдел экономики, инвестиций и развития Предпринимательства, МБУ «Управление строительства, единого заказчика и ЖКХ»
		Сокращение сроков и затрат инвестора на этапе предоставления земельных участков для строительства и выдачи разрешений на строительство	Подготовка инвестиционных площадок для реализации инвестиционных проектов в соответствии с документами территориального планирования и стратегией инвестиционного развития	2025-2030 годы	Увеличение объема инвестиций в основной капитал ежегодно не менее чем на 10%	Сельские поселения, входящие в состав МО Унцукульский район, МКУ «Служба земельно-кадастровых и имущественных отношений»

Развитие туризма в районе к 2025 году	Увеличение притока туристов до 7000 человек в год	Привлечение инвестиций в развитие туризма в районе, а также строительство объектов размещения туристов и развитие придорожного сервиса	2025-2030 годы	Обеспечение притока туристов не менее чем 7000 человек в год.	Отдел по молодежной политике, спорту и туризму, администрации поселений
		Вовлечение частных инвестиций в развитие туристического бизнеса и современной индустрии отдыха и развлечений	2025-2030 годы		Отдел по молодежной политике, спорту и туризму, администрации поселений
		Создание не менее 10 гостевых домов в поселениях района	2025-2030 годы		Администрации поселений, Отдел по молодежной политике, спорту и туризму
Формирование системы инвестиционного маркетинга	Создание, распространение и обеспечение выгодного для инвестирования образа района	Повышение осведомленности инвесторов о возможностях и потенциале района	2025-2030 годы	Ежегодное увеличение объема инвестиций в экономику района на 10%.	Отдел экономики, инвестиций и предпринимательства

## 2.2. Итоговые выводы по разделу

### Вывод № 1

Унцукульский район имеет благоприятное транспортно-географическое положение. По территории района проходит республиканская автомобильная дорога Махачкала-Ботлих, через Гимринский автомобильный тоннель соединяющая центральную часть республикис горными районами.

Хорошо развитая транспортная инфраструктура, способствуют развитию сферы придорожного сервиса.

### Вывод № 2

Базовой отраслью в экономике Унцукульского района является сельское хозяйство, промышленность и туризм. За последние годы объем инвестиций в экономику района увеличился незначительно.

### Вывод № 3

На протяжении многих лет сельское хозяйство является важнейшей отраслью экономики Унцукульского района. В настоящее время более 10,0 тысяч личных подсобных хозяйства занимаются сельским хозяйством. В основном занимаются животноводством и растениеводством.

Степень механизации остается на довольно низком уровне. Высокий моральный и физический износ техники и оборудования на предприятиях АПК, низкий уровень внедрения передовых (инновационных) технологий в сельскохозяйственной отрасли существенно сдерживает эффективность работы предприятий, не дают возможности производить качественную продукцию в необходимых объемах и отрицательно сказываются на инвестиционную привлекательность отрасли.

Нерешенными на сегодняшний день остаются следующие проблемы агропромышленного комплекса:

- изношенность материально-технической базы и недостаточная обеспеченность высокотехнологичным оборудованием;
- недостаточное освоение прогрессивных, энергосберегающих технологий;
- недостаточно развитая инфраструктура агропродовольственного рынка;
- недостаточная обеспеченность трудовыми ресурсами;
- отсутствие цивилизованного рынка сбыта продукции.

### Вывод № 4

Сельское хозяйство не должно утратить своего значения. Сохранение агропромышленного комплекса должно стать неотъемлемой частью инвестиционного развития Унцукульского района. Основным ресурсом района, привлекательным для инвестора, является земля. Поэтому необходимо активизировать оформление невостребованных земельных долей в муниципальную собственность и вовлечение их в хозяйственный оборот.

Перспективными в сельском хозяйстве, помимо сложившихся направлений растениеводства и животноводства, должно стать создание предприятий переработки.

### Вывод № 5

На территории района динамично начал развиваться туризм. В настоящее время имеющиеся места отдыха организовано по большей мере для стихийного отдыха.

В тоже время Унцукульский район обладает огромным потенциалом по развитию рекреационного туризма.

Лечебные источники вод позволят району привлечь инвесторов к реализации проектов в сфере туристического бизнеса.

Подтверждение лечебных свойств в будущем будет способствовать развитию сферы оздоровительных услуг.

#### **Вывод № 6**

Трудовые ресурсы Унцукульского района имеют незначительную тенденцию роста. В связи со сложностью трудоустройства, низкой оплатой труда, низким уровнем комфортности проживания в сельской местности происходит отток молодежи в города. Оставшаяся же молодежь потребности для самореализации в трудных сельских условиях не имеет.

Уже сейчас остро стоит проблема нехватки молодых специалистов на селе, в том числе для осуществления возрастной ротации, в первую очередь, в агропромышленном комплексе района. На предприятиях существует нехватка молодых специалистов требуемой квалификации, а молодежь выбирает будущую профессию, исходя из общих соображений престижа, а не реальной востребованности специалиста.

Реализация новых инвестиционных проектов потребует большого количества высококвалифицированных кадров.

Для закрепления молодежи на селе нужно еще активнее заниматься решением жилищных вопросов, немаловажным является и развитие инфраструктуры, строительство культурных, досуговых, спортивных объектов в целях улучшения качества жизни на селе. Ведь многие молодые семьи уезжают не только потому, что не могут найти рабочих мест, но и в надежде обеспечить достойное будущее своим детям.

### **3. ПРОБЛЕМЫ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ ПО ОТРАСЛЯМ**

#### ***Обрабатывающие производства***

С точки зрения перспектив развития промышленного потенциала как одного из наиболее важных составляющих инвестиционной привлекательности территории, в районе имеется ряд проблем, к наиболее существенным, из которых можно отнести:

- отсутствие готовых инженерно-обустроенных инвестиционных площадок для предложения инвестору для размещения производств.

#### ***Торговля***

Торговля – одна из ведущих отраслей экономики района. В последние годы происходят качественные изменения структуры розничной торговли, повышается роль организованного рынка. Торговля остается привлекательной отраслью для инвесторов, а реализация инвестиционных проектов способствует развитию торгового бизнеса.

- отсутствие статистической отчетности предприятий торговли об инвестициях в основной капитал отрасли;

- непропорциональное развитие торговли в селах района.



### ***Строительный комплекс***

Строительство - одна из отраслей, во многом определяющая решение социальных и экономических задач развития всей экономики района. Низкая обеспеченность отрасли инвестиционными ресурсами в значительной степени объясняется отсутствием производственного жилищного строительства в последние годы, в том числе и недостаточными темпами индивидуального жилищного строительства.

Основными проблемами привлечения инвестиций в строительство являются:

- длительность процедур, предшествующих получению разрешения на строительство объектов;
- отсутствие достаточного рынка земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой.

### ***Здравоохранение***

Здравоохранение Унцукульского района - это 23 медицинских учреждения на 197 коек, 13 ФАПов, которые имеют лицензию и сертификат на оказание доврачебной медицинской помощи и оснащены медицинским оборудованием в соответствии с табелем оснащения, проводится вакцинопрофилактика населения, профилактические осмотры.

Острый дефицит инвестиционных ресурсов в сфере здравоохранения является причиной неудовлетворительного состояния здания центральной районной больницы, нехватки специализированного медицинского оборудования, нехватки квалифицированных врачей и, в конечном итоге, ведет к снижению качества медицинских услуг.

### ***Образование***

В структуре инвестиций в основной капитал удельный вес составляет образовательный сектор.

В образовательном секторе экономики района наиболее существенные проблемы:

- незавершенными остаются строительство школ в с.с. Балахани и Кахабросо, из-за отсутствия финансирования из Республиканской инвестиционной программы уже 10-й год. Также затягивается вопрос строительства детсада и школы в пос. Шамилькала.

Основной проблемой привлечения инвестиций является отсутствие мотивации у частных инвесторов к вложению средств в основные фонды образовательных учреждений.

### ***Жилищно-коммунальное хозяйство***

Реформирование жилищно-коммунального хозяйства осуществляется медленными темпами, рыночная система хозяйствования и конкурентная среда недостаточно развиты.

Из основных проблем необходимо отметить следующие:

- безотлагательного решения требуют вопросы обеспечения населения района

качественной питьевой водой и строительства объектов водоотведения.

Много проблем существует в области ЖКХ на уровне сельских поселений района:

–много вопросов к ситуации с водоснабжением, водоотведением, электроснабжением ряда поселений.

### **Туризм**

Унцукульский район обладает огромным потенциалом по развитию многих видов туризма, благоприятные природные условия, наличие памятников природы, краеведческих музеев на базе школ, культурных традиций создают потенциал для развития конкурентоспособного туристско-рекреационного комплекса.

На сегодняшний день необходимо разработать и представить для согласования в Министерство по туризму и художественным промыслам Республики Дагестан проект Программы развития туризма в Унцукульском районе. Определить основные направления для развития туризма на территории района – таких как лечебно-рекреационный туризм, агротуризм, активный спортивный туризм, событийный туризм и др.

Проблемы привлечения инвестиций в сферу туризма:

- длительный срок окупаемости проектов;
- наличие административных барьеров при прохождении исходно-разрешительных процедур на начальных этапах реализации проектов;
- слишком длительное оформление земельных участков, выделяемых инвесторам в долгосрочную аренду под строительство туристских объектов.

## **4. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УНЦУКУЛЬСКИЙ РАЙОН**

Стратегическая цель инвестиционной политики муниципального образования «Унцукульский район» на период до 2030 года - создание максимально комфортных условий для старта и ведения бизнеса на территории Унцукульского района, а также формирование эффективной системы привлечения инвестиций и сопровождения инвестиционных проектов.

Основными целями инвестиционного развития муниципального образования на период до 2030 г. являются:

2. Увеличение объемов продукции аграрного сектора экономики к 2030 году в 1,5 раза за счет увеличения числа хозяйствующих субъектов, включая организации, крестьянские (фермерские) хозяйства, индивидуальных предпринимателей и личных подсобных хозяйств;

3. Увеличение оборота организаций обрабатывающего производства, оборота субъектов потребительского рынка, создания новых производств на территории района;

4. Создание на территории района развитой инфраструктуры, ориентированной на решение жилищных проблем населения, а также обеспечение доступа хозяйствующих субъектов района к инженерным сетям посредством реализации комплекса инвестиционных проектов, что увеличит приток инвестиций

в экономику района к 2030 г. на 60%;

5. Создание позитивного имиджа МО посредством продвижения выгодного для инвестирования образа МО в среде потенциальных инвесторов;

6. Создание на территории района современного туристско-рекреационного комплекса, обеспечивающего широкие возможности для удовлетворения потребностей российских граждан в разнообразных рекреационных и туристических услугах, что позволит увеличить приток туристов до 10000 человек в год.

## **5. МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УНЦУКУЛЬСКИЙ РАЙОН НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА**

Настоящая Стратегия реализуется во взаимосвязи с программами краткосрочного и долгосрочного социально-экономического развития муниципального образования Унцукульский район.

Механизмами реализации настоящей Стратегии являются:

1) муниципальные целевые программы, утверждаемые главой муниципального образования Унцукульский район, и планируемые к разработке, обеспечивающие эффективное решение системных проблем в области экономического, экологического, социального и культурного развития Унцукульского района;

2) инструменты муниципально-частного партнерства, разрабатываемые на основе положений федеральных и республиканских нормативных правовых актов;

3) совет по инвестициям в муниципальном образовании Унцукульский муниципальный район;

4) система мер государственной и муниципальной поддержки, Действующая в Унцукульском районе.

Участниками реализации Стратегии являются хозяйствующие субъекты, осуществляющие (планирующие осуществлять) деятельность на территории Унцукульского района, территориальные органы федеральных органов государственной власти, органы государственной власти Республики Дагестан, органы местного самоуправления муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования Унцукульский район, общественные объединения и другие организации.

Органом, координирующим процесс реализации настоящей Стратегии, является Совета по содействию в реализации инвестиционных проектов при главе МО «Унцукульский район».

Комплексное управление реализацией Стратегии осуществляет администрация муниципального образования Унцукульский район.

Отраслевые органы, структурные подразделения администрации муниципального образования Унцукульский район предусматривают мероприятия по улучшению инвестиционного климата в Унцукульском районе при разработке и исполнении муниципальных целевых программ, участвуют в выполнении мероприятий настоящей Стратегии. Персональную ответственность за выполнение

мероприятий настоящей Стратегии и достижение целевых значений плановых показателей несут руководители структурных подразделений администрации муниципального образования Унцукульский район в соответствии с планом мероприятий по реализации настоящей стратегии.

Мониторинг реализации настоящей стратегии осуществляет отдел экономики, инвестиций и развития предпринимательства администрации МО «Унцукульский район», который осуществляет контроль за изменением плановых показателей настоящей Стратегии и ежегодно, размещает отчет о реализации настоящей Стратегии за отчетный год на официальном сайте администрации района по адресу: <https://uncukulskogo-r82.gosweb.gosuslugi.ru/> <https://uncukul.ru/>

Органы местного самоуправления муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования Унцукульский район, при разработке и выполнении муниципальных целевых программ руководствуются положениями настоящей Стратегии и предусматривают мероприятия по улучшению инвестиционного климата на территории соответствующего муниципального образования.

## **6. ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ И ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ**

Реализация Стратегии направлена на привлечение финансовых средств, для создания современных производств и увеличения количества новых рабочих мест, что положительно скажется на денежных доходах населения и его платежеспособном спросе.

В общем случае оценка ожидаемых результатов реализации инвестиционной стратегии осуществляется по следующим критериям:

*экономическая эффективность*, определяемая величиной дополнительной прибыли, получаемой инвесторами проектов, а также ростом объемов производства, базовых отраслей экономики района;

*бюджетная эффективность*, которая характеризуется приростом суммарной величины налоговых поступлений в местный и республиканский бюджеты от реализуемых мероприятий;

*социальная эффективность*, определяемая приростом доходов населения в результате реализуемых мероприятий.

Реализация мероприятий в соответствии с намеченными целями и задачами позволит создать не менее 350-400 рабочих мест, увеличить реальные доходы населения к концу 2030 года, номинальную среднемесячную заработную плату в 2,3 раза.

Увеличение объема отгруженных товаров базовыми отраслями экономики к уровню 2023 года в 1,2 раза. Увеличение объема налоговых и неналоговых поступлений в консолидированный бюджет муниципального образования Унцукульский район в 1,4 раза.

**SWOT-АНАЛИЗ**  
**факторов инвестиционной привлекательности**  
**муниципального образования «Унцукульский район»**

<b>Конкурентные преимущества (Сильные стороны)</b>	<b>Внутренние сдерживающие факторы (Слабые стороны)</b>
1	2
<p>1.Инвестиционно привлекательное расположение района. Развитая дорожная инфраструктура.</p> <p>2.Обеспеченность энергоресурсами (электроэнергия, вода).</p> <p>3.Транспортная доступность к другим районам.</p> <p>4.Наличие плодородных земель.</p> <p>5.Благоприятный инвестиционный климат и административная поддержка инвесторов.</p> <p>6.Наличие, земельных, участков, пригодных для инвестпроектов.</p> <p>7.Создание туристско-рекреационных зон и других обособленных территорий, привлекательных для инвесторов.</p> <p>9.Наличие программы социально-экономического развития района на перспективу</p>	<p>1.Неблагоприятная внешнеэкономическая и политическая ситуация.</p> <p>2.Снижение свободных денежных средств, которые могли бы быть направлены на инвестиционную деятельность.</p> <p>3.Затраты инвесторов на обеспечение подключения к объектам транспортной и энергетической инфраструктуры</p>
Возможности для развития	Внешние и внутренние угрозы для развития
<p>1.Совершенствование законодательства в части улучшения инвестиционного климата.</p> <p>2. Повышение инвестиционной привлекательности и инвестиционного климата муниципального образования.</p> <p>3. Местоположение муниципального района в транспортной системе республики.</p> <p>4.Участие учреждений, организаций и предприятий района в реализации государственных программ Российской Федерации, государственных программ</p>	<p>1.Усиление межрегиональной конкуренции на рынках рабочей силы, инвестиций, товаров и услуг.</p> <p>2.Сохранение теневой экономики, особенно в сфере малого бизнеса.</p> <p>3.Рост цен на энергоносители.</p> <p>4.Отток трудовых ресурсов.</p>

<p>Республики Дагестан, ориентированных на реформирование и инновационное обновление промышленного и аграрного производства, развитие рекреационной сферы, импортозамещение. 6.Выход продукции ЛПХ района на рынки других республики и других регионов страны.</p>	
--	--

Инвестиционная Стратегия развития района основывается на анализе конкурентных преимуществ и возможностей развития района, а также внутренних и внешних факторов, тормозящих его развитие. Оценка SWOT-анализа позволяет выявить «точки роста» и основные стратегические направления развития района на предстоящую перспективу.

На основе SWOT-анализа определены следующие «точки роста» и направления, существенно влияющие на развитие муниципального образования:

- производство и переработка сельскохозяйственной продукции.
- промышленное производство.
- развитие транспортно-логистической инфраструктуры.
- жилищное строительство и благоустройство жилого фонда.
- развитие потребительского рынка, сферы торговли и услуг.
- предпринимательство, малый и средний бизнес.
- развитие туризма, индустрии отдыха.
- социально-экономическое развитие сельских поселений.