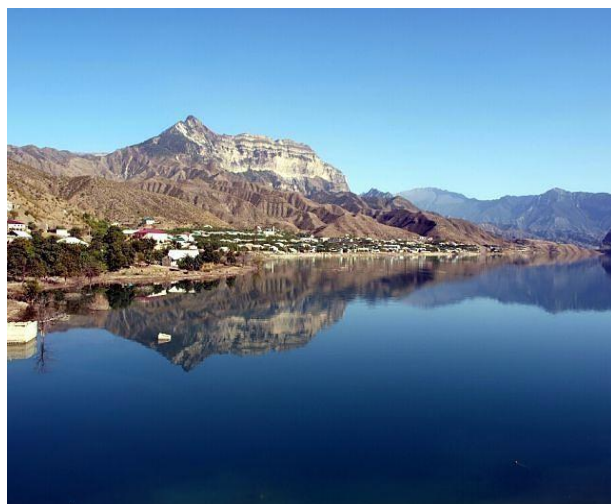




# Инвестиционный паспорт муниципального образования «Унцукульский район» Республики Дагестан



пос. Шамилькала 2023 год

## Оглавление

|  |           |
|--|-----------|
| Обращение главы МО «Унцукульский район».....                           | 3         |
| Глава 1. Характеристика МО "Унцукульский район" .....                  | 4         |
| <b>1.1. ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ</b> .....                             | <b>4</b>  |
| <b>1.2. Природные ресурсы</b> .....                                    | <b>7</b>  |
| <b>1.3. АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ</b> .....              | <b>7</b>  |
| <b>1.4. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА МО «УНЦУКУЛЬСКИЙ РАЙОН»</b> .....      | <b>9</b>  |
| 1.4.1. Инвестиционный потенциал .....                                  | 9         |
| 1.4.2. Законодательство в сфере инвестиционной деятельности .....      | 10        |
| 1.4.3. Инвестиционная деятельность .....                               | 13        |
| <b>1.5. ОЦЕНКА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ</b> .....                        | <b>13</b> |
| 1.5.1. Объемы производства промышленной продукции .....                | 14        |
| 1.5.2. Производство важнейших видов продукции промышленности .....     | 15        |
| 1.5.3. Объемы производства продукции сельского хозяйства .....         | 15        |
| 1.5.4. Основные показатели инвестиционной деятельности .....           | 15        |
| 1.5.5. Производство важнейших видов продукции сельского хозяйства..... | 15        |
| 1.5.6. Основные демографические показатели .....                       | 16        |
| 1.5.7. Занятость и безработица .....                                   | 16        |
| 1.5.8. Развитие малого предпринимательства .....                       | 16        |
| <b>1.6. ПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС</b> .....                                | <b>16</b> |
| <b>1.7. СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО</b> .....                                   | <b>17</b> |
| <b>1.8. Строительство</b> .....  | <b>17</b> |
| <b>1.9. Инфраструктура</b> .....                                       | <b>17</b> |
| 1.9.1. Транспортные коммуникации.....                                  | 18        |
| 1.9.2. Телекоммуникационные системы .....                              | 18        |
| <b>1.10. Показатели бюджетно-финансовой сферы района</b> .....         | <b>18</b> |
| <b>1.11. Социальное развитие</b> .....                                 | <b>18</b> |
| 1.11.1. Демография.....  | 18        |
| 1.11.2. Трудовые ресурсы.....  | 19        |
| 1.11.3. Уровень жизни населения .....                                  | 19        |
| <b>1.12. Образование</b> .....   | <b>19</b> |
| <b>1.13. Здравоохранение</b> .....                                     | <b>20</b> |
| <b>1.14. Культура</b> .....  | <b>21</b> |
| <b>1.15. Туризм и рекреация</b> .....                                  | <b>22</b> |
| <b>1.16. Ветеринария</b> .....   | <b>25</b> |
| <b>ГЛАВА II. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРА</b> .....                 | <b>25</b> |
| 2.1. Информация о налогах .....  | 25        |
| 2.2. Сведения из экспликации земель.....                               | 28        |
| 2.3. Контактная информация.....  | 29        |

**Унцукульский район** – это исторически привлекательный и самобытный горный район. Испокон веков район называли землей поэтов, ученых и мастеров искусств. Инвестиционный паспорт муниципального образования Унцукульский район содержит экономическую характеристику района и информацию об инвестиционной деятельности.



Унцукульский район обладает значительным потенциалом для размещения новых эффективных производств и реализации инвестиционных проектов любого направления и масштаба.

Район граничит с 5 муниципальными районами, имеет земли отгонного животноводства на территории Кизилюртовского, Хасавюртовского, Бабаюртовского и Ногайского районов.

Расстояние до ближайшей железнодорожной станции гор. Буйнакск составляет всего 45 км. Район располагает автодорогами хорошего качества, из которых 45 км асфальтированы.

Район обладает огромным потенциалом и большими запасами строительных материалов (гипс, доломит и др.), красивейшими природными ландшафтами, имеются интересные природные водопады, уникальным набором лесных и полевых лекарственных трав.

Унцукульский район славится развитием животноводства и растениеводства. Выгодное географическое расположение, красивейшая природа и благоприятный климат района – все это в комплексе способствует укреплению экономической привлекательности района.

В данном документе представлена не только информация по инвестиционным проектам и свободным индустриальным площадкам, но и дополнительная справочная информация для инвесторов.

Мы ведем, последовательную работу по созданию для инвесторов максимально комфортных условий для ведения бизнеса в районе. Надеюсь, что предложенная информация позволит инвесторам найти перспективные объекты для приложения своего капитала.

В нашем районе Вы всегда найдете поддержку и понимание.

***Добро пожаловать в Унцукульский район!***

***Глава администрации муниципального образования «Унцукульский район»***

**Нурмагомедов Иса Магомедович.**

# ГЛАВА I. ХАРАКТЕРИСТИКА МО «УНЦУКУЛЬСКИЙ РАЙОН»

## *1.1. Географическое положение*

Унцукульский район расположен в центральной части Республики Дагестан. В природно-климатическом отношении это один из благоприятных уголков Дагестана: долина Аварского Койсу с ее субтропическим климатом не имеет аналогов в Дагестане.

Унцукульский район основан в 1935 году, в основном заселен аварцами, здесь проживают и представители многих национальностей. На сегодня численность населения района составляет 32061 человек.

В районе 12 администраций, в которые входят 21 населенных пунктов. Райцентр – пос. Шамилькала население – 5247 чел. Населенные пункты района: с.с. Гимры, Унцукуль, Хинтлимита, Аракани, Таратул-меэр, Урчиаб, Майданское, Зирани, Балахани, Моксох, Ирганай, Харачи, Гимры, Ашильта, Кахабросо, Бетли, Цатаних, Инквалита, Иштибури и Колоб.

Селение Гимры – родина двух имамов Дагестана: Газимагомеда и Шамиля. В с. Кахабросо родился прославленный поэт-лирик – Махмуд, названный «Кавказским Блоком». Политический деятель пламенный революционер Махач Дахадаев, в честь которого названа столица Республики Дагестан город Махачкала, родом из селения Унцукуль. Известные ученые арабисты – Шейх Саид Араканский и Мухаммад–устар Балаханский также наши земляки.

Основу экономики района составляет: электроэнергетика, сельское хозяйство и художественный промысел (насечка по дереву). Можно отметить, что учреждениями, организациями района, за последние 5 лет проделана определенная работа в целях реализации государственной социально-экономической политики, определения путей развития экономики и разработки методов ее эффективного регулирования, обеспечивающих социально-экономический прогресс и устойчивое развитие района. Итоги свидетельствуют о росте объемов производства во всех отраслях экономики района и повышения жизненного уровня населения района.

Построено и реконструировано значительное количество объектов, улучшающих архитектурный облик райцентра и населенных пунктов района, благоустроены площади и улицы по требованиям ландшафтной архитектуры и дизайна, улучшен внешний облик и световое оформление. Определенная доля реализации программных мероприятий в Унцукульском районе приходится на дирекцию Программы «Юг-России» и отдел по подготовке зон водохранилищ ГЭС Министерства промышленности, энергетики и связи РД.

Основу промышленности района составляют предприятия разного профиля, такие как, филиал ОАО «Рус-Гидро»-«Ирганайская ГЭС», СППК «Зирани» ГУП Зиранис. Майданское, ОАО «Унцукульская художественная фабрика», мини-пекарни и другие малые предприятия разного профиля. Промышленными предприятиями района выработано продукции за последние 5 лет на сумму более 16 млрд. рублей, в основном за счет выработки электроэнергии.

В районе хорошо развита сеть мобильной связи. На территории района работают 3 оператора мобильных систем «Мегафон», «Билайн» и «МТС» представляющие услуги сотовой связи. К 4 населенным пунктам района уже подведен кабель

волоконно-оптической системы связи. Этот вид связи является наиболее перспективным для района.

Фактическое состояние основных фондов жилищно-коммунального хозяйства характеризуется высоким (более 80%) уровнем износа. Растет количество аварий и нарушений в работе коммунальных объектов, планово-предупредительный ремонт уступил место аварийно-восстановительным работам, затраты на которые 4-5 раза выше. Из-за высокого износа основных фондов ухудшается качество питьевой воды, растет дефицит мощности водопроводных и канализационных сооружений, возросли до 50% потери энергоресурсов и воды.

Ежегодно увеличивается площадь ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда. По программе «Переселение граждан из ветхого аварийного жилья» в районе построено более 10 многоквартирных жилых домов, площадью более 7000 кв. м.

Необходимо создать в районе благоприятные условия, способствующие активному притоку инвестиционных капиталов в экономику района. С этой целью в Минэкономике РД были представлены инвестиционные проекты и вносились предложения, которые, в частности нашли отражение в данной программе.

Для оказания медицинской помощи населению в районе имеется районная больница на 340 коек, 5 участковые больницы на 35 коек, 1 амбулаторно-поликлиническое учреждение, 13 ФАПов. Отрадно отметить, что в районе отмечается положительная динамика демографической ситуации. Из года в год снижается смертность в трудоспособном возрасте. В целом учреждения здравоохранения получили значимую поддержку со стороны Администрации района, Минздрава РД и по Национальному проекту «Здоровье».

В данное время управление Культуры имеет в своем ведении следующие учреждения:

- Центр культуры народов России
- Районный Дом народного творчества, который объединяет – 18 клубных учреждений;
- Централизованная библиотечная система, которая объединяет 18 филиалов;
- Районная школа искусств, которая объединяет 2 филиала;
- Музеи с. Унцукуль, с. Кахабросо, с. Гимры (Республиканского значения).

Нужно отметить, что предыдущие 2-3 года для района были достаточно сложными, и на социально-экономическом развитии района отразились все общегосударственные трудности, связанные с мировым финансово-экономическим кризисом. Однако у нас были и есть все основания для оптимизма. Государство дает нам возможность участвовать в государственных целевых программах и заниматься инвестициями. Бюджетные ассигнования несмотря ни на что, не были уменьшены.

Итоги социально-экономического развития района за 2023 год по сравнению с предыдущими годами свидетельствуют о незначительном росте объемов производства во всех отраслях экономики района и повышении жизненного уровня населения района. Мероприятия, проведенные администрацией района, позволили обеспечить реализацию государственной социально-экономической политики, улучшить благосостояние граждан и рост социально-экономического развития района.

Но, тем не менее, в районе очень много не решенных проблем. В основном они связаны с началом, а потом и с завершением строительства Ирганайской ГЭС.

Ввод в эксплуатацию Чиркейской ГЭС и начало строительства Ирганайской ГЭС в корне преобразили место и роль Унцукульского района в экономическом развитии республики. Преобразился и сам район. Сельхозпроизводители в большинстве своем переквалифицировались в гидростроителей и энергетиков. Среди гор возник поселок городского типа Шамилькала и небольшой поселок станционного узла – поселок Гимры. Под Гимринским хребтом пробит самый длинный в СНГ автодорожный тоннель протяженностью 4,3 км, который изменил всю структуру транспортной артерии горной части Дагестана. Через него проходит наикратчайшая транспортная магистраль между большинством горных районов и столицей Дагестана–Махачкалой.

На Ирганайской ГЭС, вместо четырех, ввели в строй только два агрегата.

Правоохранительные органы района совместно с Администрацией района и общественностью постоянно работает над проблемой по борьбе с экстремизмом и терроризмом. В идеологическую работу по данной проблеме вовлекаются общественные и религиозные организации, интеллигенция, средства массовой информации. Одними силовыми и идеологическими методами эту сложнейшую проблему не решить. Нельзя сбрасывать со счетов возможности диалога, компромисса, народной дипломатии и других нетрадиционных рычагов. Искоренение же этой проблемы во многом зависит от решения экономических проблем.

Снятию напряженности на рынке труда могли бы способствовать возобновление работ по возведению 3-го и 4-го агрегатов Ирганайской ГЭС.

В Унцукуле находится единственная в мире фабрика по художественной обработке дерева. Изделия Унцукульских мастеров вызывают восторг у ценителей искусства, занимают ведущие места на самых престижных международных и всемирных выставках и конкурсах. К сожалению, в последние годы художественным промыслам Дагестана не уделяется нужного внимания. Давно назрела необходимость ощутимой государственной поддержки уникальных и неповторимых художественных промыслов Дагестана. Необходимо проведение капитального ремонта здания Унцукульской художественной фабрики, приобретение современных станков, расширение производства, модернизация предприятия в целом, развитие сети для сбыта готовой продукции.

Новой перспективной отраслью экономики Унцукульского района может стать развитие туризма. Район обладает оптимальными условиями для развития всех направлений туризма: автотуризм, пеший туризм, этнический туризм, альпинизм и т. д. Району есть что показать и что предложить гостям. Унцукульский район фактически можно считать районом – музеем. Здесь каждое селение уникально и неповторимо имеет богатую историю. Имеются возможности для развития инфраструктуры активного отдыха на природе, санаторно-оздоровительного отдыха и т. д.

На территории района имеются памятники истории, архитектуры и природы, которые заслуживают занесения в государственный реестр и установления статуса. В развитии и поддержке нуждается музейное дело района.

Эти вопросы должны найти отражение в республиканской целевой программе «Развитие туризма в Республике Дагестан».

Для трудоустройства и социальной обеспеченности населения района необходимо развить сеть малых производств по переработке сельхоз продукции, добычу доломита, сфер услуг, по производству швейных изделий, рекреационно- туристических систем, народно-художественного промысла, производства молочной и сырной продукции, рыбозаводов по воспроизводству ценных пород рыб.

## 1.2. Природные ресурсы.

В административных границах района более 12% территории заняты лесами. Гидрографическая сеть района представлена реками Аварское и Андийское Койсу, образующим реку Сулак. Эти реки образуют водохранилища Чиркейской и Ирганайской ГЭС. Имеются месторождения доломита, запасы известняка, гальки, щебня, залежи серистого колчедана, меди, олово и других полезных ископаемых. В районе также имеются гидрокарбонатно-сульфатные, сульфатные и бальнеологические источники.

Флора и фауна района представлена всеми характерными видами животного и растительного мира для горного Дагестана.

В долинах рек Аварское и Андийское Койсу произрастают некоторые виды субтропических растений (хурма, гранат, инжир, киви, фундук и др.).

Средняя температура самого холодного месяца (январь) колеблется в пределах 8 – 11 градусов, самого теплого месяца (июль) 30-35 градусов. Ледообразование на реках не устойчиво. Среднегодовое количество осадков 300-400 мм. Количество солнечных дней в году более 300. Климат Унцукульского района можно характеризовать: зимой как сухой и мягкий, летом как сухой и жаркий.

Район обладает уникальными природными памятниками. Зарегистрированный и занесенный в госреестр из них является теснина «Эхо» в окрестностях сел. Гимры. Заслуживают занесения в госреестр и присвоения памятника природы: эоловые останцы у въезда в с. Унцукуль, водопад в с. Ашильта, силуэт Расула Гамзатова у плотины Ирганайской ГЭС, камень-тюльпан и скала башня в с. Аракани и т.д.

## 1.3. Административно-территориальное деление

| № п/п | Наименование муниципальных образований, сельских поселений и населенных пунктов | Статус МО сельского поселения, тип населенного пункта входящего в муниципальное образование | Площадь га | Численность постоянного населения |
|-------|---|---|------------|-----------------------------------|
|-------|---|---|------------|-----------------------------------|

|      |                          |                       |         | 2023 год |
|------|--------------------------|-----------------------|---------|----------|
|      |                          |                       |         | человек  |
| 1    | сельсовет Унцукульский   | МО сельское поселение | 10774,5 | 6838     |
| 1,1  | сел. Унцукуль            | село админ. Центр     |         | 6753     |
| 1,2  | сел. Хинтлимита          | село                  |         | 85       |
| 2    | село Гимры               | МО сельское поселение | 6661,5  | 5292     |
| 3    | село Ашильта             | МО сельское поселение | 3870    | 1894     |
| 4    | село Ирганай             | МО сельское поселение | 4981    | 2433     |
| 5    | село Харачи              | МО сельское поселение | 1554    | 413      |
| 6    | село Цатаних             | МО сельское поселение | 1304    | 892      |
| 7    | сельсовет Кахабросинский | МО сельское поселение | 2677    | 978      |
| 7,1  | сел. Кахабросо           | село админ. Центр     |         | 951      |
| 7,2  | сел. Бетли               | село                  |         | 27       |
| 8    | сельсовет Иштибуриинский | МО сельское поселение | 2347    | 507      |
| 8,1  | сел. Иштибури            | село админ. Центр     |         | 275      |
| 8,2  | сел. Колоб               | село                  |         | 195      |
| 8,3  | сел. Инквалита           | село                  |         | 37       |
| 9    | сельсовет Балаханский    | МО сельское поселение | 3881    | 2602     |
| 9,1  | сел. Балахани            | село админ. Центр     |         | 2384     |
| 9,2  | сел. Моксох              | село                  |         | 215      |
| 9,3  | сел. Щулатута            | село                  |         | 3        |
| 10   | сельсовет Араканский     | МО сельское поселение | 11014   | 1691     |
| 10,1 | сел. Аракани             | село админ. Центр     |         | 1673     |
| 10,2 | сел. Таратул-меэр        | село                  |         | 8        |
| 10,3 | сел. Урчаб               | село                  |         | 10       |



|      |                      |                        |              |              |
|------|----------------------|------------------------|--------------|--------------|
| 11   | сельсовет Майданское | МО сельское поселение  | 3072         | 3274         |
| 11,1 | сел. Майданское      | село админ. Центр      |              | 3204         |
| 11,2 | сел. Зирани          | село                   |              | 70           |
| 12   | пос. Шамилькала      | МО городское поселение | 56           | 5247         |
|      | <b>ИТОГО</b>         |                        | <b>55986</b> | <b>32061</b> |

## 1.4. Инвестиционная политика МО «Унцукульский район»

### 1.4.1. Инвестиционный потенциал

Агропромышленный комплекс является ключевым сектором экономики района.

Общая площадь сельхозугодий района составляет 34,685 тыс. га. В структуре сельскохозяйственных угодий наибольшую долю составляют пастбища – 26,16 тыс. га, пашня – 2,246 тыс. га, сенокосы – 4,934 тыс. га, многолетние насаждения – 0,890 тыс. га.

Социально-экономическое развитие района в 2023 году, как и в прошлые годы, характеризуется ростом производства промышленной продукции и сельского хозяйства.

В сфере сельскохозяйственного производства в районе функционируют 55 сельскохозяйственных производственных кооператива (СПК), 89 КФХ и 6320 личных подсобных хозяйств (ЛПХ).

В 2023 году произведено продукция сельского хозяйства на сумму 1 млрд. 661,0 млн. руб.

Сельхоз товаропроизводители района активно участвуют в реализации приоритетных проектов развития Республики Дагестан.

В пос. Шамилькала имеются готовые инвестплощадки, производственные здания и огромные территории, принадлежащие ПАО «РусГидро». Есть перспектива для реализации инвестпроектов, но она реализуема после завершения передачи производственных объектов из собственности ПАО «РусГидро», оставленных ОАО «Чиркейгэсстрой» после завершения строительства Ирганайской ГЭС, в республиканскую, а затем в муниципальную собственность района. Это оговорено в Соглашении о передаче объектов заключенным между ОАО «Рус-Гидро» и Главой Республики Дагестан.

Инвестиционную привлекательность района составляют более 11256 га лесов, в основном хвойные, пригодные для строительства объектов отдыха и оздоровления людей.

В с. Кахабросо имеются возможности добычи и обработки облицовочного камня высокой прочности. Для организации логистического центра, хранения продукции сельского хозяйства, в пос. Шамилькала имеется природный холодильник.

### ***1.4.2. Законодательство в сфере инвестиционной деятельности***

Законодательная и нормативно-правовая база, обеспечивающая различные формы государственной поддержки инвестиционной деятельности в районе составляет:

***- Закон РД от 29 мая 2020 года № 31 Об установлении на территории Республики Дагестан инвестиционного налогового вычета***

*- Государственная программа Республики Дагестан «Экономическое развитие и инновационная экономика». Программой предусмотрено создание инженерной инфраструктуры на инвестиционных площадках Республики Дагестан; разработка бизнес – планов для инвестиционных проектов, реализуемых на территории Республики Дагестан, в том числе услуги инвестиционного консалтинга; компенсация части затрат на разработку проектной документации, субсидирование процентной ставки по привлекаемым кредитным средствам и прочие.*

*- Закон Республики Дагестан от 7 октября 2008 года № 42 «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Республики Дагестан». Данный закон направлен на повышение инвестиционной привлекательности республики, создание благоприятного и стабильного инвестиционного климата. Определяет формы государственной поддержки инвестиционной деятельности, права инвесторов и обязанности субъектов инвестиционной деятельности.*

В законе определены следующие формы государственной поддержки инвестиционной деятельности: предоставление инвесторам налоговых льгот, инвестиционного налогового кредита, государственных гарантий в обеспечение возврата заемных средств, привлекаемых для реализации инвестиционных проектов, льгот при аренде объектов недвижимости и земельных участков, инвестиций из государственных источников финансирования и др., а также предусмотрены нефинансовые меры государственной поддержки инвестиционной деятельности.

*- Закон Республики Дагестан от 10 июня 2008 года № 27 «О залоговом фонде Республики Дагестан». Создание залогового фонда Республики Дагестан обеспечивает исполнение обязательств республики, а также субъектов инвестиционной деятельности на территории республики. Закон выступает как основа привлечения инвестиционных ресурсов под залог собственности Республики Дагестан при реализации инвестиционных проектов.*

*- Закон Республики Дагестан от 1 февраля 2008 года № 5 «Об участии Республики Дагестан в государственно – частных партнерствах» устанавливает порядок и условия участия Республики Дагестан в государственно – частных партнерствах путем заключения и исполнения от имени Республики Дагестан соглашений, в том числе концессионных.*

*- Закон Республики Дагестан от 3 февраля 2005 года № 8 «О государственной поддержке юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, реализующих инвестиционные проекты в Республике Дагестан с привлечением денежных средств кредитных организаций» определяет меры государственной поддержки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, реализующих инвестиционные проекты в Республике Дагестан с привлечением средств кредитных организаций, в форме предоставления субсидий на оплату части процентов за пользование кредитами.*

– Закон Республики Дагестан от 17 марта 2006 года № 15 «Об инновационной деятельности и научном инновационном обеспечении развития экономики в Республике Дагестан». Закон направлен на развитие инновационной деятельности, научное инновационное обеспечение развития экономики и создание режима максимального благоприятствования для субъектов инновационной деятельности в Республике Дагестан.

– Закон Республики Дагестан от 11 марта 2009 года № 9 «О государственных гарантиях Республики Дагестан», определяет порядок предоставления, оформления и исполнения государственных гарантий Республики Дагестан.

– Закон Республики Дагестан от 01 ноября 2005 года № 41 «О государственной поддержке лизинговой деятельности в Республике Дагестан». Закон направлен на развитие в Республике Дагестан форм инвестирования в средства производства на основе финансовой аренды (лизинга) и стимулирование лизинговой деятельности за счет государственной поддержки.

– Закон Республики Дагестан от 17 ноября 2009 года № 67 «Об инвестиционном налоговом кредите в Республике Дагестан» определяет основания и условия предоставления инвестиционных налоговых кредитов по региональным налогам.

– Указ Президента Республики Дагестан от 18 февраля 2009 года № 33 «Об утверждении положения о порядке и условиях предоставления инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта Республики Дагестан». Указ направлен на предоставление государственной поддержки инвестору, реализация инвестиционного проекта которого обеспечит положительный экономический и социальный эффект для Республики Дагестан, а также определяет условия и порядок предоставления инвестиционному проекту статуса «приоритетный». (Примечание: такие формы поддержки как налоговые льготы, льготы по аренде республиканской недвижимости и земельных участков, гарантии и некоторые другие предоставляются только инициаторам приоритетных инвестиционных проектов).

– Указ Главы Республики Дагестан от 27 февраля 2014 года № 50 «О Совете при Главе Республики Дагестан по улучшению инвестиционного климата инвестициям». Совет при Президенте РД по инвестициям является совещательным органом, на рассмотрение которого выносятся вопросы, касающиеся реализации инвестиционной политики. Основными задачами Совета являются подготовка предложений по определению стратегии и концепции инвестиционной политики в Республике Дагестан, выработка предложений по привлечению в Республику Дагестан российских и зарубежных инвесторов, в том числе на условиях государственно-частного партнерства, выработка рекомендаций по уменьшению административных барьеров для осуществления инвестиционной и предпринимательской деятельности (в том числе в части сокращения сроков и упрощения процедуры выдачи разрешительной документации), анализ хода и результатов реализации Инвестиционной стратегии Республики Дагестан до 2025 года и т.д.

– Указ Президента Республики Дагестан от 25 декабря 2013 года № 344 «Принятие высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации инвестиционной декларации региона». Определяет порядок формирования

благоприятного инвестиционного климата, совершенствование нормативно-правовой базы, регулирующей инвестиционную и инновационную деятельность, развитие инфраструктуры инвестиционной деятельности и транспортной инфраструктуры, создание и развитие индустриальных парков и инвестиционных площадок, повышение эффективности использования мер государственной (муниципальной) поддержки инвестиционной деятельности, устранение административных барьеров, минимизация коррупционных рисков, а также в рамках взаимодействия с федеральными органами государственной власти в вопросах привлечения инвестиций, оперативное обеспечение информацией об инвестиционном потенциале и формах государственной поддержки инвестиционной деятельности в Республике Дагестан российских и интернациональных институтов развития, общественных организаций, консультантов и инвестиционных партнеров Республики Дагестан в целях привлечения в республику иностранных и российских инвесторов.

– *Постановление Правительства Республики Дагестан от 28 апреля 2009 года № 114 «Об утверждении положения о порядке формирования и использования залогового фонда Республики Дагестан».* Данное постановление определяет принципы и механизмы формирования, порядок и условия использования объектов залогового фонда республики, а также создания благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику Республики Дагестан посредством совместного участия в инвестиционных проектах, реализуемых на территории Республики Дагестан.

- *Постановление Правительства Республики Дагестан от 15 февраля 2005 года № 24 «О мерах по реализации Закона Республики Дагестан «О государственной поддержке юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, реализующих инвестиционные проекты в Республике Дагестан с привлечением денежных средств кредитных организаций».* Постановление регламентирует правила, условия и механизм предоставления субсидий из республиканского бюджета Республики Дагестан на оплату части процентов за пользование кредитами юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, реализующими инвестиционные проекты в Республике Дагестан с привлечением денежных средств кредитных организаций.

– *Постановление Правительства Республики Дагестан от 7 апреля 2011 года № 95 «Об утверждении Положения об инвестиционных площадках Республики Дагестан»* определяет порядок формирования и условия функционирования инвестиционных площадок Республики Дагестан.

– *Постановление Правительства Республики Дагестан от 22 апреля 2011 года № 122 «О мерах по государственной поддержке инвесторов, реализующих инвестиционные проекты в Республике Дагестан».* Данное постановление устанавливает порядок финансирования затрат на разработку бизнес – планов и (или) компенсацию части затрат на разработку проектной документации инвестиционных проектов, а также условия проведения конкурсов на предоставление государственной поддержки инвесторам, реализующим инвестиционные проекты в Республике Дагестан.

– *Постановление Правительства Республики Дагестан от 11 октября 2010 года № 368 «О формировании инвестиционного земельного фонда Республики Дагестан».* Определяет порядок формирования инвестиционного земельного фонда

Республики Дагестан, земли из которого могут быть предоставлены под реализацию инвестиционных проектов.

### ***1.4.3. Инвестиционная деятельность***

Повышение уровня инвестиционной привлекательности рассматривается руководством района как важнейшее направление государственной политики, призванное обеспечить стабильный экономический рост.

На территории Унцукульского района ведется активная работа по привлечению инвестиций для реализации крупных инвестиционных проектов в таких секторах экономики как: агропромышленный комплекс, промышленность, производство строительных материалов, туристско–рекреационный комплекс.

Руководство района, в лице главы администрации МО «Унцукульский район» на постоянной основе проводит работу с республиканскими органами исполнительной власти, кредитными учреждениями по вопросам оказания инвесторам, реализующим инвестиционные проекты на территории района помощи в получении различных форм государственной поддержки.

Стабильный рост инвестиционной активности характеризует Унцукульский район, как инвестиционно–привлекательный район с благоприятным инвестиционным климатом.

## **1. 5. Оценка экономической ситуации**

Экономика района представлена 495 предприятиями различных форм собственности и 354 индивидуальными предпринимателями без образования юридического лица. В структуре производства наибольшую долю занимают в сфере строительства, торговли и общепита, художественный промысел, производство стройматериалов, производство пищевых продуктов (хлебопечение), производство, передача и распределение электроэнергии и сельского хозяйства.

Сельское хозяйство в районе представлено в основном личными подсобными хозяйствами населения, КФХ и сельхозорганизациями (МУП, ГУП, СПК и СППК). В районе зарегистрировано более 100 крестьянско-фермерских хозяйств, 86 сельхозорганизаций. В структуре производства сельскохозяйственной продукции по всем категориям хозяйств наблюдается повышение показателей, как продукции растениеводства, так и животноводческой продукции.

Развитие потребительского рынка района характеризуется устойчивым ростом. Объем розничного товарооборота в расчете на душу населения (с учетом коэффициента уровня покупательной способности) вырос на 20 % (в действующих ценах). Прочное место в торговле занимают малые предприятия и индивидуальные предприниматели без образования юридического лица.

Объем платных услуг, почти 80 % которого приходится на транспортные, коммунальные услуги и услуги связи, также имеет тенденцию к росту. Однако, в среднем каждый житель района получает платные услуги почти вдвое меньше, чем в среднем по республике, а темпы развития розничного рынка и рынка платных услуг в районе ниже средних республиканских показателей.

Ситуация в жилищно-коммунальном хозяйстве достаточно сложная. Во многих организациях в настоящее время введены процедуры банкротства. Рост тарифов,

кредиторской и дебиторской задолженности, снижение собираемости платежей за ЖКУ, высокий износ основных средств сдерживают развитие жилищно-коммунального комплекса, делая его убыточным.

Неблагоприятные тенденции в экономическом развитии района находят отражение и в налогово-бюджетной сфере. Основную часть доходов местного бюджета составляет финансовая помощь из республиканского бюджета, что свидетельствует о высокой дотационности муниципального бюджета, несбалансированности его бюджетной системы, высоких рисках и зависимости от решения органов государственной власти.

В структуре финансовой помощи более 80 % средств составляет дотация на выравнивание бюджетной обеспеченности из Республиканского фонда финансовой поддержки муниципальных образований.

Доля собственных доходов местного бюджета (налоговые и неналоговые доходы) составляет более 10 %. Из общего объема доходов бюджета района налоговые доходы составили 96 %, неналоговые – 4 %. Наибольшая доля налоговых доходов (около 55 %) приходится на НДФЛ. Объем неналоговых доходов увеличивался, прежде всего, за счет госпошлины.

Среди поселений муниципального образования наибольшая доля налоговых поступлений приходится на пос. Шамилькала, сел. Унцукуль и Гимры.

В структуре расходов муниципального бюджета наибольшую долю занимают расходы на образование и культуру, государственное и муниципальное управление и жилищно-коммунальное хозяйство. На эти расходы приходится свыше 80 % расходной части бюджета муниципального района.

Сокращение объемов промышленного производства, строительства, сложная ситуация в жилищно-коммунальном хозяйстве существенно отразились не только на доходах местного бюджета, но и на росте задолженности по заработной плате, уровне безработицы и, в конечном итоге, на качестве жизни населения.

Проведенный анализ выявил структурные диспропорции в сфере занятости, обусловленные низкой долей занятых в реальном секторе экономики, что свидетельствует о высокой нагрузке на бюджет и обозначает актуальность проблемы безработицы в районе.

### 1.5.1 Объемы производства промышленной продукции

млн. руб.

| <b>В том числе по отраслям экономики:</b> | <b>2021 г.<br/>(факт)</b> | <b>2022 г.<br/>(факт)</b> | <b>2023 г.<br/>(факт)</b> |
|---|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Продукция промышленности – всего          | <b>3378,2</b>             | <b>3150,6</b>             | <b>3250,8</b>             |
| в том числе:                              |                           |                           |                           |
| Электроэнергетика                         | 3368,3                    | 3122,9                    | 3195,0                    |
| лесная, деревообр.                        | 10,7                      | 27,7                      | 29,2                      |
| пищевая                                   | 8,9                       | 24,7                      | 25,9                      |

### 1.5.2. Производство важнейших видов продукции промышленности, в натуральном выражении

| Вид продукции  | Ед. изм.  | 2021 г. (факт) | 2022 г. (факт) | 2023 г. (факт) |
|----------------|-----------|----------------|----------------|----------------|
| Электроэнергия | млн. кВт. | 1600,4         | 1359,1         | 1448,7         |

### 1.5.3. Объемы производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий

млн. руб.

| Продукция сельского хозяйства | 2021 г. (факт) | 2022 г. (факт) | 2023 г. (факт) |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Продукция всего:              | 1601,7         | 1653,0         | 1661,0         |
| в том числе:                  |                |                |                |
| растениеводство               | 760,1          | 891,8          | 773,2          |
| животноводство                | 841,6          | 761,2          | 887,8          |

### 1.5.4. Основные показатели инвестиционной деятельности

|  | 2021 г. (факт) | 2022 г. (факт) | 2023 г. (факт) |
|--|----------------|----------------|----------------|
| Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования в млн. руб. | 242,5          | 412,6          | 470,8          |

### 1.5.5. Производство важнейших видов продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий, в натуральном выражении

| Продукция сельского хозяйства | Ед. изм. | 2021 г. (факт) | 2022 г. (факт) | 2023 г. (факт) |
|-------------------------------|----------|----------------|----------------|----------------|
| зерновые                      | тонн     | 8525           | 2700           | 2830           |
| картофель                     | тонн     | 3506           | 3456           | 3406           |
| овощи                         | тонн     | 3333           | 2992           | 3035           |
| виноград                      | тонн     | 207            | 200            | 198            |
| плоды и ягоды                 | тонн     | 15339          | 14545          | 14082          |
| мясо в живом весе             | тонн     | 4034           | 5314           | 3223           |
| молоко                        | тонн     | 16113          | 15030          | 14492          |
| яйца                          | тыс. шт. | 8581           | 1595           | 1647           |
| шерсть (физический вес)       | тонн     | 205,6          | 39,8           | 38,2           |

### 1.5.6. Основные демографические показатели

|  | 2021 г.<br>(факт) | 2022 г.<br>(факт) | 2023 г.<br>(факт) |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| Численность постоянного населения, человек | 31144             | 31757             | 32061             |
| Родившихся, человек                        | 450               | 483               | 454               |
| Умерших, человек                           | 138               | 124               | 129               |
| Естественный прирост населения, чел.       | 297               | 359               | 296               |

### 1.5.7. Занятость и безработица

|  | 2021 г.<br>(факт) | 2022 г.<br>(факт) | 2023 г.<br>(факт) |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| Численность экономически активного населения, тыс. человек | 18997             | 19598             | 19612             |
| из них:  |                   |                   |                   |
| занято в экономике   | 12823             | 13338             | 13451             |
| безработные (по МОТ)                                       | 5781              | 6215              | 6248              |
| Численность официально зарегистр. безработных, человек     | 374               | 371               | 326               |
| Уровень общей безработицы, %                               | 8,9               | 8,7               | 8,6               |
| Уровень зарегистрированной безработицы, %                  | 1,8               | 1,7               | 1,6               |

### 1.5.8. Развитие малого предпринимательства

|  | 2021 г.<br>(факт) | 2022 г.<br>(факт) | 2023 г.<br>(факт) |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| Количество малых предприятий, единиц   | 285               | 328               | 495               |
| Численность занятых на малых предприятиях, чел.  | 785               | 832               | 981               |
| Количество индивидуальных предпринимателей   | 228               | 244               | 354               |
| Объем налоговых поступлений от субъектов малого бизнеса во все уровни бюджета, тыс. руб. | 6561,0            | 6615,3            | 9586,8            |

## 1.6. Промышленный комплекс.

Основу промышленности района составляют предприятия разного профиля, такие как, филиал ОАО «Рус-Гидро» - «Ирганайская ГЭС», СППК «Зирани» ГУП Зирани с. Майданское, ОАО «Унцукульская художественная фабрика», мини-пекарни и



другие малые предприятия разного профиля. Промышленными предприятиями района выработано продукции за последние 5 лет на сумму более 17 млрд. рублей, в основном за счет выработки электроэнергии.

## **1.7. Сельское хозяйство**

Агропромышленный сектор района является одним из важных и социально-значимых секторов экономики. Более 60% населения заняты в сельском хозяйстве.

На 1 января 2023 года в районе имеется 55 сельхозпредприятий.

В Унцукульском районе во всех категориях хозяйств насчитывается всего КРС – 18607 гол., в т.ч. коров – 9527 гол., МРС – 125867 гол., птица – 13522 гол., лошади – 706 гол., пчелосемьи 4369 улей.

Произведено продукции сельского хозяйства за 2023 год на сумму – 1661,0 млн. руб., из них продукция растениеводства – 773,2 млн. руб., продукция животноводства – 887,8 млн. руб.

Консервная промышленность района переживает не лучшие времена, не хватает средств на техническое переоснащение, реконструкции зданий и сооружений, устарела оборудование, не хватает средств на закупку тары и сырья. Из 4 консервных заводов в районе за 2023 год работал и произвел продукцию только консервный завод СППК «Зирани», и то не на полную мощность.

Вместе с тем в развитии агропромышленного комплекса района имеются постоянно одни и те же недостатки. Одним из них, он же и основной, является сбыт и переработка произведенной сельхозпродукции и критическое сокращение, и полный физический износ оставшегося в эксплуатации парка машин, которое приводит к упрощению технологий возделывания сельскохозяйственных культур, огромным потерям выращиваемой продукции, деградации земельных ресурсов, росту производственных затрат и в конечном итоге к снижению производительности труда и конкурентоспособности растениеводческой отрасли района.

## **1.8. Строительство**

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» в 2023 году, составил 65,4 млн. рублей. Ввод жилья - 7445 кв.м.

Основные проблемы в жилищном строительстве - это дороговизна строительных материалов и нехватка земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов.

В целях оказания помощи молодым семьям в строительстве жилья и в рамках реализации программы "Комплексное развитие сельских территорий" регулярно представляются материалы в Министерство сельского хозяйства для дальнейшего субсидирования за счет бюджетных средств.

## **1.9. Инфраструктура**

### **1.9.1. Транспортные коммуникации**

Общая протяженность автомобильных дорог района составила 540,0 км. из них: республиканского значения – 73,5 км, местного значения – 467,2 км.

Доля протяженности автодорог общего пользования с асфальтным покрытием в общей протяженности автодорог общего пользования составляет – 45 км.

Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения составляет 33 процентов.

Доля населения, проживающего в населенных пунктах, не имеющих регулярного автобусного сообщения с административным центром МО «Унцукульский район» в общей численности района, составляет 30%.

### 1.9.2. Телекоммуникационные системы

Мобильная сотовая связь стала основной в населенных пунктах района. В основном телефонные аппараты сохранились только в учреждениях и организациях. В селах района есть определенные участки, где сотовая связь недоступна, но в целом район обеспечен мобильной связью основных операторов связи. (Мегафон, МТС и Билайн)

В районе активно внедряется опτικο-волоконная связь. В 2024 году запланировано проведение волоконно-оптической связи в поселения Харачи и Иштибури.

В настоящее время к сети Интернет можно подключиться практически с каждого села, в основном через модемы мобильной связи.

В районе во всех поселениях имеются отделения почтовой связи.

### 1.10. Показатели бюджетно-финансовой сферы района, тыс. руб.

|   | 2021 г.<br>(факт) | 2022 г.<br>(факт) | 2023 г.<br>(факт) |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Доходы муниципального бюджета – всего (включая дотации и субвенции из республиканского бюджета) | 975442,4          | 1040838,0         | 1135864,8         |
| в т.ч. собственные доходы   | 107997,3          | 112437,8          | 121209,2          |
| из них налоговые  | 103726,0          | 109937,7          | 119071,0          |
| Неналоговые   | 4271,3            | 2501,0            | 2138,2            |
| Расходы   | 1013223,5         | 1070606,3         | 1135864,8         |
| Задолженность по оплате труда   | -                 | -                 | -                 |

### 1.11. Социальное развитие

#### 1.11.1. Демография

Общая медико-демографическая ситуация в Унцукульском районе характеризуется продолжающимся процессом естественной популяцией за счет высокого уровня рождаемости, низкой общей смертности и, как следствие, положительного естественного прироста населения.

Число выезжающих за пределы района на постоянное место жительства опережает, число приезжающих.

На 1 января 2024 года в районе насчитывается 32061 человек. Родилось за 2023 год 454 детей, умерло за 2023 год 129 человек. Естественный прирост населения в 2023 году составил 296 человек.

|                    |    |                        |                      |
|--------------------|----|------------------------|----------------------|
| Миграция<br>району | по | Прибыло<br>в 2023 году | Убыло<br>в 2023 году |
|                    |    | 149                    | 171                  |

### 1.11.2. Трудовые ресурсы

Занятое в экономике население на 1 января 2024 года составило 13451 чел. Количество зарегистрированных безработных граждан составляет 326 чел.

Количество обратившихся в поисках работы в службу занятости района составляет за 2023 год чел. 886 против 2022 года – 871 чел. Увеличение обращений на 15 чел.

Выплачено пособий по безработице в 2023 году на сумму 7 млн. 688,2 тыс. руб., получили пособие 1013 безработных граждан.

Трудоустроено безработных граждан в 2023 году на сезонные и временные работы 727 чел. На обучение и переподготовку направлено 8 чел.

### 1.11.3. Уровень жизни населения

В 209 г. реальные располагаемые денежные доходы (доходы за вычетом обязательных платежей, скорректированные на индекс потребительских цен) населения района выросли незначительно по сравнению с предыдущим годом.

| Показатель  | 2021 г.<br>(факт) | 2022 г.<br>(факт) | 2023 г.<br>(факт) |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Денежные доходы населения всего (млн. руб)</b>                                       | 1642,9            | 1739,6            | 1847,5            |
| Среднедушевые денежные доходы в месяц, руб.   | 4087              | 4164              | 4392              |
| Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работающих в организациях, руб. | 28234,3           | 29052,1           | 31717,1           |

### 1.12. Образование

Образовательная деятельность в МО «Унцукульский район» на 01.01.2024 года осуществляют 15 общеобразовательных школ (12 средних, 3 основных), 14 дошкольных образовательных учреждения и 8 учреждений дополнительного образования детей.

Успеваемость в целом по району составляет – 98 %, посещаемость – 100 %.

Контингент детей, получающих общее среднее образование составлял в 2022-2023 годах 3617 учащихся, контингент воспитанников в дошкольных образовательных учреждениях составлял 1065 детей, в спортивных секциях и объединениях по интересам, в дополнительных образовательных учреждениях занимались более 3177 детей.

Качество дошкольного образования остается одной из ключевых задач развития системы дошкольного образования. Оно, в первую очередь, зависит от обновления дошкольного образования: внедрения новых, современных программ и технологий. Одной из проблем в решении данной задачи является методическое обеспечение современных программ, используемых в ДОУ.

Использование современных программ и технологий дает новый импульс для развития инициатив и творчества педагогов, в том числе и по разработке своих вариативных рабочих программ.

Одной из важнейших задач в ДОУ является охрана жизни и здоровья детей, создание условий для снижения детской заболеваемости, физическая и психическая готовность их к дальнейшему обучению в школе.

Все образовательные учреждения района имеют лицензию на право проведение того или иного вида образовательной деятельности, все прошли аттестацию, имеют свидетельства аккредитации.

Основными проблемами, связанными с обучением детей в образовательных учреждениях, остаются:

- слабая материально-техническая база большинства;
- не эффективное использование учебного оборудования полученного в рамках модернизации образования учителями школ;
- компьютерная неграмотность большинства педагогов;
- нехватка учителей иностранного языка.
- значительный износ зданий образовательных учреждений;
- невозможность получения качественного образования для населения, обслуживаемого малокомплектными сельскими школами.

### **1.13. Здравоохранение**

В районе ведется планомерная работа по улучшению качества оказания населению первичной медицинской помощи в соответствии с программой государственных гарантий. Основные усилия были направлены на повышение доступности и улучшения качества медицинской помощи, сохранения здоровья и увеличение продолжительности жизни населения района, улучшения демографического показателя и удовлетворенности населения медицинской помощью. Полученные по национальному проекту «Здоровье» медицинское оборудование и медицинская техника исправно используются. Шире применяются стационары, замещающие формы лечения такие, как стационар на дому для лечения geriотрических больных и лиц преклонного возраста.

Здравоохранение Унцукульского района представлено - Центральной районной больницей, центром специализированной медицинской помощи пос. Шамилькала, Центральной районной поликлиникой, врачебной амбулаторией пос. Шамилькала, **5** участковыми больницами, **11** фельдшерскими пунктами и **2** фельдшерско-акушерскими пунктами ФАП.

Унцукульская ЦРБ располагает **159** койками круглосуточного пребывания и **36** койками дневного стационара.

Скорую и неотложную помощь оказывают - 2 выездных бригад скорой медицинской помощи, укомплектованные в соответствии со стандартами оснащения.

Работающих в системе здравоохранения – **321** чел., из них:

Врачи – **63** чел.

Средний медперсонал – **258** чел.

Среднемесячная заработная плата врачей – **66 134** руб.

Среднемесячная заработная плата среднего мед. персонала – **31 329** руб.

За 2023 г. проведен косметический ремонт в инфекционном отделении ЦРБ, текущий ремонт в ФП с. Харачи.

За 2023 г. централизовано через Минздрав РД получено оборудование:

- монитор - 6 ед. (мульти параметрический пациента STAR 8000 с принадлежностями)

- функциональная кровать (в паллиативное отделение) – 1 ед.

За счет собственных средств закуплен:

- биохимический анализатор (ДДС) - 1

- камера УФ бактерицидная - 1

- весы для новорожденных – 3

- весы напольные – 10

Для дооснащения фельдшерских пунктов закуплено:

- аппарат – ЭКГ - 7

- набор для забора материала - 7

- шкаф для медикаментов – 6

- шкаф для одежды – 6

- наборы для оказания неотложной помощи - 7

По информатизации лечебной сети за 2023 г. – закуплен 1 компьютер.

В центре внимания у руководства ЦРБ находится подготовка и расстановка кадров, что положительно повлияло на весь процесс развития здравоохранения Унцукульского района. Все лечебные учреждения района имеют лицензию на медицинскую деятельность. Районная больница имеет лицензии на 68 медицинских услуг.

Во всех отделениях созданы сервисные услуги для медицинского обслуживания больных и созданы нормативные условия для соблюдения лечебно-охранительного режима больными. Все отделения ЦРБ обеспечены 100% мягким и твердым инвентарем, холодной и горячей водой. Ежегодно во всех отделениях проводится косметический ремонт. Создан неприкосновенный запас медикаментов и перевязочного материала для оказания экстренной помощи при несчастных случаях и внезапных заболеваниях. Врачи и средний медперсонал подготовлены для оказания квалифицированной помощи при экстренных ситуациях. Районная больница и участковые больницы обеспечены продуктами питания. Для хранения скоропортящихся мясных, молочных продуктов в складском помещении имеются холодильные установки, тара для хранения мучных изделий. Многие лечебные учреждения расположены в ветхих приспособленных помещениях; хотя в помещениях учреждений здравоохранения произведены текущие ремонты и приведены в соответствующий порядок, трудной проблемой является получение лицензий на осуществление деятельности из-за несоответствия этих помещений требуемым нормам.

## 1.14. Культура

Управление культуры района в рамках исполнения Плана мероприятий по Национальному проекту Республики Дагестан «Культура» во взаимодействии с органами местного самоуправления муниципальных образований поселений района проделали определенную работу.

Подводя итоги 2023 г. – можно смело отметить, что он был насыщен разнообразием мероприятий и интересными встречами. Вопросы культуры – это, прежде всего, вопросы, связанные с воспитанием человека и гражданина, полезного обществу и государству.

Уже многие годы в Унцукульском районе стабильно работают 6 базовых коллективов:

Фольклорный ансамбль «Унцукуль»

Детский хореографический ансамбль «Счастье гор» в с. Унцукуль

Детский ансамбль песни и танца «Койсу» в п. Шамилькала

Вокальный ансамбль «Ансал»

Девичий ансамбль танца «Горянки» в Унцукуле

Народный театр в п. Шамилькала.

Эти творческие коллективы являются постоянными участниками районных и республиканских мероприятий, следовательно, основная нагрузка работы в Управлении культуры района по-прежнему выполняется этими коллективами. Из года в год оставляет желать лучшего отношение к работе в сельских учреждениях культуры.

В таких поселениях, как: Ашильта, Аракани, Ирганай, Иштибури, Харачи, Бетли, Моксох, Инквалита до сих пор отсутствуют здания или помещения под культурно-досуговые центры. Зачастую работники культуры размещены в маленьких комнатах зданий сельадминистрации или же в частном секторе. Большинство клубов и библиотек нуждаются в капитальном ремонте. Не хватает сценической формы, музыкальных инструментов, усилительной аппаратуры и компьютерной техники. Подавляющее большинство сельадминистраций в состоянии оплачивать только зарплату и текущие коммунальные расходы. С момента передачи полномочий из районного центра местным самоуправлениям на места еще остаются проблемными такие вопросы по культуре, как контроль целевого использования финансовых средств, подотчетность и особенно кадровая политика.

Реальность требует повышенного внимания со стороны муниципального образования к проблемам в сфере культуры. Необходимо защитить всё то, что удалось сохранить – книжные фонды, творческие коллективы, культурное наследие, музеи, профессиональные кадры, наработанный опыт. Недооценка данного социального фактора может иметь самые серьезные последствия. Нужно обратить внимание на то, что при бездействии своем институты светской культуры вытесняются чужой нашему обществу идеологией.

### Для информации:

- В районе функционируют:
- **16** Центров традиционной культуры народов России, где работают **141** человек.
- Также функционируют:
- Библиотеки – **20**
- МКУ "Унцукульская школа искусств»

- Межпоселенческая вещательная компания "Унцукуль"
- Творческие коллективы - 6
- Музеи – 3

### 1.15. Туризм и рекреация

Сочетание гор, лесов, наличие рек Аварское Койсу и Сулак и озера водохранилища Ирганайской ГЭС на территории Унцукульского района образуют уникальные ландшафты, которые составляют потенциал для организации различных видов туризма. Через Унцукульский район проходят: республиканские пешеходные туристские маршруты, автомобильные маршруты и водный маршрут по водохранилищу Чиркейской ГЭС. Существуют и внутрирайонные экскурсионные маршруты, входящие в программу пребывания в лагере Унцукульской станции юных туристов. Но официально разработанных, утвержденных и используемых в сфере туризма маршрутов в районе на сегодня нет.

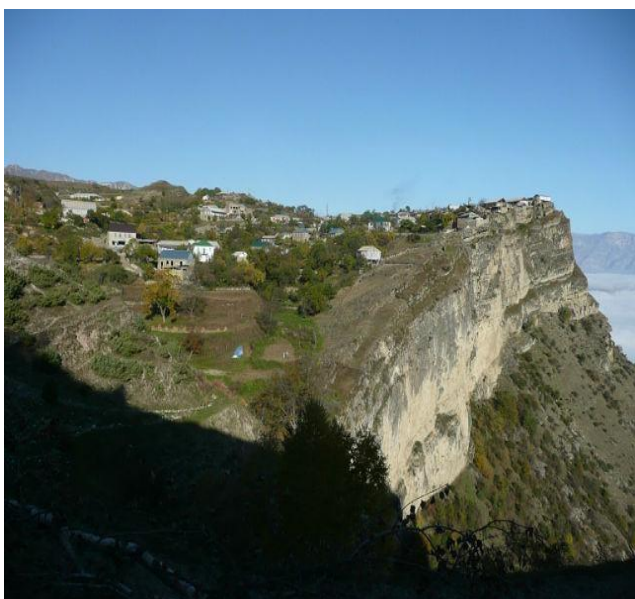
Туристская отрасль в районе сегодня фактически сведена к детскому отдыху в летних лагерях. Посещение района остальными туристами резко сократилось и сегодня не превышает и 5-6 тысяч человек в год. Это стихийно, своими силами, случайными средствами прибывающие люди. И большинство из них приезжают с краткосрочным визитом на один день, на отдельные мероприятия или с целью посещения конкретного историко-культурного памятника. И этот неорганизованный и неуправляемый туризм никакого дохода в бюджет не приносит и занятости населения не способствует.

Ввод в эксплуатацию Гимринского автодорожного тоннеля коренным образом изменил транспортную схему внутригорного Дагестана. Унцукульский район стал намного ближе к городам, дорога сократилась, а качество возросло в разы. Открытие ГАДТ - новых «ворот в горы Дагестана» дает новые возможности для развития туристической отрасли в Унцукульском районе. Благоприятствует этому и начало строительства горнолыжного курорта мирового уровня «Матлас» в Хунзахском районе. Унцукульский район может и должен выступать в роли вторичной дестинации для курорта «Матлас». К максимально эффективному и ускоренному развитию туризма в Унцукульском районе может привести создание туристского кластера «Койсубола» с охватом сопредельных территорий других районов.

Выделение задачи развития туризма во всех горных районах в «Стратегии социально-экономического развития Республики Дагестан до 2025 года, а также разработка «Стратегии социально экономического развития территориальной зоны Республики Дагестан «Горный Дагестан» до 2025 года», и целевой программы развития туризма в Республике Дагестан» дают мощный импульс и новые возможности для развития туризма в районе.

Унцукульский район обладает сегодня большим потенциалом для развития самых разнообразных видов туризма и имеет неоспоримые конкурентные преимущества. Горы, реки, леса, водопады, пещеры, природные и исторические памятники, богатые сады, мягкий климат и многие другие факторы благоприятствуют здесь развитию туризма. Чиркейское и Ирганайское водохранилища, Гимринский автодорожный тоннель, станционный узел с зданием Ирганайской ГЭС, город в горах Шамилькала, плотина Ирганайской ГЭС и другие уникальные инженерные сооружения стали уже рукотворными достопримечательностями района. Сулакский каньон, Ашильтинский лес, гора Шишилик, Араканское ущелье, сосновый бор

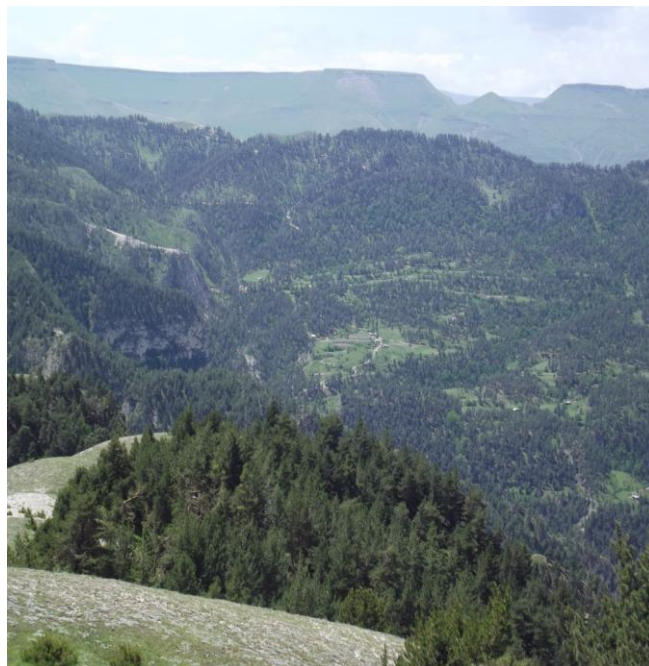
Бекъери, вершины Гимринского хребта и Арактау, Бетлиское плато, долины рек Аварское Койсу, Андийское Койсу и Сулак, другие уголки природы Унцукульского района давно уже полюбились жителям республики и его гостям.



*Добро пожаловать в Унцукульский район!*







### 1.16. Ветеринария

Ветеринарная медицина оказывает помощь населению Унцукульского района, в том числе занимается профилактикой, диагностикой и лечением болезней, также расстройствами и травмами животных ГБУ РД Унцукульское ветеринарное управление.

## ГЛАВА II. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРА

### 2.1. Информация о налогах

| Вид налога                     | Объект налогообложения  | Ставка налога   |
|--------------------------------|---|---|
| <b>Федеральные налоги</b>      |   |   |
| Налог на прибыль организаций   | Прибыль, полученная налогоплательщиками, исчисленная в соответствии с положениями гл. 25 НК РФ «Налог на прибыль организаций» | 20% из них 2% в федеральный бюджет, 18% в региональный бюджет. В Республике Дагестан ставка налога на прибыль для инвесторов, реализующих приоритетный инвестиционный проект в части зачисляемой в региональный бюджет снижена до 14% |
| Налог на добавленную стоимость | Операции, признанные объектом налогообложения в соответствии с положениями ст. 146 гл. 21 «Налог на                           | 0% - по перечню в соответствии с п.1 ст. 164 гл. 21 НК РФ<br>10% - по перечням, определенным п. 2. ст.  |

|                                     |   |  |
|-------------------------------------|---|--|
|                                     | добавленную стоимость» НК РФ  | 164 НК РФ<br>20% - остальные товары (п. 3 ст. 164 НК РФ)   |
| Акцизы                              | Операции, признанные объектом налогообложения в соответствии со ст.182 гл. 22 «Акцизы» НК РФ  | Определяется в соответствии со ст.193 гл. 22 НК РФ   |
| Налог на доходы физических лиц      | Совокупный доход, полученный физическим лицом в календарном году (ст.209 гл.23 «Налог на доходы физических лиц» НК РФ)                                  | От 9 до 35% в зависимости от источника дохода в соответствии со ст.224 гл.23 НК РФ   |
| Налог на добычу полезных ископаемых | Объект налогообложения определяется в соответствии со ст. 336 гл.26 «Налог на добычу полезных ископаемых» НК РФ   | От 0 % и более в зависимости от добытых полезных ископаемых в соответствии со ст.342 гл.26 НК РФ)  |
| Государственная пошлина             | Совершение юридически значимых действий, выдача документов  | Устанавливается в соответствии со ст.333.19 гл.25.3 «Государственная пошлина» НК РФ  |
| <b>Республиканские налоги</b>       |   |  |
| Налог на имущество организаций      | Движимое и недвижимое имущество, учитываемое на балансе организаций в качестве основных средств (ст. 374 гл. 30 «Налог на имущество организаций» НК РФ) | В соответствии с Законом Республики Дагестан от 8 октября 2004 года № 22 «О налоге на имущество организаций» (в ред. Закона Республики Дагестан от 04 декабря 2009 года № 71) устанавливается ставка налога в 2,2%.<br><br>Освобождению от налогообложения подлежат организации определенные пунктом № 1 статьи 3 Закона РД от 08 октября 2004 года № 22 |
| Транспортный налог                  | Транспортные средства в соответствии со ст. 358 гл. 28 «Транспортный налог» НК РФ   | В зависимости от категории транспортного средства в соответствии с Законом Республики Дагестан от 2 декабря 2002 года № 39 «О транспортном налоге»   |
| Земельный                           | Земельные участки,  | Налоговые ставки   |

|                                     |   |   |
|-------------------------------------|---|---|
| налог                               | расположенные в пределах муниципального образования (ст. 389 гл. 31 «Земельный налог» НК РФ   | устанавливаются нормативно-правовыми актами представительных органов муниципальных образований и не могут превышать в соответствии со статьей 394 гл. 31 «Земельный налог» НК РФ:<br>- 0,3% в отношении земельных участков используемых для сельскохозяйственного производства; занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры; приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;<br>- 1,5% в отношении прочих земельных участков |
| Налог на имущество физических лиц   | Жилые дома, квартиры, дачи, гаражи и иные строения, помещения и сооружения (ст. 2 Закона РФ от 09 декабря 1991 года № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц») | Ставки налога на строения, помещения и сооружения устанавливаются нормативно – правовыми актами представительных органов местного самоуправления в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости в пределах установленных ст. 3 Закона РФ от 09 декабря 1991 года № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц»  |
| <b>Специальные налоговые режимы</b> |   |   |
| Система налогообложения             | Доходы, уменьшенные на величину расходов  | 1%  |

|  |   |   |
|--|---|---|
| ия<br>сельскохозяйствен<br>ро-<br>производителе<br>й |   |   |
| Упрощенная<br>система<br>налогообложе<br>ния         | Доходы<br><br>Доходы, уменьшенные на<br>величину расходов | 1%<br><br>10% в соответствии с Законом<br>Республики Дагестан от 06 мая<br>2009 года № 26 «О ставке налога<br>при применении упрощенной<br>системы налогообложения» |

## 2.2. Сведения из экспликации земель

*Структура земельных ресурсов на 01.01.2020 г.*

| Категория земель  | Площадь, га  |
|---|--------------|
| Земли сельскохозяйственного назначения  | 34685        |
| Земли поселений   | 857          |
| Земли промышленности, энергетики,<br>транспорта, связи и иного специального<br>назначения | 34,3         |
| Земли особо охраняемых природных<br>территорий и объектов (Чиндирчиро)                    | -            |
| Земли лесного фонда   | 11256        |
| Земли водного фонда   | 2126         |
| Земли запаса  | 7027,7       |
| Земли отгонного животноводства  | -            |
| <b>Итого</b>  | <b>55986</b> |

*Структура сельскохозяйственных угодий на 01.01.2020 г.*

| Категория земель        | Площадь, га  |
|-------------------------|--------------|
| Пашня                   | 2246         |
| Многолетние насаждения  | 890          |
| Сенокосы                | 4934         |
| Пастбища                | 26160        |
| Залежи (неиспользуемые) | 440          |
| <b>Итого:</b>           | <b>34670</b> |

### ***2.3. Контактная информация***

Выражаем Вам признательность за ознакомление с Инвестиционным паспортом муниципального образования «Унцукульский район».

Подробнее об инвестиционной политике района можно ознакомиться на нашем сайте. [www.uncukul.ru](http://www.uncukul.ru)

**Тел. 55-62-81; 55-64-85**

**e-mail: mo\_uncuk\_raion@mail.ru**