



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«УНЦУКУЛЬСКИЙ РАЙОН»**

Индекс 368950 РД, Унцукульский район, пос. Шамилькала, ул.М.Дахадаева,3 тел.55-64-85е-mail:mo\_uncuk\_raion@mail.ru

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «09» февраля 2023 г. № 24

**Об условиях приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия Унцукульского района «совхоз Араканский»**

В соответствии со статьями 57, 58 Гражданского кодекса Российской Федерации, с частью 2 статьи 7 Федерального закона от 8 февраля 1998 года N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью", Федеральным законом от 8 августа 2001 года N 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей", со статьей 37 Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 14 ноября 2002 года N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", Прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования «Унцукульский район» на 2022 год, утверждённый постановлением Администрации муниципального образования «Унцукульский район» от 30 ноября 2021 № 166, руководствуясь Уставом муниципального образования «Унцукульский район» Администрация муниципального образования «Унцукульский район»,

**постановляет:**

1. Приватизировать муниципальное унитарное предприятие Унцукульского района «совхоз Араканский» (ОГРН - 1090533000678), место нахождения: Республика Дагестан, Унцукульский район, с. Аракани, ул. Саида Араканского, д. 28 путём преобразования в общество с ограниченной ответственностью «совхоз Араканский» с уставным капиталом 1 000 000 (один миллион) рублей, состоящим из 1 (одной) доли номинальной стоимостью 1 000 000 (один миллион) рублей.

2. Общество с ограниченной ответственностью «совхоз Араканский», создаваемое посредством реорганизации в форме преобразования муниципального унитарного предприятия Унцукульского района «совхоз Араканский», является правопреемником реорганизуемого предприятия.

3. Установить, что единственным учредителем общества с ограниченной ответственностью «совхоз Араканский» является муниципальное образование «Унцукульский район» Республики Дагестан в лице Администрации муниципального образования «Унцукульский район» Республики Дагестан.

4. Утвердить состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия Унцукульского района «совхоз Араканский», согласно приложению № 1.

5. Утвердить перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия Унцукульского района «совхоз Араканский», согласно приложению № 2.

6. Утвердить расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов муниципального унитарного предприятия Унцукульского района «совхоз Араканский», согласно приложению № 3.

7. Утвердить перечень обременений (ограничений) имущества, включенного в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «совхоз Араканский», согласно приложению 4.

8. Утвердить устав общества с ограниченной ответственностью «совхоз Араканский», согласно приложению № 5.

9. До первого общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью «совхоз Араканский» назначить генеральным директором общества с ограниченной ответственностью Джангишиева Магомеда Ахмедовича - директора муниципального унитарного предприятия «совхоз Араканский».

10. Директору муниципального унитарного предприятия «совхоз Араканский» в установленном порядке:

- в течение трех рабочих дней после даты подписания настоящего постановления уведомить Межрайонную Инспекцию Федеральной налоговой службы России по Ленинскому району г. Махачкалы о начале процедуры реорганизации муниципального унитарного предприятия «совхоз Араканский»;

- в течение трех рабочих дней после внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации дважды с периодичностью один раз в месяц разместить в журнале "Вестник государственной регистрации" уведомление о реорганизации муниципального унитарного предприятия «совхоз Араканский»;

- не позднее тридцати дней с даты подписания настоящего постановления в письменной форме уведомить всех известных кредиторов муниципального унитарного предприятия «совхоз Араканский» о реорганизации предприятия;

- предупредить в соответствии с действующим законодательством работников муниципального унитарного предприятия «совхоз Араканский» о реорганизации предприятия путем преобразования в общество с ограниченной ответственностью «совхоз Араканский»;

- представить документы для осуществления государственной регистрации общества с ограниченной ответственностью «совхоз Араканский» в Инспекцию Федеральной налоговой службы России по Ленинскому району г. Махачкалы в установленном порядке.

11.Муниципальному казенному учреждению «Служба земельно-кадастровых и имущественных отношений» Администрации муниципального образования «Унцукульский район»:

-подготовить передаточный акт подлежащего приватизации имущества муниципального унитарного предприятия «совхоз Араканский»;

-после государственной регистрации общества с ограниченной ответственностью «совхоз Араканский»:

-исключить из Реестра объектов муниципальной собственности Администрации муниципального образования «Унцукульский район» муниципальное унитарное предприятие «совхоз Араканский»;

-включить в Реестр объектов муниципальной собственности Администрации муниципального образования «Унцукульский район» долю в обществе с ограниченной ответственностью «совхоз Араканский» номинальной стоимостью в размере 1 000 000 (один миллион) рублей, составляющую 100% уставного капитала общества.

12. Генеральному директору общества с ограниченной ответственностью «совхоз Араканский»:

-подписать от принимающей стороны передаточный акт подлежащего приватизации имущества муниципального унитарного предприятия «совхоз Араканский»;

-осуществить юридические действия по государственной регистрации перехода к обществу с ограниченной ответственностью «совхоз Араканский» права собственности на объекты недвижимости, входящие в состав подлежащего приватизации имущества муниципального унитарного предприятия «совхоз Араканский», в соответствии с передаточным актом.

13.Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Унцукульский район» Абдулхаликова Карамагомед Гаджиевича.

14. Настоящее постановление подлежит опубликованию в районной газете «Садовод» и размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования «Унцукульский район» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

**Глава МО**  
**«Унцукульский район»**



**И. М. Нурмагомедов**

## СОСТАВ

### подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия Унцукульского района «совхоз Араканский»

#### 1. Основные средства

№ n/n	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес(местоположение), литер, площадь, этажность, подземная этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения (договор аренды)	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2022 г. тыс. руб.
<b>1.1.</b>	<b>Здание (помещения в зданиях)</b>			
1.1.1.	Жилой дом Республика Дагестан Хасавюртовский район кутан «Казма» / Унцукульский район (в зоне отгонного животноводства) 136 кв. м.	1915.Распоряжение Минимущества РД от 23.09.2015 № 588 договор аренды № 120 от 23 сентября 2015 г.	3	215,0
1.1.2.	Жилой дом Республика Дагестан Хасавюртовский район кутан «Казма» / Унцукульский район (в зоне отгонного животноводства) 81 кв. м.	1915.Распоряжение Минимущества РД от 23.09.2015 № 588 договор аренды № 120 от 23 сентября 2015	4	184,0
1.1.3	Жилой дом Республика Дагестан Хасавюртовский район кутан «Казма» / Унцукульский район (в зоне отгонного животноводства) 94 кв. м.	1915.Распоряжение Минимущества РД от 23.09.2015 № 588 договор аренды № 120 от 23 сентября 2015	5	146,0
1.1.4.	Жилой дом Республика Дагестан Хасавюртовский район кутан «Казма» / Унцукульский район (в зоне отгонного животноводства) 77 кв. м.	1915.Распоряжение Минимущества РД от 23.09.2015 № 588 договор аренды № 120 от 23 сентября 2015	6	176,0
1.1.5.	Жилой дом Республика Дагестан Хасавюртовский район кутан «Казма» / Унцукульский район (в зоне отгонного животноводства) 147 кв. м.	1915.Распоряжение Минимущества РД от 23.09.2015 № 588 договор аренды № 120 от 23 сентября 2015	7	234,0
1.1.6	Жилой дом Республика Дагестан Хасавюртовский район кутан «Казма» / Унцукульский район (в зоне отгонного животноводства)	1915.Распоряжение Минимущества РД от 23.09.2015 № 588 договор аренды № 120 от 23	8	196,0

	87 кв. м.	сентября 2015		
1.1.7	Жилой дом Республика Дагестан Хасавюртовский район кутан «Казма» / Унцукульский район (в зоне отгонного животноводства) 142 кв. м.	1915.Распоряжение Минимущества РД от 23.09.2015 № 588 договор аренды № 120 от 23 сентября 2015	9	236,0
1.1.8.	Жилой дом Республика Дагестан Хасавюртовский район кутан «Казма» / Унцукульский район (в зоне отгонного животноводства) 71кв.м.	1915.Распоряжение Минимущества РД от 23.09.2015 № 588 договор аренды № 120 от 23 сентября 2015	10	181,0
1.1.9	Жилой дом Республика Дагестан Хасавюртовский район кутан «Казма» / Унцукульский район (в зоне отгонного животноводства) 67кв.м.	1915.Распоряжение Минимущества РД от 23.09.2015 № 588 договор аренды № 120 от 23 сентября 2015	11	136,0
1.1.10	Жилой дом Республика Дагестан Хасавюртовский район кутан «Казма» / Унцукульский район (в зоне отгонного животноводства) 83кв.м.	1915.Распоряжение Минимущества РД от 23.09.2015 № 588 договор аренды № 120 от 23 сентября 2015	12	196,0
1.1.11	Жилой дом Республика Дагестан Хасавюртовский район кутан «Казма» / Унцукульский район (в зоне отгонного животноводства) 89кв.м.	1915.Распоряжение Минимущества РД от 23.09.2015 № 588 договор аренды № 120 от 23 сентября 2015	13	201,0
1.1.12	Жилой дом Республика Дагестан Хасавюртовский район кутан «Казма» / Унцукульский район (в зоне отгонного животноводства) 78кв.м.	1915.Распоряжение Минимущества РД от 23.09.2015 № 588 договор аренды № 120 от 23 сентября 2015	14	184,0
1.1.13	Жилой дом Республика Дагестан Хасавюртовский район кутан «Казма» / Унцукульский район (в зоне отгонного животноводства) 82кв.м.	1915.Распоряжение Минимущества РД от 23.09.2015 № 588 договор аренды № 120 от 23 сентября 2015	15	111,0
1.1.14	Жилой дом Республика Дагестан Хасавюртовский район кутан «Казма» / Унцукульский район (в зоне отгонного животноводства) 123кв.м.	1915.Распоряжение Минимущества РД от 23.09.2015 № 588 договор аренды № 120 от 23 сентября 2015	16	123,0
1.1.15	Жилой дом Республика Дагестан Хасавюртовский район кутан «Казма» / Унцукульский район (в зоне отгонного животноводства) 103кв.м.	1915.Распоряжение Минимущества РД от 23.09.2015 № 588 договор аренды № 120 от 23 сентября 2015	17	222,0
1.1.16	Жилой дом Республика Дагестан Хасавюртовский	1915.Распоряжение Минимущества РД	18	146

	район кутан «Казма» / Унцукульский район (в зоне отгонного животноводства 83кв.м.	от 23.09.2015 № 588 договор аренды № 120 от 23 сентября 2015		
1.1.17	Жилой дом Республика Дагестан Хасавюртовский район кутан «Казма» / Унцукульский район (в зоне отгонного животноводства 105кв.м.	1915.Распоряжение Минимущества РД от 23.09.2015 № 588 договор аренды № 120 от 23 сентября 2015	19	156
1.1.18	Жилой дом Республика Дагестан Хасавюртовский район кутан «Казма» / Унцукульский район (в зоне отгонного животноводства 110кв.м.	1915.Распоряжение Минимущества РД от 23.09.2015 № 588 договор аренды № 120 от 23 сентября 2015	20	146
1.1.19	Жилой дом Республика Дагестан Хасавюртовский район кутан «Казма» / Унцукульский район (в зоне отгонного животноводства 101кв.м.	1915.Распоряжение Минимущества РД от 23.09.2015 № 588 договор аренды № 120 от 23 сентября 2015	21	121
1.1.20	Коровник Республика Дагестан Хасавюртовский район кутан «Казма» / Унцукульский район (в зоне отгонного животноводства) по 1280 кв. м.	1915.Распоряжение Минимущества РД от 23.09.2015 № 588 договор аренды № 120 от 23 сентября 2015	22	1850,0
1.1.21	Кормо цех Республика Дагестан Хасавюртовский район кутан «Казма» / Унцукульский район (в зоне отгонного животноводства) по 185 кв. м.	1915.Распоряжение Минимущества РД от 23.09.2015 № 588 договор аренды № 120 от 23 сентября 2015	23	315,0
1.1.22	Складское помещение Республика Дагестан Хасавюртовский район кутан «Казма» / Унцукульский район (в зоне отгонного животноводства) по 581 кв. м.	1915.Распоряжение Минимущества РД от 23.09.2015 № 588 договор аренды № 120 от 23 сентября 2015	24	436,0
1.1.23	Сарай для МРС Республика Дагестан Хасавюртовский район кутан «Казма» / Унцукульский район (в зоне отгонного животноводства) по 800 кв. м.	1915.Распоряжение Минимущества РД от 23.09.2015 № 588 договор аренды № 120 от 23 сентября 2015	25	868,0
<b>1.2.</b>	<b>Сооружения</b>			
	-	-	-	-

Проводится полный перечень зданий (помещений в зданиях) и сооружений (частей сооружения))

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес(местоположение) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год выпуска, приобретения (договор аренды)	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2022 г. тыс. руб.
<b>1.3.</b>	<b>Транспортные средства</b>			
	-	-	-	-

<b>1.4</b>	<b>Передаточные устройства, машины и оборудование</b>			
	-	-	-	-
<b>1.5.</b>	<b>Инструмент</b>			
	-	-	-	-
<b>1.6.</b>	<b>Вычислительная техника</b>			
	-	-	-	-
<b>2.</b>	<b>Нематериальные активы</b>			
	-	-	-	-
<b>2.1.</b>	<b>Патенты</b>			
	-	-	-	-
<b>2.2.</b>	<b>Товарные знаки</b>			
	-	-	-	-
<b>2.3.</b>	<b>Прочее</b>			
	-	-	-	-

(проводится полный перечень нематериальных активов, подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса)

### 3.Оборудование к установке

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес(местоположение)	Год выпуска, приобретения (договор аренды)	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2022 г. тыс. руб.
-	-	-	-	-

(проводится полный перечень оборудования стоимостью свыше 10,0 тыс. рублей. Иное допускается группировать по назначению)

### 4.Вложения во внеоборотные активы

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес(место расположение для 4.1-4.2)	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2022 г. тыс. руб.
<b>4.1.</b>	<b>Строительство объектов основных средств</b>	
	-	-
<b>4.2.</b>	<b>Приобретение объектов основных средств</b>	
	-	-
<b>4.3.</b>	<b>Приобретение нематериальных активов</b>	
	-	-
<b>4.4.</b>	<b>Перевод молодняка животных в основное стадо</b>	
	-	-
<b>4.5.</b>	<b>Приобретение взрослых животных</b>	
	-	-
<b>4.6.</b>	<b>Прочие</b>	
	-	-

(Допускается группировать объекты, имеющие одинаковое наименование, назначение, характеристику)

### 5.Доходные вложения в материальные ценности

(При наличии – проводится полный перечень с указанием необходимой информации и стоимости по промежуточному балансу)

### 6.Производственные запасы

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес(место расположение)	Стоимость по промежуточному балансу на
-------	---	--

		01.03.2022 г. тыс. руб.
<b>6.1.</b>	<b>Сырье и материалы</b>	
	-	-
<b>6.2.</b>	<b>Топливо</b>	
	-	-
<b>6.3.</b>	<b>Животные на выращивание и откорме</b>	
	-	-
<b>6.4.</b>	<b>Материалы, переданные в переработку</b>	
	-	-
<b>6.5.</b>	<b>Прочие</b>	
	-	-

(запасы группируются по указанным подразделам)

#### 7. Затраты на производство

№ п/п	Вид затрат	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2022 г. тыс. руб.
<b>7.1.</b>	<b>Основное производство</b>	
	-	-
<b>7.2.</b>	<b>Вспомогательные производство</b>	
	-	-
<b>7.3.</b>	<b>Обслуживающие производства и хозяйства</b>	
	-	-
<b>7.4.</b>	<b>Расходы на продажу</b>	
	-	-
<b>7.5.</b>	<b>Прочие</b>	
	-	-

(Затраты группируются по указанным подразделам)

#### 8. Готовые изделия

№ п/п	Наименование, вид товара (продукции)	Ед. измерения	Количество	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2022 г. тыс. руб.
<b>8.1.</b>	<b>Товары</b>			
	-	-	-	-
<b>8.2.</b>	<b>Готовая продукция</b>			
	-	-	-	-

9. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям – 0,00 тыс. руб.

#### 10. Денежные средства

10.1. Касса – 0,00 тыс. рублей.

10.2. Переводы в пути – 0,00 тыс. руб.

№ п/п	Наименование кредитной организации	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2022 г. тыс. руб.
<b>10.3.</b>	<b>Расчетные счета</b>	



10.3.1	Отделение №5230 ПАО СБЕРБАНК г. Ставрополь БИК 040702615, К/счет 30101810907020000615 Р/счет 40702810060320010309	0,00
10.4	Валютные счета	
	-	-
10.5	Специальные счета в банках	
	-	-

#### 11. Финансовые вложения

№ п/п	Вид вложений	Наименование, эмитента	Дата приобретения	Дата погашение (при наличии)	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2022 г. тыс. руб.
11.1.	<b>Акции, доли, паи</b>				
	-	-	-	-	-
11.2.	<b>Вклады по договору простого товарищества</b>				
	-	-	-	-	-
11.3.	<b>Долговые ценные бумаги</b>				
	-	-	-	-	-
11.4.	<b>Предоставленные займы</b>				
	-	-	-	-	-
11.5.	<b>Прочие</b>				
	-	-	-	-	-

#### 12. Дебиторская задолженность

№ п/п	Наименование дебитора	Основание возникновения договор от _____ № _____	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2022 г. тыс. руб.
12.1	<b>Долгосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются более чем 12 месяцев после отчетной даты)</b>			
	-	-	-	-

#### 13. Прочие активы

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2022 г. тыс. руб.
	-	-

(В раздел включаются активы, не указанные в иных разделах)

#### 14. Долгосрочные обязательства

№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения договор от _____ № _____	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2022 г. тыс. руб.
14.1	<b>Кредиты</b>			

	-	-	-	-
<b>14.2</b>	<b>Займы</b>			
	-	-	-	515
<b>14.3</b>	<b>Прочие</b>			
	-	-	-	-

#### 15.Краткосрочные обязательства

№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения договора от _____ № _____	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2022 г. тыс. руб.
<b>15.1</b>	<b>Кредиты</b>			
	-	-	-	-
<b>15.2</b>	<b>Займы</b>			
	-	-	-	296
<b>15.3</b>	<b>Кредиторская задолженность</b>			
	-	-	-	-
<b>15.4.</b>	<b>Прочие</b>			
	-	-	-	-

#### 16.Прочие (непросроченные) обязательства

№ п/п	Контрагент (наименование, адрес)	Основание возникновения договора от _____ № _____	Дата исполнения	Размер обязательства, тыс. руб.
<b>16.1.</b>	<b>Выданные обеспечения обязательств, и платежей</b>			
	-	-	-	-
<b>16.2.</b>	<b>Иные</b>			
	-	-	-	-

(Указываются имеющиеся договоры и иные документы, на основании которых исполнение обязательств наступит после даты составления промежуточного баланса и не вошедшие в иные разделы)

#### 17.Иные ценности

№ п/п	Наименование	Основание возникновения договора от _____ № _____	Срок использования, хранения	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2022 г. тыс. руб.
<b>17.1</b>	<b>Арендованные основные средства</b>			
	-	-	-	-
<b>17.2</b>	<b>Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение</b>			
	-	-	-	-
<b>17.3.</b>	<b>Материалы, принятые в переработку</b>			
	-	-	-	-
<b>17.4.</b>	<b>Товары, принятые на комиссию</b>			
	-	-	-	-
<b>17.5.</b>	<b>Оборудование, принятое для монтажа</b>			
	-	-	-	-
<b>17.6.</b>	<b>Прочие</b>			
	-	-	-	-

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**объектов (в том числе исключительных прав) не подлежащих приватизации в**  
**составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия**  
**Унцукульского района «совхоз Араканский»**

**1. Объекты, находящиеся у унитарного предприятия на праве хозяйственного ведения**

№ п/п	Имущество, не подлежащее приватизации в составе имущественного комплекса предприятия	год постройки (приобретения)	номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2022 г.	Основание для включения в перечень объектов, не подлежащих приватизации	Планируемое дальнейшее использование объекта
1	Земельный участок общей площадью 869,9727 гас кадастровым номером 05:03:000003:0713, расположенный по адресу Республики Дагестан на территории ногайский район, Земли сельскохозяйственного назначения для ведения отгонного животноводства	-	-		Статья 6 закона РД от 29.12.2003 №46 «об обороте земель сельскохозяйственного назначения в РД»	Будет предоставлен в аренду ООО «совхоз Араканский»
2	Земельный участок общей площадью 1071,2655 гас кадастровым номером 05:05:000092:0004, расположенный по адресу Республики Дагестан на территории хасавюртовский район, Земли сельскохозяйственного назначения для ведения отгонного животноводства				Статья 6 закона РД от 29.12.2003 №46 «об обороте земель сельскохозяйственного назначения в РД»	Будет предоставлен в аренду ООО «совхоз Араканский»

**2. Объекты, находящиеся у унитарного предприятия на иных основаниях**

№ п/п	Имущество, не подлежащее приватизации в составе имущественного комплекса предприятия	год постройки (приобретения)	Основание Нахождения имущества у ФГУП (реквизиты договора и т.д.)	Номер инвентарный	Основание для включения в перечень объектов, не подлежащих приватизации	Планируемое дальнейшее использование объекта
2.1.	Арендованные основные средства					
	-	-	-	-	-	-
2.2.	Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранения					
	-	-	-	-	-	-
2.3	Материалы, принятые в переработку					
	-	-	-	-	-	-
2.4	Товары принятые на комиссию					
	-	-	-	-	-	-
2.5	Прочие					
	-	-	-	-	-	-

1- Стоимость указанного имущества не учитывается при расчете балансовой стоимости подлежащих приватизации активов муниципального унитарного предприятия.

2.-Указывается общее количество объектов с указанием суммы их стоимости по промежуточному балансу за исключением случаев, когда балансовая стоимость (первоначальная стоимость либо остаточная) объекта

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**балансовой стоимости подлежащих приватизации активов муниципального**  
**унитарного предприятия Унцукульского района «совхоз**  
**Араканский»**

(тыс. руб.)	
<b>1. Активы:</b>	
1.1 Нематериальные активы (1110)	
1.1 Нематериальные активы (1110)	
1.3 Нематериальные поисковые активы (130)	
4. Материальные поисковые активы (1140)	
1.5 Основные средства; (1150)	6914,0
1.6. Доходные вложения в материальные ценности(1160)	
1.7 Финансовые вложения (1170)	
1.8 Отложенные налоговые активы (1180)	
1.9 Прочие внеоборотные активы (1190)	
1.10 Запасы (1210)	2151,0,0
1.11 Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (1220)	
1.12 Дебиторская задолженность (1230)	
1.13 Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (1240)	
1.14 Денежные средства и денежные эквиваленты(1250)	
1.15 Прочие оборотные активы (1260)	
<b>Итого активов (сумма пунктов 1.1 - 1.15)</b>	<b>9065</b>
<b>2. Пассивы:</b>	
2.1 Долгосрочные заемные средства (1410)	515
2.2 Отложенные налоговые обязательства (1420)	
4.4 Прочие долгосрочные обязательства (1450)	
2.5 Краткосрочные заемные обязательства (1510)	296
2.6 Краткосрочная кредиторская задолженность (1520)	
2.7 Доходы будущих периодов (1530)	
2.8 Прочие краткосрочные обязательства (1550)	
<b>Итого пассивов (сумма пунктов 2.1-2.8)</b>	<b>811</b>
<b>3. Чистые активы: сумма активов минус сумма пассивов</b>	<b>8254</b>
<b>4. Балансовая стоимость объектов, не подлежащие приватизации в составе Имущественного комплекса предприятия (Приложение N 2)</b>	<b>-</b>
<b>5. Кадастровая стоимость подлежащих приватизации земельных участков</b>	
<b>Балансовая Стоимость, подлежащих приватизации активов (пункт 3- пункт 4+пункт 5)</b>	<b>8254</b>

Приложение №4  
к постановлению главы МО «Унцукульский район»  
от « 9 » 02 20    г. № 24

Перечень  
обременений (ограничений) имущества, включенного в состав подлежащего  
приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия  
Унцукульского района «совхоз Араканский»

№ п/п	Объект обременения (ограничения)	Наименование обременения (ограничения)	Наименование лица, в пользу которого устанавливается обременение (ограничение)	Срок обременения (ограничения)
1	2	3	4	5
	-	-	-	-

У муниципального унитарного предприятия Унцукульского района «совхоз Араканский» на 01 марта 2022 года отсутствуют обременения (ограничения) имущества, включенного в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса.

Приложение №5



**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением Администрации  
МО «Унцукульский район»  
Республики Дагестан  
«24» *февраля* 2023 г. № *24*

**УСТАВ  
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СОВХОЗ АРАКАНСКИЙ»**

**п.Шамилькала**

## 1. Общие положения

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «совхоз Араканский», именуемое в дальнейшем «Общество», создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее - Федеральный закон) и Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и является правопреемником муниципального унитарного предприятия Унцукульского района «совхоз Араканский» в соответствии с постановлением Администрации МО «Унцукульский район» от «09» февраля 2023 г. № 24.

1.2. Участником Общества является муниципальное образование «Унцукульский район».

1.3. Общество является юридическим лицом и осуществляет свою деятельность на основании настоящего устава и законодательства Российской Федерации.

1.4. Полное фирменное наименование Общества на русском языке:

Общество с ограниченной ответственностью «совхоз Араканский»;

сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке:

ООО «совхоз Араканский».

1.5. Общество является коммерческой организацией.

1.6. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на его место нахождения. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.7. Общество имеет в собственности обособленное имущество, в том числе денежные средства, и несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

1.8. Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

1.9. Муниципальное образование «Унцукульский район» не несет ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Муниципального образования «Унцукульский район».

1.10. Место нахождения Общества: 368943, Республика Дагестан, Унцукульский район, с. Аракани, ул. Саида Араканского, д. 28.

## 2. Цели и предмет деятельности Общества



2.1.Целями деятельности Общества являются:

2.1.1.Удовлетворение общественных потребностей в результатах деятельности Общества.

2.1.2.Получение прибыли.

2.2.Для достижения целей, указанных в пункте 2.1 настоящего устава, Общество осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке следующие виды деятельности, являющиеся предметом деятельности Общества:

- выращивание однолетних культур;
- выращивание многолетних культур;
- выращивание прочих плодовых и ягодных культур;
- разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока;
- разведение прочих пород крупного рогатого скота и буйволов, производство спермы;

- разведение овец и коз;

2.3.Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

2.4.Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется законодательством Российской Федерации, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

### **3. Правовой статус Общества**

3.1.Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в установленном порядке.

В своей деятельности Общество руководствуется законодательством Российской Федерации, настоящим уставом, а также решениями его органов, принятыми в соответствии с их компетенцией в установленном порядке. Требования настоящего устава обязательны для исполнения всеми органами Общества и участниками Общества.

3.2.Общество для достижения целей своей деятельности вправе приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, от своего имени совершать любые допустимые законодательством Российской Федерации сделки, быть истцом и ответчиком в суде.

3.3.Имущество Общества учитывается на его самостоятельном балансе.

3.4.Общество обязано хранить документы, предусмотренные статьей 50 Федерального закона.

3.5.Общество вправе иметь дочерние и зависимые общества с правами юридического лица, созданные на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом и иными федеральными законами.

3.6.Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации.

3.7. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами. Они наделяются имуществом Обществом и действуют на основании утвержденных им положений.

3.8. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Общества. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств. Руководители филиалов и представительств назначаются Обществом и действуют на основании выданных им доверенностей.

3.9. Общество имеет право:

-участвовать в юридических лицах и создавать на территории Российской Федерации юридические лица;

-участвовать в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

-осуществлять иные права в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.10. Учредительным документом Общества является устав.

3.11. По требованию участника Общества, аудитора или любого Заинтересованного лица Общество обязано в разумные сроки предоставить им возможность ознакомиться с уставом Общества, в том числе с изменениями. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копию устава Общества.

#### **4. Уставный капитал Общества**

4.1. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его участников.

Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества, гарантирующий интересы его кредиторов, и составляет 1 000 000 (один миллион) рублей.

Максимальный размер доли участника Общества не ограничен.

4.2. Количество голосов, которыми обладает участник Общества, пропорционально принадлежащей ему доле в уставном капитале Общества.

4.3. Уставный капитал Общества может быть увеличен за счет имущества и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

4.4. Увеличение уставного капитала Общества за счет его имущества осуществляется по решению Общего собрания участников Общества.

4.5. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении уставного капитала Общества за счет внесения дополнительного вклада участником Общества.

Дополнительный вклад может быть внесен участником Общества в течение двух месяцев со дня принятия Общим собранием участников Общества решения, указанного в абзаце первом настоящего пункта.

4.6. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления участника Общества (заявлений участников Общества) о внесении дополнительного вклада или

заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в Общество и внесении вклада.

Решение о внесении дополнительного вклада участником Общества (участниками Общества) или третьим лицом (третьими лицами) принимается (Общим собранием участников Общества).

Внесение дополнительных вкладов участниками Общества и вкладов третьими лицами должно быть осуществлено не позднее чем в течение шести месяцев со дня принятия Общим собранием участников Общества предусмотренных настоящим пунктом решений.

4.7. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

По решению Общего собрания участников Общества участник Общества в счет внесения им дополнительного вклада и (или) третьи лица в счет внесения ими вкладов вправе зачесть денежные требования к Обществу.

4.8. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязано уменьшить свой уставный капитал. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

4.9. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с пунктом 1 статьи 14 Федерального закона на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в уставе Общества, а в случаях, если в соответствии с Федеральным законом Общество обязано уменьшить свой уставный капитал, - на дату государственной регистрации Общества.

4.10. В течение трех рабочих дней после принятия Обществом решения об уменьшении своего уставного капитала Общество обязано сообщить о таком решении в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, и дважды с периодичностью один раз в месяц опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление об уменьшении своего уставного капитала.

4.11. Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества должно осуществляться с сохранением размеров долей всех участников Общества.

## **5. Права и обязанности участников Общества**

5.1. Участник Общества обязан:

5.1.1. Оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации и настоящим уставом.

5.1.2. Соблюдать требования устава, выполнять решения органов управления Общества, принятые в рамках их компетенции.

5.1.3. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

5.1.4. Беречь имущество Общества.

5.1.5. Выполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу.

5.1.6. Информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственности за причиненные в связи с этим убытки.

5.2. Участник Общества несет другие обязанности, предусмотренные федеральным законом.

5.3. Участник Общества имеет право:

5.3.1. Участвовать в управлении делами Общества, в том числе путем участия в Общем собрании участников Общества лично либо через своего представителя.

5.3.2. Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией.

5.3.3. Принимать участие в распределении прибыли.

5.3.4. Продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества либо другому лицу.

5.3.5. Получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

5.3.6. Вносить предложения по повестке дня, отнесенные к компетенции Общего собрания участников Общества.

5.4. Участник Общества имеет также другие права, предусмотренные федеральным законом.

5.5. Число участников Общества не должно быть более пятидесяти.

В случае, если число участников Общества превысит установленный настоящим пунктом предел, Общество в течение года должно преобразоваться в открытое акционерное общество или в производственный кооператив.

Если в течение указанного срока Общество не будет преобразовано и число участников Общества не уменьшится до установленного настоящим пунктом предела, оно подлежит ликвидации в установленном Федеральным законом порядке.

## **6. Продажа, отчуждение либо переход доли или части доли в уставном капитале Общества к другому лицу, выход из Общества.**

### **Ведение списка участников Общества**

6.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к одному или нескольким участникам Общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

6.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или

нескольким участникам Общества. Согласия других участников Общества или Общества на совершение такой сделки не требуется.

Общество не имеет преимущественное право на приобретение доли, продаваемой его участником.

6.3. Участники Общества не вправе закладывать долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу.

6.4. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества.

6.5. Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников Общества в соответствии с требованиями Федерального закона.

6.6. Участник Общества не вправе выйти из Общества.

## **7. Управление Обществом. Общее собрание участников Общества**

7.1. Высшим органом Общества является Общее собрание участников Общества.

Полномочия общего собрания участников общества осуществляются Администрацией муниципального образования «Унцукульского района». Решение общего собрания участников Общества оформляется распоряжением Главы администрации района.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.

7.2. К исключительной компетенции Общего собрания участников Общества относится:

7.2.1. Определение основных направлений деятельности Общества, а также принятия решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций.

7.2.2. Утверждение Устава Общества, изменение устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества, утверждение новой редакции устава.

7.2.3. Назначение Генерального директора Общества, досрочное прекращение его полномочий, установление размеров выплачиваемых ему вознаграждения и компенсаций, а также принятие решения о передаче полномочий Генерального директора управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним.

Назначение исполняющего обязанности Генерального директора Общества в случае досрочного прекращения полномочия Генерального директора Общества.

7.2.4. Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов.

7.2.5. Принятие решения о распределении чистой прибыли Общества, включая определение размера дополнительного вознаграждения Генерального директора Общества.

7.2.6. Утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества).

7.2.7. Принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг.

7.2.8. Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг.

7.2.9. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества.

7.2.10. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов.

7.2.11. Утверждение денежной оценки имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале Общества.

7.2.12. Решение об одобрении Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, или крупной сделки.

7.2.13. Решение об одобрении Обществом сделки, связанной с отчуждением (обременением) недвижимого имущества Общества, включая заключение договора аренды на срок более чем один год.

7.2.14. Принятие решения о создании филиала или открытии представительства.

7.2.15. Утверждение в установленном порядке показателей экономической эффективности деятельности Общества.

7.2.16. Принятие решения о выплате дополнительного вознаграждения Генеральному директору Общества, а также о его размере.

7.2.17. Решение иных вопросов, отнесенных Федеральным законом к компетенции Общего собрания участников Общества.

## **8. Генеральный директор**

8.1. Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор.

Генеральный директор Общества назначается Общим собранием участников Общества.

8.2. Срок полномочий Генерального директора составляет 1 год (один год). Генеральный директор может назначаться неограниченное число раз.

8.3. Генеральный директор обязан в своей деятельности соблюдать требования законодательства Российской Федерации, руководствоваться требованиями настоящего устава, решениями органов управления Общества, принятыми в рамках их компетенции, а также заключенными Обществом договорами и соглашениями, в том числе заключенным с Обществом трудовым договором.

8.4. Генеральный директор обязан действовать в интересах Общества добросовестно и разумно. Генеральный директор несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу своими виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

8.5. Генеральный директор руководит текущей деятельностью Общества и решает все вопросы, которые не отнесены настоящим уставом и Федеральным законом к компетенции Общего собрания участников Общества.

8.6. Трудовой договор с Генеральным директором от имени Общества подписывается Главой администрации муниципального образования «Унцукульский район».

8.7. Генеральный директор:

8.7.1. Без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки.

8.7.2. Выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия.

8.7.3. Издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания.

8.7.4. Рассматривает текущие и перспективные планы работ.

8.7.5. Обеспечивает выполнение планов деятельности Общества.

8.7.6. Обеспечивает выполнение решений Общего собрания участников Общества.

8.7.7. Подготавливает материалы, проекты и предложения по вопросам, носимым на рассмотрение Общего собрания участников Общества.

8.7.8. Распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных Общим собранием участников Общества, настоящим уставом и законодательством Российской Федерации.

8.7.9. Утверждает штатные расписания Общества, филиалов и представительств Общества.

8.7.10. Открывает расчетный, валютный и другие счета Общества в банках.

8.7.11. Обеспечивает организацию бухгалтерского учета и ведение бухгалтерской отчетности.

8.7.12. Представляет на утверждение Общего собрания участников Общества годовой отчет и бухгалтерский баланс Общества, показатели экономической эффективности деятельности Общества.

8.7.13. Обеспечивает достижение утвержденных Общим собранием участников Общества показателей экономической эффективности деятельности Общества.

8.7.14. Осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом или уставом Общества к компетенции Общего собрания участников Общества.

8.8. В качестве единоличного исполнительного органа Общества может выступать только физическое лицо, за исключением передачи полномочий по договору управляющему.

8.9. Общее собрание участников Общества вправе досрочно прекратить полномочия Генерального директора Общества в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также по следующим основаниям в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 278 Трудового кодекса Российской Федерации:

а) невыполнение Обществом утвержденных в установленном порядке показателей экономической эффективности его деятельности;

б) совершение Обществом сделок с нарушением требований законодательства Российской Федерации;

в) наличие в Обществе по вине Генерального директора Общества более чем 3-месячной задолженности по заработной плате;

г) нарушение Генеральным директором Общества требований законодательства Российской Федерации, а также устава Общества в части

сообщения сведений о наличии заинтересованности в совершении сделок, в том числе по кругу аффилированных лиц;

д) неисполнение по вине Генерального директора Общества установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации или уставом Общества обязанностей, связанных с проведением аудиторской проверки Общества.

## **9. Крупные сделки и сделки, в совершении которых имеется заинтересованность**

9.1. Сделки, квалифицируемые как крупные в соответствии со статьей 46 Федерального закона, должны быть одобрены в предусмотренном Федеральным законом порядке.

9.2. Решение об одобрении крупной сделки принимается Общим собранием участников Общества.

9.3. В решении об одобрении крупной сделки должны быть указаны лица, являющиеся сторонами, выгодоприобретателями в сделке, цена, предмет сделки и ее существенные условия. В решении могут не указываться лица, являющиеся сторонами, выгодоприобретателями в сделке, если сделка подлежит заключению на торгах, а также в иных случаях, если стороны, выгодоприобретатели не могут быть определены к моменту одобрения крупной сделки.

9.4. Сделка, в совершении которой в соответствии со статьей 45 Федерального закона имеется заинтересованность, должна быть одобрена решением Общего собрания участников Общества единогласно.

## **10. Имущество, учет и отчетность**

10.1. Имущество Общества образуется за счет вкладов в уставный капитал, также за счет иных источников, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.2. Общество осуществляет учет результатов работ, ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.3. Организацию документооборота в Обществе осуществляет Генеральный директор.

10.4. Общество хранит по месту нахождения единоличного исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном участникам Общества, документы, предусмотренные статьей 50 Федерального закона.

10.5. Общество обязано обеспечивать участникам Общества доступ к имеющимся у него судебным актам по спору, связанному с созданием Общества, управлением им или участием в нем, в том числе определениям о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления или заявления об изменении основания или предмета ранее заявленного иска.

10.6. Общество по требованию участника Общества обязано обеспечить ему доступ к документам, указанным в пп. 10.4 и 10.5 настоящего устава.



В течение трех дней со дня предъявления соответствующего требования участником Общества указанные документы должны быть предоставлены Обществом для ознакомления в помещении единоличного исполнительного органа Общества. Общество по требованию участника Общества обязано предоставить ему копии указанных документов.

10.7. Ознакомление с документами, относящимися к коммерческой тайне, а также порядок предоставления информации Обществом участникам Общества и другим лицам регулируются Положением, утвержденным Общим собранием участников Общества.

10.8. Общество обязано в случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы, а также раскрывать иную информацию о своей деятельности, предусмотренную законодательством Российской Федерации и принимаемыми с ним нормативными правовыми актами.

## **11. Распределение прибыли**

11.1. Решение о распределении прибыли принимает Общее собрание участников Общества.

11.2. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества.

11.3. Часть чистой прибыли, подлежащей распределению, распределяется пропорционально доле каждого участника Общества в уставном капитале Общества.

11.4. Срок выплаты части распределенной прибыли составляет один месяц со дня принятия решения о распределении прибыли между участниками Общества.

11.5. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли:

11.5.1. До полной оплаты всего уставного капитала Общества.

11.5.2. До выплаты действительной стоимости доли или части доли участника Общества в случаях, предусмотренных Федеральным законом.

11.5.3. Если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятого такого решения.

11.5.4. Если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятого такого решения.

11.5.5. В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

11.6. Общество не вправе выплачивать участникам прибыль, решение о распределении которой было принято, если:

11.6.1. На момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты.

11.6.2. На момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты.

11.6.3. В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

11.6.4. После прекращения указанных в пунктах 11.6.1.-11.6.3. настоящего устава обстоятельств Общество обязано выплатить участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято.

## **12. Реорганизация и ликвидация Общества**

12.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренным Федеральным законом. Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации.

Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

12.2. Общество после внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации дважды с периодичностью один раз в месяц помещает в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение реорганизации.

12.3. Общество может быть ликвидировано добровольно либо по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, и в порядке, установленном статьей 63 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьей 57 Федерального закона.

12.4. Решение общего собрания участников Общества о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии принимается по предложению Генерального директора или участника Общества.

Общее собрание участников Общества в случае добровольной ликвидации принимает решение о ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии.

12.5. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

12.6. Общее собрание участников Общества обязано незамедлительно письменно сообщить органу, осуществляющему государственную регистрацию, о принятии решения о ликвидации Общества для внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о том, что Общество находится в процессе ликвидации.

12.7. Общее собрание участников Общества устанавливает в соответствии с законодательством Российской Федерации порядок и сроки ликвидации Общества, назначает ликвидационную комиссию в составе председателя, секретаря и членов ликвидационной комиссии. Число членов ликвидационной комиссии, включая председателя и секретаря ликвидационной комиссии, не может быть менее трех.

12.8.С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества, в том числе по представлению Общества в суде. Все решения ликвидационной комиссии принимаются простым большинством голосов от общего числа членов комиссии. Протоколы заседаний ликвидационной комиссии подписываются председателем и секретарем ликвидационной комиссии.

12.9.Председатель ликвидационной комиссии представляет Общество по всем вопросам, связанным с ликвидацией Общества, в отношениях с кредиторами, должниками Общества и с участниками, а также с иными организациями, гражданами и государственными органами, выдает от имени Общества доверенности и осуществляет другие необходимые исполнительно-распорядительные функции.

12.10.При реорганизации Общества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются организации-правопреемнику.

При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в государственные архивные учреждения; документы по личному составу передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Общество.

Передача и упорядочение документов осуществляются за счет средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.

12.11.Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества распределяется ликвидационной комиссией между участниками Общества в порядке очередности, установленной Федеральным законом.

12.12. Ликвидация Общества считается завершенной с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

12.13. Полномочия ликвидационной комиссии прекращаются с момента завершения ликвидации Общества.



Утверждаю

Глава МО «Унцукульский район»

И. М. Нурмагомедов

2023 г.

## Передаточный Акт Подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «совхоз Араканский»

В соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2022 год и основными направлениями приватизации муниципального имущества Унцукульского района, утвержденным постановлением Администрации МО «Унцукульский район» от 30 ноября 2021 г. №166 Администрация МО «Унцукульский район» в лице Главы муниципального района Нурмагомедова Исы Магомедовича, действующего на основании Устав МО «Унцукульский район», утвержденного решением Собрании депутатов муниципального района «Унцукульский район» 27 июня 2019 года № 18, сдало, а общество с ограниченной ответственностью «совхоз Араканский» в лице генерального директора Джангишиева Магомеда Ахмедовича, действующего на основании Устава, приняло подлежащий приватизации имущественный комплекс муниципального унитарного предприятия Унцукульского района «совхоз Араканский» в следующем составе:

### 1. Основные средства

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), литер, площадь, этажность, подземная этажность (для помещений-этаж, номер на этаже, площадь)	Год постройки, приобретения	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2022 г. тыс.руб.
<b>1.1.</b>	<b>Здание (помещения в зданиях)</b>			
1.1.1	Коровник 1280 кв. м.	1983	22	1850,0
1.1.2	Складское помещение 581 кв. м.	1983	24	436,0
1.1.3	Сарай для МРС 800 кв. м	1982	25	868,0
1.1.4	Кормо цех 185 кв. м.	1983	23	315,0
1.1.5	Жилой дом 142 кв. м.	1983	9	236,0
1.1.6	Жилой дом 71 кв. м.	1984	10	181,0
1.1.7	Жилой дом 67 кв. м.	1984	11	136,0
1.1.8	Жилой дом 83 кв. м.	1984	12	196,0
1.1.9	Жилой дом 89 кв. м.	1983	13	201,0
1.1.10	Жилой дом 78 кв. м.	1983	14	184,0
1.1.11	Жилой дом 82 кв. м.	1984	15	111,0
1.1.12	Жилой дом 123 кв. м.	1984	16	123,0
1.1.13	Жилой дом 103 кв. м.	1983	17	222,0
1.1.14	Жилой дом 83 кв. м.	1984	18	146,0

1.1.15.	Жилой дом 105 кв. м.	1983	19	156,0
1.1.16	Жилой дом 110 кв. м.	1984	20	146,0
1.1.17	Жилой дом 101 кв. м.	1984	21	121,0
1.1.18	Жилой дом 136 кв. м.	1983	3	215,0
1.1.19	Жилой дом 81 кв. м.	1984	4	184,0
1.1.20.	Жилой дом 94 кв. м.	1984	5	146,0
1.1.21	Жилой дом 77 кв. м.	1983	6	176,0
1.1.22	Жилой дом 147 кв. м.	1983	7	234,0
<b>1.2.</b>	<b>Сооружения</b>			
	-	-	-	-

№ п/п	Наименование , назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2022 г. тыс. руб.
<b>1.3.</b>	<b>Транспортные средства</b>			
	-	-	-	-
<b>1.4.</b>	<b>Передаточные устройства, машины и оборудование</b>			
	-	-	-	-
<b>1.5.</b>	<b>Инструмент</b>			
	-	-	-	-
<b>1.6.</b>	<b>Вычислительная техника</b>			
	-	-	-	-
<b>1.7.</b>	<b>Производственный и хозяйственный инвентарь</b>			
	-	-	-	-
<b>1.8.</b>	<b>Прочее</b>			
	-	-	-	-

## 2. Нематериальные активы

№ п/п	Наименование , назначение, краткая характеристика, с указанием наличия обременения (выданные лицензии и т.д.)	Наименование, дата и номер документа о регистрации актива	Дата постановки на учет ФГУП	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2022 г. тыс. руб.
<b>2.1</b>	<b>Патенты</b>			
	-	-	-	-
<b>2.2.</b>	<b>Товарные знаки</b>			
		-	-	-
<b>2.3.</b>	<b>Прочее</b>			

	-	-	-	-

### 3. Оборудование к установке

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение).	Год выпуска, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2022 г. тыс. руб.
	-	-	-	-

### 4. Вложения во внеоборотные активы

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика (место расположение 4-1-4.2).	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2022 г. тыс. руб.
<b>4.1.</b>	<b>Строительство объектов основных средств</b>	
	-	-
<b>4.2.</b>	<b>Приобретение объектов основных средств</b>	
	-	-
<b>4.3.</b>	<b>Приобретение нематериальных активов</b>	
	-	-
<b>4.4.</b>	<b>Перевод молодняка животных в основное стадо</b>	
	-	-
<b>4.5.</b>	<b>Приобретение взрослых животных</b>	
	-	-
<b>4.6.</b>	<b>Прочее</b>	
	-	-

### 5. Доходные вложения в материальные ценности

(При наличии- проводится полный перечень с указанием необходимой информации и стоимости по промежуточному балансу)

### 6. Производственные запасы

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному
-------	--------------	-----------------------------

		балансу на 01.03.2022 г. тыс. руб.
<b>6.1</b>	<b>Сырье и материалы</b>	
	-	-
<b>6.2</b>	<b>Топливо</b>	
	-	-
<b>6.3</b>	<b>Животные на выращивание и откорме</b>	
	-	-
<b>6.4</b>	<b>Материалы, переданные в переработку</b>	
	-	-
<b>6.5</b>	<b>Прочее</b>	
	-	-

### 7. Затраты на производство

№ п/п	Вид затрат	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2022 г. тыс. руб.
<b>7.1</b>	<b>Основное производство</b>	
	-	-
<b>7.2</b>	<b>Вспомогательные производство</b>	
	-	-
<b>7.3</b>	<b>Обслуживающие производства и хозяйства</b>	
	-	-
<b>7.4</b>	<b>Расходы на продажу</b>	
	-	-
<b>7.5</b>	<b>Прочее</b>	
	-	-

### 8. Готовые изделия

№ п/п	Наименование , вид товара (продукции)	Ед. измерения	количество	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2022 г. тыс. руб.
<b>8.1</b>	<b>Товары</b>			
	-	-	-	-
<b>8.2.</b>	<b>Готовая продукция</b>			
	-	-	-	-
<b>8.3.</b>	<b>Товары отгруженные</b>			
	-	-	-	-

9. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям – 0,00 тыс. руб.

10. Денежные средства

10.1 Касса- 0,00 тыс. руб.

## 10.2 Переводы в пути – 0,00 тыс. руб.

№ п/п	Вид затрат	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2022 г. тыс. руб.
<b>10.3</b>	<b>Расчетные счета</b>	
<b>10.3.1.</b>	Отделение №5230 ПАО СБЕРБАНК г. Ставрополь БИК 040702615, К/счет 30101810907020000615 Р/счет 40702810060320010309	
<b>10.4.</b>	<b>Валютные счета</b>	
	-	-
<b>10.5</b>	<b>Специальные счета в банках</b>	
	-	-

## 11. Финансовые вложения

№ п/п	Вид вложений	Наименование, эмитента	Дата приобретения	Дата погашение (при наличии)	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2022 г. тыс. руб.
<b>11.1.</b>	<b>Акции, доли, паи</b>				
	-	-	-	-	-
<b>11.2</b>	<b>Вклады по договору простого товарищества</b>				
	-	-	-	-	-
<b>11.3</b>	<b>Долговые ценные бумаги</b>				
	-	-	-	-	-
<b>11.4</b>	<b>Предоставленные займы</b>				
	-	-	-	-	-
<b>11.5</b>	<b>Прочие</b>				
	-	-	-	-	-

## 12. Дебиторская задолженность

№ п/п	Наименование дебитора	Основание возникновения № _____	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2022 г. тыс. руб.
<b>12.1</b>	<b>Долгосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)</b>			
	-	-	-	-
<b>12.2</b>	<b>Краткосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)</b>			
	-	-	-	-



### 13. Прочие активы

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2022 г. тыс. руб.
1	2	3
	-	-

### 14. Долгосрочные обязательства

№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения договор от _____ № _____	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2022 г. тыс. руб.
<b>14.1</b>	<b>Кредиты</b>			
	-	-	-	-
<b>14.2</b>	<b>Займы</b>			515
	-	-	-	-
<b>14.3</b>	<b>Прочие</b>			
	-	-	-	-

### 15. Краткосрочные обязательства

№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения договор от _____ № _____	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2022 г. тыс. руб.
<b>15.1</b>	<b>Кредиты</b>			
	-	-	-	-
<b>15.2</b>	<b>Займы</b>			296
	-	-	-	-
<b>15.3</b>	<b>Кредиторская задолженность</b>			
	-	-	-	-
<b>15.4</b>	<b>Прочие</b>			
	-	-	-	-

### 16. Прочие (непросроченные) обязательства

№ п/п	Контрагент (наименование ,адрес)	Основание возникновения договор от _____ № _____, вексель, иное	Дата исполнения	Размер обязательства, тыс. руб.
-------	----------------------------------	---	-----------------	---------------------------------

<b>16.1</b>	<b>Выданные обеспечения обязательств и платежей</b>			
	-	-	-	-
<b>16.2</b>	<b>Полученные обеспечения обязательств и платежей</b>			
	-	-	-	-
<b>16.3</b>	<b>Иные</b>			
	-	-	-	-

### 17. Иные ценности

№ п/п	Наименование	Основание (договор аренды и т.п.)	Срок пользования хранения	Стоимость по промежуточному балансу на 01.03.2022 г. тыс. руб.
17.1.	Арендованные основные средства			
	-	-	-	-
17.2.	Товарно-материальные ценности принятые на ответственное хранение			
	-	-	-	-
17.3.	Материалы, принятые в переработку			
	-	-	-	-
17.4.	Товары, принятые на комиссию			
	-	-	-	-
17.5.	Оборудование, принятое для монтажа			
	-	-	-	-
17.6.	Прочие			
	-	-	-	-

Общество с ограниченной ответственностью «совхоз Араканский», создаваемого посредством реорганизации в форме преобразования муниципального унитарного предприятия «совхоз Араканский», является правопреемником реорганизуемого предприятия:

- по всем обязательствам предприятия в отношении всех его кредиторов и должников, включая обязательства по уплате налогов и иных обязательных платежей в бюджеты и государственные внебюджетные фонды, и обязательства, оспариваемые сторонами, со всеми изменениями;

- по всем иным правам и обязанностям муниципального унитарного предприятия, за исключением прав и обязанностей, переход которых к другим лицам в соответствии с законами российской Федерации не допускается;

- со всеми изменениями в составе и стоимости имущества муниципального унитарного предприятия, произошедшими после даты, на которую составлен промежуточный бухгалтерский баланс предприятия.

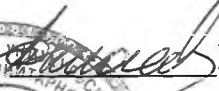
Размер Уставного капитала общества с ограниченной ответственностью «совхоз Араканский» составляет 1000000 (один миллион) рублей, состоящим из 1 (одной) доли номинальной стоимостью 1000000 (один миллион) рублей.

Приложение:

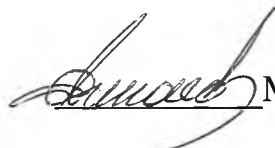
Расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов муниципального унитарного предприятия Унцукульского района «совхоз Араканский» на \_\_ л.

Имущество, указанное в передаточной акте, имеется в наличии и может быть передано в обществу с ограниченной ответственностью «совхоз Араканский».

Руководитель  
МУП Унцукульского района  
«совхоз Араканский»

  
М.А.Джангишиев

Руководитель  
ООО «совхоз Араканский»

  
М.А.Джангишиев

